



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22131 ΤΡΙΠΟΛΗ –
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2610369419/2610369416

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα: 10/04/2023
Αρ πρωτ.: 2666

Πληροφορίες: Ευαγγελία
Καραγεωργίου, Ελένη Νταμάτη
e-mail: karageor@uop.gr / edamati@uop.gr

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2987/27-04-2022 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο & Σπάρτη

Στη Πάτρα σήμερα την 10^η Απριλίου, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

A. Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 647/06-12-2017 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική Πράξη Εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

B. Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 175419/B2/11-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΓΜΑ46ΜΤΛΗ-Η1Δ) Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 1.806.000,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» έτους 2020,2021,2022,2023 Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
2. Την υπ' αριθμ. 263/22-07-2021 Α.Α.Υ. για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τα έτη 2022 έως 2025 (ΑΔΑΜ: 21REQ008964195/22-07-2021)
3. Την υπ' αριθμ. 9/03-01-2023 με αριθμό μητρώου 11/03-01-2023 ΑΑΥ για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη για το έτη 2023, 2024, 2025.
4. Την υπ' αριθμ. 2987/27-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010461021/28-4-2022) υπογραφείσα σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Σπάρτη, με την εταιρεία **SARP Facility management AE**
5. Την υπ' αριθμ. 4083/31-5-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010666794) τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2987/27-4-2023 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Σπάρτη, με την εταιρεία **SARP Facility management AE**
6. Το υπ' αριθμ. 2398/03-04-2023 αίτημα της εταιρείας **SARP Facility management AE**, για αύξηση του συμβατικού ποσού όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας, λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού.
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31986/2023 (ΦΕΚ 2003/τεύχος Β'/28-3-2023) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σχετικά με τον καθορισμό κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4965/2022, ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών.
9. Την υπ' αριθμ. 2461/04-04-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
10. Τις διατάξεις της περ γ της παρ 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, *Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*

.....γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο

11. Την υπ' αριθμ. 7/7/06-04-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑ: 6ΡΟ3469Β7Δ-ΛΑΣ) έγκρισης τροποποίησης της υπ' αριθμ. 2987/27-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010461021/28-04-2022) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4083/31-5-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010666794) σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Σπάρτη

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 της υπ' αριθμ. **2987/27-4-2022 σύμβασης** όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. **4083/31-5-2022** σύμβαση, όπως παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

- I. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες Τρίπολης, Καλαμάτας, Κορίνθου, Ναυπλίου και Σπάρτης
- II. Η τροποποίηση της σύμβασης, ορίζεται από **10-04-2023 έως 30-04-2023**

- III. Τα προς καθαριότητα κτήρια, οι ώρες εργασίας και ο αριθμός των εργαζομένων, καθορίζονται ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ 1 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ: Από 10-04-2023 έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια σαράντα δύο ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (**4.942,24 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ποσό έξι χιλιάδες εκατό είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά (**6.128,38 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό τρεις χιλιάδες διακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (**3.294,83 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ποσό τέσσερις χιλιάδες ογδόντα πέντε ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (**4.085,59 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σχολή Οικονομίας, Διοίκησης και Πληροφορικής στην Τρίπολη:

1. Τμήμα Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών

ΚΤΗΡΙΟ Α: Τέρμα Καραϊσκάκη, Τρίπολη

Το κτήριο συνολικού εμβαδού **4475 m²** αποτελείται από τρεις ορόφους (υπόγειο, ισόγειο, 1ος όροφος) που περιλαμβάνουν:

- τη βιβλιοθήκη,
- αίθουσες διδασκαλίας,
- αίθουσες συνεδριάσεων,
- W.C.,
- εργαστήρια,
- αποθήκες,
- χώρους γραμματείας,
γραφεία μελών Δ.Ε.Π., διοικητικού και τεχνικού προσωπικού

Δύο (2) εργαζόμενοι με τετράωρη (4 ώρες) απασχόληση ημερησίως ανά εργαζόμενο

Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Οκτώ (8)

2. Τμήμα Οικονομικών Επιστημών

ΚΤΗΡΙΟ Β: Θέση Σέχι, «πρώην 4ο πεδίο βολής», Τρίπολη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Έχει συνολική επιφάνεια 6.148,30 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο περιλαμβάνει:

1. 9 Αίθουσες Διδασκαλίας (68 -98 άτομα).

