



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22131 ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ  
Τηλέφωνο: 2610369419/2610369416

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Πάτρα: 13-06-2023  
Αρ πρωτ.: 4741

Πληροφορίες: Ευαγγελία  
Καραγεωργίου, Ελένη Νταμάτη  
e-mail: [karageor@uop.gr](mailto:karageor@uop.gr) / [edamati@uop.gr](mailto:edamati@uop.gr)

**Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023, ΑΔΑΜ:23SYMV012558214, σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα & Σπάρτη**

Σήμερα την 13<sup>η</sup> Ιουνίου, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**Α.** Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 647/06-12-2017 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική Πράξη Εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

**Β.** Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»

## Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 13/2000 (ΦΕΚ 12/τΑ/01-02-2000) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Πελοποννήσου».
2. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Ζ΄ του ν. 4610/2019, «Πανεπιστήμιο Πατρών, Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας».
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Θ΄ του ν. 4610/2019, «Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και Τ.Ε.Ι. Πελοποννήσου».
4. Την 105875/Ζ1/2787 ΦΕΚ Β/04-07-2019 Απόφαση περί Κατανομής Ακινήτων του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος.
5. Την υπ΄ αριθμ. 136653/Ζ1/5129 ΦΕΚ Β/5-11-2021 Απόφαση τροποποίηση της υπό στοιχεία 105875/Ζ1/1-7-2019 «Κατανομή των ακινήτων του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.) Δυτικής Ελλάδας» (Β΄ 2787)
6. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις
7. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. Την υπ΄ αριθμ. 9/03-01-2023 με αριθμό μητρώου 11/03-01-2023 ΑΑΥ για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη για το έτη 2023, 2024, 2025.
9. Το υπ΄ αριθμ. 1/2023 απόσπασμα πρακτικού της συνέλευσης Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών σχετικά με την έγκριση δαπάνης για τον καθαρισμό των αιθουσών Α19 και Α20 λόγω πρόσφατης ανακαίνισής τους.
10. Το από 01/02/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Περιφερειακού Τμήματος Πάτρας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς της εταιρεία SARP ΑΕ, ανάδοχο υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την κατάθεση προσφοράς για την καθαριότητα των αιθουσών Α19 και Α20 λόγω πρόσφατης ανακαίνισής τους.
11. Την υπ΄ αριθμ. 871/8-2-2023 Προσφορά της εταιρείας SARP ΑΕ σχετικά με την καθαριότητα των αιθουσών Α19 και Α20 λόγω πρόσφατης ανακαίνισής τους.

12. Το από 16/05/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Περιφερειακού Τμήματος Πάτρας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς της εταιρεία SARP ΑΕ, ανάδοχο υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την κατάθεση προσφοράς για την καθαριότητα του Συνεδριακού Κέντρου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
13. Την υπ' αριθμ. 4116/26-05-2023 Προσφορά της εταιρείας SARP ΑΕ σχετικά με την καθαριότητα του Συνεδριακού Κέντρου
14. Το υπ' αριθμ. 40/25-05-2023 Απόσπασμα πρακτικού της συνέλευσης του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών σχετικά με την έγκριση δαπάνης για τον καθαρισμό των χώρους του τμήματος για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό
15. Το από 25/05/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Περιφερειακού Τμήματος Πάτρας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς της εταιρεία SARP ΑΕ, ανάδοχο υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την κατάθεση προσφοράς για την καθαριότητα των χώρων του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών
16. Την υπ' αριθμ. 4117/26-05-2023 προσφορά της εταιρείας SARP ΑΕ σχετικά με την καθαριότητα των χώρων του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών
17. Την υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012558214) υπογραφείσα σύμβαση, παροχής υπηρεσιών καθαριότητας
18. Τις διατάξεις της παρ γ) του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, *Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*  
*.....*  
*γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:*  
*αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,*  
*ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,*  
*γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο.*
19. Το από 26-05-2023 πρακτικό της επιτροπής παραλαβής
20. Το γεγονός ότι το ποσό της τροποποίησης της σύμβασης καλύπτεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2023 και την ετήσια δέσμευση, υπ' αριθμ. 9/03-01-2023 με αριθμό μητρώου 11/03-01-2023 ΑΑΥ

