



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

Τηλέφωνο: 2610369419, 2610369420

Πληροφορίες: Ευαγγελία Καραγεωργίου

Ελένη Νταμάτη

e-mail: [karageor@uop.gr](mailto:karageor@uop.gr), [edamati@uop.gr](mailto:edamati@uop.gr)

Πάτρα: 27-04-2022

Αρ. Πρωτ.: 2988

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης  
για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του  
Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη,  
Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα & Σπάρτη

Στην Πάτρα σήμερα 27-04-2022 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**A.** Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 647/06-12-2017 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική Πράξη Εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

**B.** Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»

**Έχοντας υπόψη**

1. Την υπ' αριθμ. 175419/B2/11-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΓΜΑ46ΜΤΛΗ-Η1Δ) Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 1.806.000,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» έτους 2020,2021,2022,2023 Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
2. Την υπ' αριθμ. 263/2021 ΑΑΥ περί ανάληψης υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Παν/κές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη, για τα έτη 2022, 2023, 2024 & 2025
3. Την από 3/1/2022 ΑΑΥ ποσού 373.860,00 € για το έτος 2022 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Παν/κές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη
4. Την υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσα σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV010129030) παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο & Σπάρτη
5. Τα άρθρα 1 & 4 της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οποία **«Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή τροποποιήσει άμεσα την/ις σύμβαση/εις, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών των ανοικτών τακτικών ηλεκτρονικών διαγωνισμών, με αριθμό διακήρυξης 9/2020 και συστημικούς αριθμούς 94924, 95409, 95412, 95414, 95415 & με αριθμό διακήρυξης 9/2021 και συστημικούς αριθμούς 135496, 135640, 135641, 135642, 135644, 135646».**
6. Την υπ' αριθμ. 4/29-3-2022 Απόφαση της 212<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ: ΦΥ1Γ469Β7Δ-Μ6Γ), περί ανακήρυξης προσωρινού αναδόχου του, με αριθμό διακήρυξης 9/2020, ανοικτού διεθνή ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Σπάρτη», με συστημικούς αριθμούς: 94924, 95409, 95412, 95414 & 95415, μετά την υπ' αριθμ. Α6/2022 (αρ. πρωτ. 1961/21-3-2022) Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης.
7. Την υπ' αριθμ. 21/15-04-2022 Απόφαση της 213<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6ΤΛ0469Β7Δ-ΩΥΟ & ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010421155), περί ανακήρυξης οριστικού

αναδόχου του, με αριθμό διακήρυξης 9/2020, ανοικτού διεθνή ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Σπάρτη», με συστημικούς αριθμούς: 94924, 95409, 95412, 95414 & 95415, μετά την υπ' αριθμ. Α6/2022 (αρ. πρωτ. 1961/21-3-2022) Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 της υπ' 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης όπως παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΤΟΠΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

i. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη.

ii. Η τροποποίηση της σύμβασης, ορίζεται από **01/05/2022 μέχρι 31/12/2022**.

**Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή τροποποιήσει άμεσα την/τις σύμβαση/συμβάσεις, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του ανοικτού τακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης 9/2021 και συστημικούς αριθμούς 135496, 135640, 135641, 135642, 135644, 135646.**

iii. Τα προς καθαριότητα κτήρια, οι ώρες εργασίας και ο αριθμός των εργαζομένων, τροποποιούνται ως ακολούθως:

**ΟΜΑΔΑ 2 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-05-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο** κόστος ομάδας, τέσσερις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τρία ευρώ και οκτώ λεπτά **(4.383,08 €)** χωρίς Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε ευρώ και δύο λεπτά **(5.435,02 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος** ομάδας, τριάντα πέντε χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ **(35.064,64 €)** χωρίς Φ.Π.Α., σαράντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά **(43.480,15 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Αντικείμενο Καλαμάτα**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	14.784	
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ ΣΕΥΠ	9.000	Περιλαμβάνονται το Υπόγειο*, το Ισόγειο και ο 1 <sup>ος</sup> όροφος του κτιρίου
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	1.972	Περιλαμβάνεται και το υπόγειο το οποίο αποτελεί χώρο κύριας χρήσης (γραφεία κλπ.)
ΣΥΝΟΛΟ I	<b>25.756</b>	Αφαιρείται ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		<b>22.670 m<sup>2</sup></b>
ΓΗΠΕΔΑ (Τένις, μπάσκετ, βόλει) **	1.800	
Περιβάλλοντας χώρος – πεζοδρόμια – χώροι στάθμευσης	5.000	
ΣΥΝΟΛΟ II	<b>6.800</b>	<b>6.800</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>29.470 m<sup>2</sup></b>