2. 4 Εργαστήρια Πληροφορικής.
3. 1 Αίθουσα Σεμιναρίων (45 άτομα).
4. 1 Βιβλιοθήκη.
5. 1 Αμφιθέατρο (380 άτομα)
6. Χώρο Κυλικείου με Καθιστικό.
7. 1 Γραφείο Κοσμήτορα.
8. 3 Γραφεία Προέδρων Τμημάτων.
9. 30 Γραφεία Επιστημονικού Προσωπικού.
10. 5 Γραφεία Προσωπικού.
11. 1 Γραφείο Γραμματέως Κοσμήτορα.
12. 2 Γραφεία Συσκέψεων.
13. 2 Γραφεία Γραμματείας.
14. Βοηθητικούς Χώρους σε όλες τις στάθμες του συγκροτήματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΟΦΩΝ

1. Το ισόγειο έχει συνολικό εμβαδόν 2.691,43 τ.μ. (εκ των οποίων τα 680 τ.μ. είναι αποθήκες και λεβητοστάσιο).
 2. Ο 1^{ος} όροφος έχει συνολικό εμβαδόν 1.369,58 τ.μ.
 3. Ο 2^{ος} όροφος έχει συνολικό εμβαδόν 1.347,83 τ.μ.
 4. Ο 3^{ος} όροφος έχει συνολικό εμβαδόν 739,46 τ.μ.
- Επιπλέον, εξωτερικοί πλακόστρωτοι χώροι 2.000 τ.μ. (κεντρική είσοδος, και περιμετρικά κυλικείου και αμφιθεάτρου).

Δύο (2) εργαζόμενοι με πεντάωρη (5 ώρες) απασχόληση ημερησίως ανά εργαζόμενο
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Δέκα (10)

3. Γραφεία Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών –Τεχνικής Υπηρεσίας και λοιπές υπηρεσίες στην Τρίπολη

Τέρμα Καραϊσκάκη-Κτίριο ΟΑΕΔ, Τρίπολη

-Το **ισόγειο** αποτελείται από χώρους συνολικής επιφάνειας 1.200 τ.μ., οι οποίοι κατανέμονται ως εξής:

1. Γραφεία : 540 τ.μ.
2. Εργαστήριο – αίθουσα: 390 τ.μ.
3. Κοινόχρηστοι χώροι: 250 τ.μ.
4. Σκάλες: 20 τ.μ.

- Το **υπόγειο** αποτελείται από χώρους συνολικής επιφάνειας 30 τ.μ.

-Ο Α΄ όροφος αποτελείται επίσης από χώρους συνολικής επιφάνειας 702 τ.μ., οι οποίοι κατανέμονται ως εξής:

1. Αίθουσες-γραφεία: 96 τ.μ.
2. Αίθουσες-γραφεία: 144 τ.μ.
3. Αίθουσες-γραφεία : 120 τ.μ.
4. Αίθουσες-γραφεία : 25 τ.μ.
5. Βοηθητικοί χώροι: 10 τ.μ.
6. Κοινόχρηστοι χώροι: 297 τ.μ.
7. Σκάλες: 10 τ.μ.

-Ο Β΄ όροφος αποτελείται από χώρους συνολικής επιφάνειας 702 τ.μ., οι οποίοι κατανέμονται ως εξής:

1. Αίθουσα -γραφεία: 96 τ.μ.
2. Γραφεία : 289 τ.μ.
3. Βοηθητικοί χώροι: 10 τ.μ.
4. Κοινόχρηστοι χώροι: 297 τ.μ.
5. Σκάλες: 10 τ.μ.