21. Το γεγονός ότι το ποσό της αύξησης δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012558214) υπογραφείσας σύμβασης, παροχής υπηρεσιών καθαριότητας

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την τροποποίηση των άρθρων 1, 2 & 3 της υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023 σύμβασης, όπως παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Τροποποίηση του εδαφίου iii, μόνο για την **Πανεπιστημιακή Μονάδα στην πόλη της Πάτρας** όπως παρακάτω:

**ΟΜΑΔΑ 5 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΤΡΑΣ**

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01/05/2023 έως 31/08/2023

Για το μήνα **Ιούνιο 2023** το μηνιαίο μίσθωμα για την Πανεπιστημιακή Μονάδα της Πάτρας **αυξάνεται** κατά χίλια ογδόντα ευρώ (**1.080,00 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι χίλια τριακόσια τριάντα εννέα ευρώ και είκοσι λεπτά (**1.339,20 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για καθαριότητα χώρων όπως παρακάτω:

- α) των αιθουσών Α19 και Α20 του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών στην Πάτρα
- β) του Συνεδριακού Κέντρου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
- γ) των χώρων του τμήματος Πολιτικών Μηχανικών στην Πάτρα

Συνεπώς:

**Μηνιαίο** κόστος ομάδας για τους μήνες Μάιο, Ιούλιο και Αύγουστο, τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (**4.676,85 €**) χωρίς Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδες επτακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι εννέα (**5.799,29 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Μηνιαίο** Κόστος ομάδας, για τον μήνα **Ιούνιο 2023**, πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (5.756,85 €) χωρίς Φ.Π.Α., επτά χιλιάδες εκατό τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά (7.138,49 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό** κόστος ομάδας, δέκα εννέα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα επτά ευρώ και σαράντα λεπτά (**19.787,40 €**) χωρίς Φ.Π.Α., είκοσι τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (**24.536,37 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ -ΦΟΡΟΙ**

1. Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών **(80.996,72 €) χωρίς Φ.Π.Α. και** εκατό χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά **(100.435,93 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** όπως αναλύεται ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα στο άρθρο 1 της παρούσας και της υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023 υπογραφείσας σύμβασης.

2. Η πληρωμή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, εφόσον προσκομιστούν νομίμως και προσηκόντως τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- ✓ Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ανά ομάδα.
- ✓ Βεβαίωσης Εκτέλεσης Εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή.
- ✓ Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας
- ✓ Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- ✓ Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
- ✓ Το Έντυπο 4 Πίνακας Προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε. σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές ως προς το προσωπικό, τις αποδοχές κ.λπ. από την αρχική κατάθεση του εντύπου
- ✓ Συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας στην οποία θα επισυνάπτονται όλα τα επίσημα και νόμιμα έγγραφα π.χ. πίνακας αποδοχών βάσει της Σ.Σ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των καταβολών των τυχόν αναλογούντων τριετιών (προϋπηρεσία) για κάθε εργαζόμενο και τα καταβληθέντα επιδόματα για κάθε έναν ξεχωριστά εργαζόμενο, θεωρημένες συμβάσεις για κάθε άτομο κ.ά., τα οποία θα αποδεικνύουν ότι οι νόμιμες αποδοχές του προσωπικού που εργάζεται στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου δεν είναι χαμηλότερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε., ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από την υπηρεσία.
- ✓ Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :**

Με την κατάθεση του πρώτου τιμολογίου της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και την υπ' αριθμ.2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167).

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΚΑΕ 0845.

**ΑΡΘΡΟ 3. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Για την άρτια, άριστη, πιστή και σύμφωνα με τους εδώ όρους εκτέλεση της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης κατέθεσε στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου:

**A.** Την με αριθμό 860066/12-06-2023 εγγύηση καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού **43,20 €** με διάρκεια ισχύος έως την επιστροφή της, προς συμπλήρωση της, με αριθμό ΒΤD049942/Β εγγύησης καλής εκτέλεσης της Εθνικής Τράπεζας ποσού 3.218,67 €.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα άρθρα και τα παραρτήματα της υπ' αριθμ. 3144/26-04-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012558214) σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα & Σπάρτη

Η τροποποίηση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου**

**Για τον ανάδοχο**

**Ο Πρύτανης**

**Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής**

**SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.**