

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Α.Φ.Μ.: 099727226

Δ.Ο.Υ. : ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας

Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1,

Τ.Κ. 26334 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Ευαγγελία Καραγεωργίου

E-mail: karageor@uop.gr

Τηλ.:2610 369419

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ στο ΚΗΜΔΗΣ

Πάτρα 13-02-2023

Αρ. Πρωτ. 966

ΠΡΟΣ : Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ-Κ.
ΜΠΑΪΛΟ Ο.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: «Επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», εκτιμώμενου ποσού 2.988,40 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου,

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- 2) Τον Ν. 4782/2021(Φ.Ε.Κ. 36/Β'/9-3-21), «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- 3) Την από 02/02/2023 πρόταση ανάθεσης
- 4) Το υπ' αριθμ. 741/02-02-2023 πρωτογενές οικονομικό αίτημα με ΑΔΑΜ: 22REQ012069123, για την επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα

- 5) Την υπ' αριθμ. 925/09-02-2023 Απόφαση Πρύτανη περί έγκρισης σκοπιμότητας δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού Πανεπιστημίου Πελοποννήσου οικ. Έτους 2022
- 6) Την υπ' αριθμ. 928/10-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με ΑΔΑΜ: 22REQ012110695, για την επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
- 7) Το γεγονός ότι το ύψος της ανωτέρω δαπάνης είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της πίστωσης

Καλεί την **Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ-Κ. ΜΠΑΪΛΟ Ο.Ε.** να υποβάλλει προσφορά για την «επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», σύμφωνα με το παράρτημα Ι της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Η τιμή της δαπάνης για την «επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», ανέρχεται στο ποσό των 2.410,00 € ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι 2.988,40 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η εν λόγω υπηρεσία καλύπτεται από τον παρακάτω ΚΑΕ του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου οικονομικού έτους 2023:

0000-0800-0870, 0879 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων», (CPV:50531100-7 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων»)

Η ισχύς της προσφοράς είναι για 120 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

Ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών της παρούσας προσδιορίζεται μέχρι **την 30^η Απριλίου 2023.**

Η παρούσα ανάθεση, αφορά τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα.

Ο συμμετέχων στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, πρέπει να υποβάλλει **έγγραφο προσφορά** σε σφραγισμένο φάκελο (που θα αναγράφεται στο εξωτερικό του φακέλου ο τίτλος της υπηρεσίας), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του παραρτήματος Ι, στην παρακάτω διεύθυνση:

Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας

Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, Κουκούλι

Τ.Κ 26334, Πάτρα

Αρμόδια: Ευαγγελία Καραγεωργίου, τηλ. Επικοινωνίας: 2610 369419, e-mail: karageor@uop.gr

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς είναι η 17^η Φεβρουαρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 **υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα:**

- **Υπεύθυνη δήλωση** (από νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας) όπου αναγράφει τα εξής:

α. Πληρώ τις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τους σχετικούς όρους τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα

β. Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016, η συμμετοχή μου δε δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4412/2016, και δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016

γ. Δεν θα ενεργήσω αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της επισκευής εφόσον επιλεγώ και

δ. Λαμβάνω τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξω την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών εφόσον έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Επιπλέον υποβάλλεται :

- **Οικονομική προσφορά** όπου θα συμπληρώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα παρακάτω:

«Επισκευή-συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα »			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Τιμή χωρίς ΦΠΑ %	Τιμή με ΦΠΑ%
ΤΙΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ Αριθμητικώς:€ Ολογράφως: Ευρώ			

Υπογραφή /σφραγίδα συμμετέχοντα

Παραλαβή-Παράδοση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες επισκευής και συντήρησης μέχρι την 30^η Απριλίου 2023 στις εγκαταστάσεις των κτιρίων όπως περιγράφονται στο παράρτημα Ι της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Το κόστος μεταφοράς, παράδοσης, συσκευασίας οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βαρύνει τον ανάδοχο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης των σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικών πληρωμής, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. καθώς και τα έξοδα μεταφοράς για την παράδοση του υλικού στον τόπο (γραφείο ή όροφος) και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της παρούσας. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

23PROC012121619 2023-02-13

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου**

Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παροχή υπηρεσίας αφορά στην επισκευή και συντήρηση για την λειτουργία κατά την τρέχουσα περίοδο των λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των κτιρίων του Πανεπιστημίου στην Πάτρα, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται παρακάτω:

α/α	Περιγραφή Εγκατάστασης	Ποσότητα (Τεμ.)	Μέγεθος/Τεμ. (Kcal/h)
1	Κτίριο Β' (Βιβλιοθήκη)	2 λέβητες	150.000
2	Κτίριο Β' (Ν. ΣΕΥΠ-ΔΑΣΤΑ)	3 λέβητες	85.000/ 30.000/ 130.000
3	Κτίριο Β' (Ν ΣΤΕ)	1 λέβητας	170.000
4	Κτίριο Κ' (ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ)	2 λέβητες	130.000
5	Κτίριο Η' (Ηλιακά)	2 λέβητες	100.000/ 200.000
6	Κτίριο Ε' (Η/Υ)	2 λέβητες	85.000/ 60.000
7	Κτίριο Φοιτ. Εστίας (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ)	1 λέβητας	100.000
8	Κτίριο Φοιτ. Εστίας (ΝΕΟΣ ΚΟΥΚΟΣ)	1 λέβητας	500.000

1. Αντικείμενο ανάθεσης

1.1. Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι οι εργασίες συντήρησης λειτουργίας και επισκευής των λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των κτιρίων του Παν. Πελοποννήσου στην Πάτρα, ώστε να καλύψουν τις ανάγκες θέρμανσης του Ιδρύματος κατά την τρέχουσα χειμερινή περίοδο.

Οι εργασίες θα διενεργηθούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Α. 189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/9-11/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» και την λοιπή νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα και κατά τα λοιπά ως αναφέρονται ανωτέρω. Συγκεκριμένα οι εργασίες διαχωρίζονται σε :

α) συντήρησης που καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων κ.λπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

β) διορθωτικής συντήρησης που αφορά στην επιδιόρθωση των βλαβών και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων θέρμανσης στα αναφερόμενα κτίρια του Πανεπιστημίου. Στις περιπτώσεις που κατά την επισκευή απαιτείται η αντικατάσταση τυχόν εξαρτήματος, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την άμεση προμήθεια των υλικών που μπορεί να απαιτηθούν. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει τεχνική έκθεση με αναφορά στο πρόβλημα

και με κοστολόγηση του ανταλλακτικού. Για ανταλλακτικά θα ισχύει τιμολόγιο εκτός σύμβασης μόνο κατόπιν σχετικής έγκρισης της Υπηρεσίας.

γ) Μετά το πέρας των εργασιών και την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, υπογεγραμμένο το **Φύλλο Συντήρησης και ρύθμισης** για κάθε εγκατάσταση θέρμανσης ή επισκευής ή διάγνωσης βλαβών, καθώς και το φύλλο εκτύπωσης του ηλεκτρονικού καυσαναλυτή για κάθε λέβητα, τα οποία θα αποτελούν και βασική προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου. Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει αναλυτική καταγραφή των ελλείψεων και παρατηρήσεων ανά εγκατάσταση, εφόσον υπάρχουν, με κοστολόγηση της αποκατάστασης.

1.2. Η συντήρηση της παρούσας ανάθεσης περιλαμβάνει αναλυτικά τα ακόλουθα:

A. Εργασίες

1. Καθαρισμός λέβητα,
2. Καθαρισμός καμινάδας,
3. Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ,
4. Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων-ηλεκτροδίου ιονισμού,
5. Δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα,
6. Ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου,
7. Μέτρηση καυσαερίων,
8. Έλεγχος διαρροών καυσαερίων-καυσίμου,
9. Άλλες εργασίες.

B. Μετρήσεις

10. Θερμοκρασία καυσαερίων,
11. Θερμοκρασία χώρου,
12. Δείκτης αιθάλης,
13. Διοξείδιο του άνθρακα (CO₂),
14. Ελκυσμός,
15. Περίσσεια αέρος – λ,
16. Οξυγόνο (O₂),
17. Μονοξείδιο του άνθρακα (CO),
18. Μονοξείδιο του αζώτου (NO),
19. Οξείδια του αζώτου (NO_x),
20. Διοξείδιο του θείου (SO₂),
21. Πίεση ηρεμίας (αερίου),
22. Πίεση λειτουργίας (αερίου),
23. Πίεση μπεκ (αερίου),

24. Πίεση αντλίας πετρελαίου.
- C. Υπολογισμοί
25. Εσωτερικός βαθμός απόδοσης,
26. Απώλειες καυσαερίων,
27. Παροχή καυσίμου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε συντήρηση-ρύθμιση-παρακολούθηση της λειτουργίας και στην αποκατάσταση βλαβών των λεβητοστασίων.

Στα λεβητοστάσια υπάρχουν οι περιγραφόμενοι ανωτέρω λέβητες. Η έναρξη και παύση λειτουργίας θα πραγματοποιηθεί με χρονοδιακόπτες οι οποίοι θα τοποθετηθούν με την παρούσα σε όλες τις εγκαταστάσεις εφόσον δεν υπάρχουν ή εφόσον δεν λειτουργούν.