Ένας (1) εργαζόμενος με πεντάωρη (5 ώρες) απασχόληση ημερησίως
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Πέντε (5)

4. Γραφεία Κεντρικής Διοίκησης Πανεπιστημίου Πελοποννήσου-Πρυτανεία

(Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη)

Τα γραφεία αποτελούνται από τους κάτωθι χώρους:

- 7 γραφεία
- 1 αίθουσα συνεδριάσεων
- 5 ιδιαίτερους χώρους (WC)
- 1 κουζίνα
- 2 δωμάτια αρχείου και
- 2 αποθήκες

Στους χώρους πρέπει να προστεθούν και οι κοινοί χώροι (διάδρομοι, χωλ, σκάλες κ.λ.π.)

Επίσης συμπεριλαμβάνεται στους χώρους προς καθαριότητα και ο εξωτερικός χώρος του κτηρίου (parking και κήπος με πλακόστρωτη αυλή

Οι προς καθαρισμό χώροι καλύπτουν συνολική επιφάνεια 370,00 τ.μ. και έχει περιβάλλοντα χώρο εκτάσεως 538,40 τ.μ.

Ένας (1) εργαζόμενος με τρίωρη (3 ώρες) απασχόληση ημερησίως
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Τρεις (3)

5. Τμήμα Νοσηλευτικής
(Κτιριακό Συγκρότημα Γενικού Νοσοκομείου Τρίπολης)

ΙΣΟΓΕΙΟ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Εργαστήριο (1η αίθουσα δεξιά): 38,5 τ.μ
Αίθουσα διδασκαλίας (αριστερά) Β: 42,35 τ.μ.
Βιβλιοθήκη: 16,5
Αίθουσα συσκέψεων (μεγάλη): 40 τ.μ.
W.C.: 23 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 160,35 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ – ΓΡΑΦΕΙΑ

Περιγραφή: Έντεκα (11) Γραφεία, 1 κουζίνα, ένας αποθηκευτικός χώρος, διάδρομος και W.C.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ: 300 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 160,35 +300 = 460,35 τ.μ.
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ από Ισόγειο μέχρι Β' ορόφου

Ένας (1) εργαζόμενος με δίωρη (2 ώρες) απασχόληση ημερησίως
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Δύο (2)

Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Τρίπολης: Είκοσι οκτώ (28) ώρες

ΟΜΑΔΑ 2 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ: Από 10-04-2023 της έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια τετρακόσια πενήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτά **(1.452,80 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια οκτακόσια ένα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά **(1.801,47 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό εννιακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τρία λεπτά **(968,53 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια διακόσια ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά **(1.200,98 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σχολή Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών.

6. Τμήμα Φιλολογίας

7. Τμήμα Ιστορίας, Αρχαιολογίας και Διαχείρισης Πολιτισμικών Αγαθών

(Παλιό Στρατόπεδο, Καλαμάτα)

Για τη Σχολή Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (και) στην Καλαμάτα, το σύνολο των προς καθαρισμό χώρων και κτηριακών εγκαταστάσεων είναι **2.600 τ.μ.** με περιβάλλοντα χώρο 3.475 τ.μ.

Αναλυτική περιγραφή:

1.Αίθουσες Διδασκαλίας: Καπετάν-Βασίλη 115 τ.μ., Αρνόκουρου 115 τ.μ., Μικρή 20 τ.μ., Σταματάκου 120 τ.μ., Γεωργούλη 45 τ.μ., Κουγέα 45 τ.μ. Ρωμαίου 45 τ.μ., Γεωργακά 45 τ.μ., Θέμελη 45 τ.μ.

2.Εργαστήρια: Εργαστήριο Πληροφορικής 45 τ.μ., Εργαστήριο Αρχαιομετρίας 45 τ.μ., Εργαστήριο Πληροφορικής 45 τ.μ., Εργαστήριο Τεχνογνωσίας 45 τ.μ.

3.Βιβλιοθήκες: Βιβλιοθήκη Τ.Ι.Α.Δ.Π.Α. 115 τ.μ., Βιβλιοθήκη Φιλολογίας 240 τ.μ., Βιβλιοθήκη Περιοδικών 20 τ.μ.