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ**

*Δύο (2) εργαζόμενοι με τέσσερις (4) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: οκτώ (8) ώρες*

**ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ ΣΕΥΠ**

*Τρεις (3) εργαζόμενοι με τρεις (3) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: εννέα (9) ώρες*

**ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

*Ένας (1) εργαζόμενος με τρεις (3) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: τρεις (3) ώρες*

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΓΗΠΕΔΑ**

*Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες*

**Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Καλαμάτας: Είκοσι δύο (22) ώρες**

**ΟΜΑΔΑ 5 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΤΡΑΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-05-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο** κόστος ομάδας, τέσσερις χιλιάδες εκατό είκοσι ευρώ (**4.120,00 €**) χωρίς Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδες εκατό οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτά (**5.108,80 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος** ομάδας, τριάντα δύο χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ (**32.960,00 €**) χωρίς Φ.Π.Α., σαράντα χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ευρώ και σαράντα λεπτά (**40.870,40 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΠΑΤΡΑΣ, Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>		
ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ)	8.469	Περιλαμβάνονται (2) εσωτερικά αίθρια
ΚΤΙΡΙΟ 3B (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)		
ΚΤΙΡΙΟ 2B (ΑΙΘΟΥΣΕΣ Ζ)		Περιλαμβάνονται τα (2) εσωτερικά αίθρια πρώην ΣΤΕ και το αντιστοιχούν τμ. Κεντρικού διαδρόμου
ΚΤΗΡΙΟ 4 (ΣΤΕ)		
ΚΤΗΡΙΟ 5 (ΣΤΕ)		
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	2.371	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
(ΚΤΗΡΙΟ 9) ΚΤΗΡΙΟ Η/Υ	1.470	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΚΤΗΡΙΟ 8 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΤΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ -ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)	6.106	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΚΤΗΡΙΟ 10 (ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)	1.712	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ- Γυμναστήριο *	4.028	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	108	
ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΡΓΑΣΤ. & ΑΡΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	125	

ΕΣΤΙΑ 3 (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝ ΚΤΙΡΙΟ)	108	Μαζί με τον ημιυπαίθριο και εξωτερικό χώρο εισόδου του κτιρίου
ΕΣΤΙΑ 2 (ΠΑΛΑΙΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)	674	
ΕΣΤΙΑ 2 (ΝΕΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)	1460	Περιλαμβάνεται η αίθουσα ισογείου και το υπόγειο
ΣΥΝΟΛΟ	26.631	Έχει μειωθεί κατά ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		Μειώνεται κατά το εμβαδόν των εσωτερικών χώρων των δωματίων των εστιών, ήτοι κατά 760 μ2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.871 m2</b>	

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται, ο καθαρισμός των δωματίων και απολήξεων κατ' ελάχιστον δυο φορές το έτος, κατά προτίμηση Μάιο/Ιούνιο και Σεπτέμβρη/Οκτώβριο (σκούπισμα, απομάκρυνση φερτών υλικών, καθαρισμός επιφανειακά των στομιών των υδρορροών από φύλλα, βελόνες κλπ άχρηστα υλικά).

**\*Επισημαίνεται ότι, το Συνεδριακό Κέντρο-Γυμναστήριο θα καθαρίζεται πριν και μετά από προγραμματισμένη εκδήλωση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθούν έως 3 εκδηλώσεις για το έτος 2022.** Επιπλέον σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν για διδασκαλία οι τρεις αίθουσες του πρώτου ορόφου, συνολικών τ.μ. 1.124 (συμπεριλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι και η αίθουσα), θα ενημερωθεί έγκαιρα ο ανάδοχος.

