



ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών του τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές Καπναποθήκες Ναυπλίου»
CPV 45214400-4

Τρίπολη, 21/11/2022
Αρ. Πρωτ. 9364

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
π ο σ ο ύ 1.894.452,23 € (με ΦΠΑ 24%)

Σήμερα στις 21 Νοεμβρίου του έτους **2022**, ημέρα Δευτέρα μεταξύ του Πρύτανη ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΗ, Καθηγητή, Νομίμου Εκπροσώπου του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, και του κ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΡΑΦΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με έδρα την Λυκόβρυση Αττικής, οδός Ειρήνης και Φιλίας 8, Τ.Κ. 14123, με ΑΦΜ **801236553**, ΔΟΥ Αμαρουσίου, με Αριθμό ΜΕΕΠ 31672, για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2ης τάξης, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ 2ης τάξης, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ 2ης τάξης, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 2ης τάξης, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ 2ης τάξης, Α1 ΛΙΜΕΝΙΚΑ, και Α1 ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, **συμφωνήθηκαν** στην ΤΡΙΠΟΛΗ, στα γραφεία του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, οδός Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, τα παρακάτω:

Ο πρώτος με την ιδιότητα του Πρύτανη του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση Συγκλήτου 18 /03.04.2020 Συνεδρίαση 170η με θέμα :Έγκριση και αποδοχή των μελετών στα πλαίσια της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας Εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές καπναποθήκες του Ναυπλίου»
2. Η απόφαση Συγκλήτου 12 / 30.06.2021 Συνεδρίαση 193η με θέμα Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου : «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας Εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές καπναποθήκες του Ναυπλίου»
3. Τη Μελέτη 1/2022 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και σχετικά παραρτήματα(επικαιροποίηση τευχών δημοπράτησης)
4. Την απόφαση Συγκλήτου 13 / 15.04.2022 Συνεδρίαση 213η , με θέμα Έγκριση διενέργειας ανάθεσης, κατόπιν επικαιροποίησης των τευχών δημοπράτησης, του έργου με τίτλο " «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας Εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές καπναποθήκες του Ναυπλίου»
5. Το με αρ. πρωτ. 4554/29.06.2021 πρωτογενές αίτημα διενέργειας ανάθεσης έργου Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης : αρ. πρωτ. 6747/21-01-2022 Απόφαση Υφυπουργού

- Ανάπτυξης και Επενδύσεων (εγκεκριμένο)
6. Η απόφαση Συγκλήτου Απόφαση 45 / 20.06.2022 Συνεδρίαση 217η με θέμα :Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού του έργου : «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών του τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές Καπναποθήκες Ναυπλίου»
 7. Η Απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου 9/ 01.08.2022 με θέμα: Έγκριση κατακύρωσης του έργου “Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας Εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές καπναποθήκες του Ναυπλίου “
 8. Την με αριθμ. Πρωτ. 8805/4-11-2022 Πρόσκληση του αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης
 9. Την υπ’αριθμ. 1/2021 Διακήρυξη διαγωνισμού
 10. Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης, προϋπολογισμού 2.600.000,00 € μετά του ΦΠΑ, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας
 11. Την υπ’ αριθμ. 254251-31-05-2022 προσφορά του αναδόχου
 12. Την υπ’ αριθμ 4538/09-09-2013 Απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αναπληρωτές Πρυτάνεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθορισμό αρμοδιοτήτων που διατηρεί ο πρύτανης και καθορισμού σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2553 Τεύχος Β, 10-10-2013.

Αναθέτει

στο δεύτερο των συμβαλλόμενων την εκτέλεση του έργου: **«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις δημιουργίας εκπαιδευτηρίων για την κάλυψη των αναγκών του τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις παλιές Καπναποθήκες Ναυπλίου»** , CPV 45214400-4, σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης μελέτης, αντί ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών **(1.894.452,23 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**, μέσης έκπτωσης κατά την προσφορά Εμ=0,2733 και συγκεκριμένα:

Αξία εργασιών:	1.040.483,01
Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	187.286,94
Άθροισμα 1:	1.227.769,95
Απρόβλεπτα (15%):	184.165,49
Άθροισμα 2:	1.411.935,44
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	15.000,00
Άθροισμα 3:	1.426.935,44
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	1.962,09
Άθροισμα 4:	1.428.897,53
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	68.412,02
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ:	1.497.309,55
Δαπάνη ελεύθερα οριζόμενη από α.α	30.474,51
Άθροισμα 5:	1.527.784,06
Δαπάνη Φ.Π.Α	366.668,17
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:	1.894.452,23

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων , ΣΑΝΑ 346 , (2021ΝΑ 34600105 514934) και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6% του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (ΦΕΚ 137 Α/24-8-93).

Σχετικά με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν.4412/2016.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση εκτέλεσης έργου.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
9. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, εν συνεχεία των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ν.3669/2008 (Κ.Δ.Ε.).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

1. Ο ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Το άρθρο 27 του ν.2166/93 για την κράτηση 6% υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 137 Α' /24-8-93).
3. Οι, σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσης εργολαβίας, καθώς και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Προεδρικό Διάταγμα, Υπουργική Απόφαση, Ερμηνευτική Εγκύκλιος κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσης σύμβασης, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Το έργο θα εκτελεστεί με προθεσμία **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, που είναι και ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης από την ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και πέραν αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

Ως προς το χρονοδιάγραμμα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα (15) δεκαπέντε μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο. Προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρησή της ως προς την προσφεροθείσα τιμή για το έργο.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:

1. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα
2. Θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
3. Είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων καθαίρεσης.
4. Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, δεν έχει ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από την σύμβαση εργασιών και **δεν αναλαμβάνει** καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό του αναδόχου υποχρέωση.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Πανεπιστήμιο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτής, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. ε-161906/ 15-11-2022 Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ΤΜΕΔΕ, συνολικού ποσού: εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι ένα λεπτών (76.389,21 €), η οποία θα παραμείνει στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης. Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, που είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ με αριθμ. 9364/21/11/2022

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο Πρύτανης

Καθηγητής ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΡΑΨΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