4.Αμφιθέατρο 235τ.μ.

5.Γραφεία Καθηγητών 425 τ.μ.

6.Γραφεία Διοίκησης 155 τ.μ.

7.Λοιπές εγκαταστάσεις (φοιτητική λέσχη, φοιτητικός σύλλογος, Γραφείο διδασκόντων Π.Δ. 407/80, Γραφείο φυλάκων-Αποθήκη, Δωμάτιο ελέγχου στο κτήριο του υποσταθμού ΔΕΗ) 475 τ.μ.

8.Τουαλέτες εμβαδού 155τ.μ.

Δύο (2) εργαζόμενοι με τετράωρη (4 ώρες) απασχόληση ημερησίως ανά εργαζόμενο

Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Οκτώ (8)

Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Καλαμάτας: Οκτώ (8) ώρες

ΟΜΑΔΑ 3 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 10-04-2023 της έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια τετρακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά **(1.434,56 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια επτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά **(1.778,85 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό εννιακόσια πενήντα έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά **(956,37 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτά **(1.185,90 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σχολή Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών**Τμήμα Κοινωνικής και Εκπαιδευτικής Πολιτικής.****ΚΤΗΡΙΟ Α:** (α) Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη και β) Δαμασκηνού 34 Κόρινθος)

περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους :

α/α	Περιγραφή χώρων Τμήματος	Τοποθεσία Κόρινθος. Διεύθυνση:	Επιφάνεια
1	Αίθουσες Διδασκαλίας	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	381,00
2	Εργαστήρια	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	82,70
3	Βιβλιοθήκη - Κεντρικό Κτίριο	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	175,00
4	Γραφεία Κεντρικού Κτιρίου	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	111,70
5	Αίθουσες Συνεδριάσεων	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	46,00
6	Κοινόχρηστοι Χώροι	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	342,50
7	Χώροι Διοίκησης	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	52,20
8	Υπαίθριοι Χώροι	Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη	313,90
	Σύνολο τ.μ.		1.505 m ²

Ένας (1) εργαζόμενος με τέσσερις (4) ώρες απασχόληση ημερησίως.**Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Τέσσερις (4) ώρες**

- Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Διεθνών Σχέσεων.

ΚΤΗΡΙΟ Β: Αριστοτέλους 1 & Λεωφόρος Αθηνών 1400 τ.μ (1^{ος} όροφος).

- Υπό μίσθωση κτίριο άνω των 400 τ.μ (περίπου 500 τ.μ) ως αποτέλεσμα του 4/2021 Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου

Ένας (1) εργαζόμενος με τετράωρη (4 ώρες) απασχόληση ημερησίως

Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Τέσσερις (4) ώρες

Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Κορίνθου: Οκτώ (8) ώρες

ΟΜΑΔΑ 4 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ: Από 10-04-2023 έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και ένα λεπτό **(1.794,01 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά **(2.224,57 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό χίλια εκατό ενενήντα έξι ευρώ και ένα λεπτό **(1.196,01 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια τετρακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πέντε λεπτά **(1.483,05 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σχολή Καλών Τεχνών

- Τμήμα Θεατρικών Σπουδών

ΚΤΗΡΙΟ Α: (Βασιλέως Γεωργίου Α΄ & Ηρακλέους - Ναύπλιο)

Το κτήριο των Διδακτηρίων 578,56 τ.μ.

Αναλυτικότερα ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ: 2 γραφεία (43m²), μία αίθουσα διδασκαλίας (43,34m²),
χώρος φυλάκων (16,84m²)

Κλιμακοστάσιο 14,91τ.μ. και προθάλαμος 31,69

1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: αίθουσα διδασκαλίας (126,15μ²) και αίθουσα πολυμέσων (41,58τ.μ.)