#### **ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ)**

***Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.***

***Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα***

#### **ΚΤΙΡΙΟ 3Β (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)**

***Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.***

***Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα***

#### **ΚΤΙΡΙΟ 2Β (ΑΙΘΟΥΣΕΣ Ζ)**

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 4 & 5 (ΣΤΕ)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

(ΚΤΗΡΙΟ 9) ΚΤΗΡΙΟ Η/Υ

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 8 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΤΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ -ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)

Ένας (1) εργαζόμενος με πέντε (5) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: πέντε (5) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 10 (ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΕΣΤΙΑ 3 (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝ ΚΤΙΡΙΟ)

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΕΣΤΙΑ 2 (ΠΑΛΑΙΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)

Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα

ΕΣΤΙΑ 2 (ΝΕΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Πάτρας: Είκοσι μία και μισή (21,5) ώρες



**ΟΜΑΔΑ 6 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-05-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο κόστος ομάδας,** εννιακόσια τριάντα ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά **(930,77 €)** χωρίς Φ.Π.Α., χίλια εκατόν πενήντα τέσσερα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά **(1.154,15 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος ομάδας,** επτά χιλιάδες τετρακόσια σαράντα έξι ευρώ και δέκα έξι λεπτά **(7.446,16 €)** χωρίς Φ.Π.Α., εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα τρία ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά **(9.233,24 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΚΤΗΡΙΟ Β (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ)**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΤΗΡΙΟ ΒΑΛΙΩΤΗ	3.776	
ΣΥΝΟΛΟ Ι	3.776	Αφαιρείται ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		<b>3.323 m<sup>2</sup></b>
Εξωτερικός χώρος (προαύλιο κλπ.)	1.500	<b>1500</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.823 m<sup>2</sup></b>

*Ένας (1) εργαζόμενος με πέντε (5) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Πέντε (5) ώρες*

**Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Σπάρτης: πέντε (5) ώρες**

**ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΟΙ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ****ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας από 01-05-2022 (ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης) ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ και ογδόντα λεπτά **(75.470,80 €) χωρίς Φ.Π.Α. και ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (93.583,79 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** όπως αναλύεται ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα στο άρθρο 1 της παρούσας.

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, εφόσον προσκομιστούν νομίμως και προσηκόντως τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- ✓ Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ανά ομάδα.
- ✓ Βεβαίωσης Εκτέλεσης Εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή.
- ✓ Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας
- ✓ Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- ✓ Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
- ✓ Το Έντυπο 4 Πίνακας Προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.Ε.Π.Ε. σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές ως προς το προσωπικό, τις αποδοχές κ.λπ. από την αρχική κατάθεση του εντύπου
- ✓ Συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας στην οποία θα επισυνάπτονται όλα τα επίσημα και νόμιμα έγγραφα π.χ. πίνακας αποδοχών βάσει της Σ.Σ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των καταβολών των τυχόν αναλογούντων τριετιών (προϋπηρεσία) για κάθε εργαζόμενο και τα καταβληθέντα επιδόματα για κάθε έναν ξεχωριστά εργαζόμενο, θεωρημένες συμβάσεις για κάθε άτομο κ.ά., τα οποία θα αποδεικνύουν ότι οι νόμιμες αποδοχές του προσωπικού που εργάζεται στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου δεν είναι χαμηλότερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε., ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από την υπηρεσία.
- ✓ Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

## **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :**

Με την κατάθεση του πρώτου τιμολογίου της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και την υπ' αριθμ.2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

## **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΦΟΡΟΙ**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167).

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι

ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΚΑΕ 0845.

## **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. ΒΤΔ017682/Β' /24-2-2022 της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης, ποσού έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €). Επιπλέον κατέθεσε το με αριθμό συμβολαίου 2442880/12 **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ατυχημάτων της ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ.**

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα άρθρα 3 έως 10 και τα παραρτήματα I & II της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV010129030) παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο & Σπάρτη

Η τροποποίηση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου**

**Ο Πρύτανης**

**Για τον ανάδοχο**

**Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής**

**SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.**