D. Παρακολούθηση λειτουργίας

Η παρακολούθηση της λειτουργίας περιλαμβάνει τις κατωτέρω ενέργειες:

Έλεγχος ετοιμότητας και λειτουργίας, για την αντιμετώπιση βλαβών.

Οι εργασίες για τη συντήρηση-ρύθμιση των εγκαταστάσεων, θα είναι όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ Τεύχος Β' 2654/09-11-11)

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η αποκατάσταση βλαβών/διαρροών λεβήτων και καυστήρων,
- Η επισκευή/αποκατάσταση των λοιπών εξαρτημάτων των εγκαταστάσεων (κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, δίκτυα, αντλίες, δεξαμενές, βάνες, τρίοδες, τετράοδες, καμινάδες κλπ.),
- Η εξαέρωση των σωμάτων σε όλες τις εγκαταστάσεις της παρούσας και σε όλους τους χώρους που αυτές υφίστανται.

2. Ευθύνη του αναδόχου.

1. Στην ευθύνη του εμπίπτει όλη η τεχνικώς άρτια παροχή της απαιτούμενης εργασίας κατά την διάρκεια της σύμβασης και όλα τα υλικά /μικροϋλικά προκειμένου να αποκαταστήσει προβλήματα και επισκευές μικρής κλίμακας που θα διαπιστωθούν προκειμένου να δοθούν οι εγκαταστάσεις θέρμανσης , προς χρήση. Οι εργασίες συντήρησης λειτουργίας και επισκευής θα πραγματοποιούνται με εξοπλισμό που οφείλει να έχει στην διάθεσή του ο ανάδοχος και υποχρεούται σε κάθε λεβητοστάσιο να ελέγξει όλους τους κυκλοφορητές. Η καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων αποτελεί ευθύνη του και για αυτό τον λόγο ιδιαίτερως θα επιμεληθεί την λειτουργία των όλων των ειδών θερμοστατών των εγκαταστάσεων θέρμανσης (ασφαλείας, κ.λ.π.) και των χρονοδιακοπών και θα παρέχει

εγγύηση καλής λειτουργίας των καυστήρων για όλη την περίοδο που αντιστοιχεί στην σύμβασή του.

2. Σε περίπτωση που το Πανεπιστήμιο, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο.
3. Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για τη λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων.
4. Ο ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει **Φύλλο συντήρησης** να το παραδίδει στον επιβλέποντα των εργασιών το οποίο και θα συνυπογράφει.
6. Τέλος πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση επί τόπου του έργου πριν την κατάθεση της προσφοράς.

3. Υλικά

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την προληπτική συντήρηση και γενικά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των συντηρούμενων εγκαταστάσεων θέρμανσης.

Τα προς αντικατάσταση εξαρτήματα τα οποία θα προέρχονται από πιθανή βλάβη θα παραδίδονται στον επιβλέποντα μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

Οι διαγνώσεις βλαβών θα γίνονται χωρίς οικονομική επιβάρυνση για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.

4. Υποχρεώσεις αναδόχου

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση των αναφερόμενων στην παρούσα εγκαταστάσεων θέρμανσης του Πανεπιστημίου.
2. Να διαθέτει χωρίς αποζημίωση κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την επισκευή και τη ρύθμισή τους.

3. Να εξασφαλίζει την τέλεια, αδιάλειπτη και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων και εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, πρόληψης και επισκευή κάθε βλάβης (μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας), ζημιάς και γενικά κάθε κακής, επισφαλούς ή αντιοικονομικής λειτουργίας τους.
4. Να υποδεικνύει τις απαιτούμενες παρεμβάσεις με σκοπό την βελτίωση της αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στις καταναλώσεις και την αποφυγή υπερθερμάνσεων ή υποθερμάνσεων στους χώρους των κτιρίων με κατάλληλες ρυθμίσεις.
5. Να παραδίδει υπογεγραμμένο στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου το **Φύλλο Συντήρησης και ρύθμισης** ή επισκευής ή διάγνωσης βλαβών το οποίο θα αποτελεί και βασική προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου.
6. Να λαμβάνει όλα τα αν αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληρούν τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους ελληνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και όλες τις διατάξεις και τους νόμους.
7. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δεν φέρει καμία ευθύνη για βλάβες και ζημιές που προκλήθηκαν με υπαιτιότητα του αναδόχου ο οποίος οφείλει να τις αποκαταστήσει αμέσως με δικά του έξοδα.