Κλιμακοστάσιο 14,91τ.μ. και προθάλαμος 31,69

2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ: βιβλιοθήκη (126,15μ²), εργαστήριο υπολογιστών(41,7μ²),

Κλιμακοστάσιο 14,91τ.μ. και προθάλαμος 31,69

Ένας (1) εργαζόμενος με δίωρη (2 ώρες) απασχόληση ημερησίως

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ Β (Βασιλέως Κωνσταντίνου 21 & Τερζάκη - Ναύπλιο 21100)

Το κτήριο της Γραμματείας και των Αιθουσών Διδασκαλίας 250 τ.μ.

Αναλυτικότερα ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ: Χώρος Γραμματείας –Γραφεία (50μ²)

1ος ΟΡΟΦΟΣ: εσωτερική σκάλα χωρίς ανελκυστήρα, 2 αίθουσες διδασκαλίας (150 μ²)

2ος ΟΡΟΦΟΣ (σοφίτα): αίθουσα διδασκαλίας για χορό - παρκέ (50 μ²)

Ένας (1) εργαζόμενος με δίωρη (2 ώρες) απασχόληση ημερησίως

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ Γ: (Τέρμα Ρετάλη, Πάροδος Ροδίου, Άρια Ναυπλίου, Τ.Κ. 21100)

Αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 400 τ.μ. και α' όροφο επιφάνειας 194 τ.μ. καθώς και βοηθητικούς χώρους 396 τ.μ.

Ένας (1) εργαζόμενος με δίωρη (2 ώρες) απασχόληση ημερησίως
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ Δ: ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ επί της οδού Μικράς Ασίας 25 και Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 91,83 τ.μ (κύριος χώρος) και 23,83 (βοηθητικός χώρος) για στέγαση βιωματικών μαθημάτων.

Επισημαίνεται ότι:

Λόγω εκδηλώσεων, παρουσιάσεων του Τμήματος θα πραγματοποιείται καθαριότητα σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο για το σκοπό αυτό (πχ αίθουσα θεάτρου Τριανόν Δ. Ναυπλίων) κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Θεατρικών Σπουδών με τέτοιο τρόπο ώστε ο συνολικός χρόνος απασχόλησης δεν θα υπερβαίνει αυτόν που θα απαιτείται μηνιαίως , σύμφωνα με το πρόγραμμα καθαρισμού που έχει οριστεί.

Ένας (1) εργαζόμενος με τετράωρη (4 ώρες) απασχόληση ημερησίως
Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: Τέσσερις (4)

Συνολικές ώρες εργασίας Πανεπιστημιακής Μονάδας Ναυπλίου: Δέκα (10) ώρες

ΟΜΑΔΑ 5 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 10-04-2023 έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό δύο χιλιάδες εκατό εξήντα έξι ευρώ και δώδεκα λεπτά (**2.166,12 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ποσό δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά (**2.685,99 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό χίλια τετρακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά (**1.444,08 €**) χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια επτακόσια ενενήντα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (**1.790,66 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σχολή Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης & Ποιότητας Ζωής.

Τμήμα Οργάνωσης και Διαχείρισης Αθλητισμού

Τμήμα Φυσικοθεραπείας

ΚΤΗΡΙΟ Α: Πλαταιών & Ορθίας Αρτέμιδος Περιοχή «Ψυχικό» Σπάρτη

Το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τους κάτωθι χώρους:

A/A	Περιγραφή Χώρων	Αριθμός ομοίων χώρων	Συνολικό εμβαδόν σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
1	Αίθουσα συσκέψεων (ισογ.)	1	50	
2	Γραμματεία Κοσμήτορα Σχολής Ανθρώπινης κίνησης & ποιότητα ζωής	1	25	με προθάλαμο
3	Γραφείο Προγραμμάτων Μεταπτυχιακών Σπουδών (ισογ.)	1	23	με προθάλαμο
4	Γραμματείες Τμημάτων (ισογ.)	2	100	
5	Αίθουσες διδασκαλίας (ισογ. & 1 ^{ος} ορ.)	6	618	
6	Εργαστήρια Η/Υ (ισογ. & 1 ^{ος} όρ)	2	146	
7	Βιβλιοθήκη- αναγνωστήριο (ισογ.)	1	125	
8	Γραφεία μελών Δ.Ε.Π. Σχολής (1 ^{ος} , 2 ^{ος} , 3 ^{ος} όροφ)	34	475	τα 30 γραφεία έχουν εμβαδόν 12- 13 τ.μ. το ένα περίπου και τα

				υπόλ. 4 έχουν από 25 τ.μ
9	Χώρος Δικτύων	1	25	
10	Γραφείο Προέδρου Τμήματος Οργ. & Διαχ. Αθλητ. 1 ^{ος} όρ.	1	18	
11	Γραφείο μέλους Δ.Ε.Π. (αντιπρύτανη) 1 ^{ος} όρ.	1	20	
12	Βοηθητικός χώρος (1 ^{ος} όρ.)	1	10	
13	Αμφιθέατρο 350 θέσεων	1	369	
14	Κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εισόδου, φουαγιέ, διάδρομοι	συνολικά	1150	
15	Χώροι υγιεινής φοιτητών (ισογ. & 1 ^{ος} όρ.)	2	150	
16	Χώροι υγιεινής γραφείων & ΑΜΕΑ (ισογ. 1 ^{ος} , 2 ^{ος} & 3 ^{ος} όροφ)	4	80	
Σύνολο εσωτερικών χώρων, ισογείου και ορόφων			3384	
17	Αποθηκευτικοί και κοινόχρηστοι χώροι υπογείου	συνολικά	670	
18	Χώροι τεχνικής υποστήριξης (υπόγειο)	συνολικά	100	Δεξαμ. Καυσίμων, λεβητοστάσιο, μηχανημ. Κλιματισμού & ασανσέρ, αντλιοστάσιο, δωμ. ΔΕΗ, δωμ. γεννητριών. κ.ά.
Σύνολο εσωτερικών χώρων υπογείου			770	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			4154	

Υπάρχουν ακόμα 8 σετ από σκάλες των 20 μαρμάρινων σκαλοπατιών με ενδιάμεσα πλατύσκαλα.

Οι εξωτερικοί χώροι αποτελούνται από τους:

- A) ημιυπαίθριους με δάπεδα από μαρμάρινες πλάκες, 350 τ.μ. περίπου &
B) τους αίθριους–πεζοδρόμια με δάπεδα από κυβόλιθους, 600 τ.μ περίπου.

Διευκρινίζεται ότι τα δάπεδα των εσωτερικών κοινοχρήστων χώρων, συνολικού εμβαδού 1150 τ.μ περίπου, αποτελούνται από μαρμάρινες πλάκες.

Τα δάπεδα όλων των αιθουσών, όλων των γραφείων, της βιβλιοθήκης, γραμματείας και του αμφιθεάτρου, συνολικού εμβαδού 2025 τ.μ. αποτελούνται από επίστρωση linoleum 2 χιλ.

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής (WC), συνολικού εμβαδού 230 τ.μ. αποτελούνται από κεραμικά πλακίδια.

Τα δάπεδα των αποθηκευτικών και κοινόχρηστων χώρων του υπογείου, καθώς και των χώρων τεχνικής υποστήριξης έχουν επίστρωση από βιομηχανικό δάπεδο.

Τρεις (3) εργαζόμενοι με τέσσερις (4) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δώδεκα (12) ώρες

Συνολικές ώρες εργασίας Πανεπιστημιακής Μονάδας Σπάρτης: Δώδεκα (12) ώρες

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ -ΦΟΡΟΙ

1. Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας, από 10/04/2023 έως 30/04/2023 (ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 2988/27-04-2022 σύμβασης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4083/31-05-2022 σύμβαση) ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών **(7.859,82 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι εννέα χιλιάδες επτακόσια σαράντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά **(9.746,18 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και αναλύεται όπως παρακάτω για κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδα:

ΟΜΑΔΑ 1 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Μηνιαίο κόστος, ποσό τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια σαράντα δύο ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά **(4.942,24 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό έξι χιλιάδες εκατό είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά **(6.128,38 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό τρεις χιλιάδες διακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά **(3.294,83 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό τέσσερις χιλιάδες ογδόντα πέντε ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά **(4.085,59 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ 2 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια τετρακόσια πενήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτά **(1.452,80 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια οκτακόσια ένα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά **(1.801,47 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό εννιακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τρία λεπτά **(968,53 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια διακόσια ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά **(1.200,98 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ 3 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια τετρακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά **(1.434,56 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια επτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά **(1.778,85 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό εννιακόσια πενήντα έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά **(956,37 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτά **(1.185,90 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ 4 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Μηνιαίο κόστος, ποσό χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και ένα λεπτό **(1.794,01 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά **(2.224,57 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό χίλια εκατό ενενήντα έξι ευρώ και ένα λεπτό **(1.196,01 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια τετρακόσια ογδόντα τρία ευρώ και πέντε λεπτά **(1.483,05 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΟΜΑΔΑ 5 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ: Από 01-06-2022 έως 30-04-2023

Μηνιαίο κόστος, ποσό δύο χιλιάδες εκατό εξήντα έξι ευρώ και δώδεκα λεπτά **(2.166,12 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά **(2.685,99 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Συνολικό κόστος για το χρονικό διάστημα από 10/04/2023 έως 30/04/2023 ποσό χίλια τετρακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά **(1.444,08 €)** χωρίς Φ.Π.Α., ποσό χίλια επτακόσια ενενήντα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά **(1.790,66 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2. Η πληρωμή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, εφόσον προσκομιστούν νομίμως και προσηκόντως τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- ✓ Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ανά ομάδα.
- ✓ Βεβαίωσης Εκτέλεσης Εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή.
- ✓ Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας
- ✓ Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- ✓ Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
- ✓ Το Έντυπο 4 Πίνακας Προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.Ε.Π.Ε. σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές ως προς το προσωπικό, τις αποδοχές κ.λπ. από την αρχική κατάθεση του εντύπου
- ✓ Συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας στην οποία θα επισυνάπτονται όλα τα επίσημα και νόμιμα έγγραφα π.χ. πίνακας αποδοχών βάσει της Σ.Σ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των καταβολών των τυχόν αναλογούντων τριετιών (προϋπηρεσία) για κάθε εργαζόμενο και τα καταβληθέντα επιδόματα για κάθε έναν ξεχωριστά εργαζόμενο, θεωρημένες συμβάσεις για κάθε άτομο κ.ά., τα οποία θα αποδεικνύουν ότι οι νόμιμες αποδοχές του προσωπικού που εργάζεται στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου δεν είναι χαμηλότερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε., ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από την υπηρεσία.

- ✓ Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :

Με την κατάθεση του πρώτου τιμολογίου της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.Ε.Π.Ε.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και την υπ' αριθμ.2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167).

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι

ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΚΑΕ 0845.

ΑΡΘΡΟ 3. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την άρτια, άριστη, πιστή και σύμφωνα με τους εδώ όρους εκτέλεση της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης κατέθεσε στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου:

A. Την με αριθμό 856389/6-4-2023 εγγύηση καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, **ποσού 33,77 €** με διάρκεια ισχύος έως την επιστροφή της, προς συμπλήρωση των, με αριθμό ΒΤD01977/Β'/26-04-2022 εγγύηση καλή εκτέλεσης της Εθνικής Τράπεζας-Επιχειρηματικό Κατάστημα Ψυχικού (614) ποσού 5.951,80 € και 837877/31-5-2022 εγγύηση καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού 471,38 €.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα άρθρα 3 έως 12 και τα παραρτήματα I & II των υπ' αριθμ. 2987/27-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010461021/28-4-2022) & 4083/31-05-2023 (ΑΔΑΜ: 22STMV010666794) συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο & Σπάρτη

Η τροποποίηση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Για τον ανάδοχο

Ο Πρύτανης

Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής

SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.