



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ  
 ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Τηλέφωνο: 2710/372111- Fax: 2710/372108  
 Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική, Καλογεροπούλου  
 Θεοδώρα  
 e-mail: [vtokou@uop.gr](mailto:vtokou@uop.gr), [dkalog@uop.gr](mailto:dkalog@uop.gr)

Τρίπολη, 17/05/2017  
 Αρ. πρωτ.: 2718

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ  
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ  
 ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις 17/05/2017, ημέρα Τετάρτη, οι συμβαλλόμενοι:

α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Αναπληρωτή Πρύτανη Οικονομικής Διαχείρισης & Νέων Τεχνολογιών Αν. Καθηγητή Νικήτα-Σπύρο Κ. Κουτσούκη (δυνάμει του 4186/27-12-2016 ΦΕΚ/τ.Β.) στο εξής αποκαλούμενο «Διαχειριστής» και

β) Η Τεχνική Εταιρεία Ανελκυστήρων **“ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.”** Εγκαταστάσεις -Συντηρήσεις- Μελέτες Ανελκυστήρων, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κουτσόπουλο Δημήτριο (Α.Α.Τ. ΑΜ777395) σύμφωνα με την από 31/12/2012 Τροποποίηση του Εταιρικού της Ο.Ε. καταστατικού και με έδρα στο Ναύπλιο, Μεσολογγίου 52Γ, τηλ. 2752022763, Α.Φ.Μ.: 999478468 – Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, στο εξής καλούμενη «Συντηρητής»,

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τον Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/27-11-1995 τ.Α') περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους κ.α., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/17-8-2010 τ.Α') «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/13-7-2010 τ.Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών,

- διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
4. Τον Ν. 4013/2011, άρθρο 4 παρ. 3 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων-Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας)-Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
  5. Τον Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/26-3-2014 τ. Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις».
  6. Τον Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 35/2000 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
  7. Την υπ. αριθμ. 663/08-02-2017 Προέγκριση Ανάληψης Υποχρέωσης για το έτος 2018. (ΑΔΑ: 7ΦΔΙ469Β7Δ-ΧΟΜ)
  8. Την με αριθμ. Πρωτ. 1390/16-03-2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 7ΥΘΥ469Β7Δ-5ΤΡ) που καταχωρήθηκε στο βιβλίο εγκρίσεων και πληρωμών του οικονομικού Έτους 2017 με α/α: 94/16-03-2017 συνολικού ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00€).
  9. Την υπ' αριθμ. 10/11-04-2017 (ΑΔΑ: Ω958469Β7Δ-75Η) Απόφαση της Συγκλήτου περί Έγκρισης του πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών.

**συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:**

1. Ο «Διαχειριστής», αναθέτει (με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης) και ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών μηνιαίας συντήρησης και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) ενός υδραυλικού ανελκυστήρα δυναμικότητας 8 (οκτώ) ατόμων και 600 κιλών και 3 στάσεων, (**α/α: 50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων**), οι οποίοι βρίσκονται εντός του κτιρίου της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, επί της οδού: Βασιλέως Γεωργίου Β και Ηρακλέους (Κεντρικά Διδακτήρια), στην πόλη του Ναυπλίου.
2. Ο «Συντηρητής» είναι υποχρεωμένος σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 853/24-03-2017 προσφορά του, να στέλνει ειδικό συνεργείο για την εκτέλεση των εργασιών μηνιαίας συντήρησης **δύο φορές το μήνα** χωρίς ειδική για αυτό το σκοπό πρόκληση, καθώς επίσης και για τη γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.
3. Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης, οι οποίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών (Α.Π. 18173/30.08.1988) και με όλους τους κανόνες της Τέχνης, περιλαμβάνουν: τον επιμελή έλεγχο όλων των μερών της εγκατάστασης (ιδιαίτερος των ασφαλιστικών συσκευών) του ανελκυστήρα, τον καθαρισμό και τη λίπανση των μηχανικών μερών του, καθώς και την προμήθεια λιπαντικών και υλικών συντήρησης και καθαρισμού.

4. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ ) καθώς και από τα:
  - a. ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)
  - b. ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων
  - c. ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
  - d. ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων).
5. Κάθε άλλη εργασία αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων ή ανταλλακτικών και γενικώς επισκευών, καθώς και η αξία των εκάστοτε ανταλλακτικών και υλικών, δεν περιλαμβάνονται στο τίμημα, αλλά χρεώνονται ξεχωριστά κατόπιν συμφωνίας.
6. Οι εργασίες που εκτελέστηκαν, τυχόν παρατηρήσεις του τεχνικού συντήρησης, η ημερομηνία διεξαγωγής της πραγματοποιηθείσας συντήρησης καθώς και η αυτή της προβλεπόμενης περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλιάριο συντήρησης παρατηρήσεων και βλαβών, το οποίο κρατά ο «Διαχειριστής» στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδειγμένο από τον ίδιο. Μετά από κάθε συντήρηση ο «Συντηρητής» θα καταγράφει το είδος της συντήρησης που πραγματοποιήθηκε καθώς και τυχόν παρατηρήσεις του, τις οποίες θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντήρησης και ο αντιπρόσωπος του «Διαχειριστή».
7. Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει (σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΦΑ/9.2/οικ.28425/22.12.2008) την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα.
8. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα μεταξύ των κανονικών επιθεωρήσεων, ο «Συντηρητής», κατόπιν σχετικής ειδοποίησής, υποχρεούται να στείλει, το συντομότερο δυνατόν και με δικά του έξοδα, ειδικό τεχνίτη για την αποκατάσταση της. Βλάβες, οι οποίες απαιτούν εργασία μεγαλύτερη των τεσσάρων ωρών, θα χρεώνονται επιπλέον, εκτός και αν αποδεδειγμένα οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Συντηρητή» (ελλιπή συντήρηση, κακή ποιότητα ανταλλακτικών, λανθασμένη επισκευή κλπ).
9. Ο «Διαχειριστής» ή ο θυρωρός του ακινήτου, υποχρεούται να ειδοποιεί το «Συντηρητή» για κάθε πρόβλημα που παρουσιάζεται στον ανελκυστήρα, έστω κι αν αυτό θεωρείται ασήμαντο. Αν παρατηρηθεί σπάσιμο του υαλοπίνακα της πόρτας του ανελκυστήρα ή οποιοδήποτε άλλο επικίνδυνο φαινόμενο, οφείλουν να διακόψουν αμέσως τη λειτουργία του και να ειδοποιήσουν αμέσως το «Συντηρητή».

10. Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την 17/05/2017 και λήγει την 31 Μαρτίου 2018.

Σε περίπτωση δημοσίευσης προκήρυξης ενιαίου διαγωνισμού συντήρησης ανελκυστήρων και ανάδειξης νέου αναδόχου για τη συντήρηση των/του ανελκυστήρων/α το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δύναται να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης, χωρίς την αποζημίωση του αναδόχου-συντηρητή.

11. Η αμοιβή του «Συντηρητή»:

Α. Το συνολικό κόστος της μηνιαίας τακτικής συντήρησης του ενός (1) ανελκυστήρα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (549,96€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (μη συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων).

Η εξόφληση της αμοιβής αυτής θα πραγματοποιείται σε δύο δόσεις (2) δόσεις:

- 1η δόση θα τιμολογηθεί στις 31/10/2017 συνολικού ποσού 299,98 € ευρώ, ήτοι 241,92€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- 2η δόση θα τιμολογηθεί στις 31/03/2018 συνολικού ποσού 249,98€ ευρώ, ήτοι 201,60€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό (ΚΑΕ: 0879)

Το ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη συντήρησης δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της αξίας του προσφερόμενου έργου θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Η πληρωμή της αξίας του προσφερόμενου έργου θα γίνεται σε ευρώ.

Σε περίπτωση μη πληρωμής της συνδρομής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα μετά από την έκδοση του τιμολογίου, ο «Συντηρητής» δικαιούται να διακόψει τη συντήρηση του ανελκυστήρα, χωρίς ειδοποίηση και να το γνωστοποιεί τόσο στο Αστυνομικό Τμήμα της περιφέρειας όσο και στο Υπουργείο Βιομηχανίας (Ηλεκτρολογική Δ/νση).

Β. Για την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ενός (1) ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα ανέρχεται στο ποσόν των διακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (248,00€) ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% το οποίο θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα μετά την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Η συνολική αμοιβή του Συντηρητή για τα (α) και (β) ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (797,96€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Για την εξόφληση των τιμολογίων ο «Συντηρητής» υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία που ισχύουν και αναφέρονται

στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

12. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
13. Σε περίπτωση μη τήρησης, από μέρους του «Διαχειριστή», των διατάξεων της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας του ανελκυστήρα από το Υπουργείο Βιομηχανίας (Υπηρεσία Ηλεκτρισμού), ο «Συντηρητής» δεν φέρει καμία ευθύνη.
14. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση του ανελκυστήρα προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Διαχειριστή καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
15. Ο «Διαχειριστής» διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε απαίτηση στο «Συντηρητή», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, έκαστος παίρνει από ένα και τα δύο παραμένουν στο λογιστήριο.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

<p><b>Ο Αναπληρωτής Πρύτανη Οικονομικής Διαχείρισης &amp; Νέων Τεχνολογιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου</b></p> <p><b>Αν. Καθηγητής Νικήτας-Σπύρος Κ. Κουτσούκης</b></p>	<p><b>Για την εταιρεία "Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ &amp; ΣΙΑ Ο.Ε." Εγκαταστάσεις -Συντηρήσεις- Μελέτες Ανελκυστήρων</b></p> <p><b>Κουτσόπουλος Δημήτριος</b></p>
--	---

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.** Η ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 853/24-03-2017 ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
 Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
 ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 52Γ', ΝΑΥΠΑΙΟ  
 ΤΗΛ.: 27520 22763 & 26054  
 ΦΑΞ : 27520 99228  
 ΚΙΝ. : 6944 570750  
[www.koutsopoulos.gr](http://www.koutsopoulos.gr), email: koutsopoulos\_lifts@yahoo.gr

Ναύπλιο, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

**Προς:**  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ  
 ΣΠΟΥΔΩΝ, ΝΑΥΠΑΙΟ

**Υπόψη κου**

Το κτίριο που στεγάζεται η Σχολή Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, επί της Βασιλέως Γεωργίου & Ηρακλέους στο Ναύπλιο, διατηρεί :

- ENAN (1) υδραυλικό ανελκυστήρα – οκτώ(8) ατόμων & τριών (3) στάσεων.

Η προσφορά συντήρησης του ανελκυστήρα είναι η εξής :

- Η συντήρηση του ανελκυστήρα θα πραγματοποιείτε δύο φορές το μήνα χωρίς ειδοποίηση από ειδικό συνεργείο που θα εκτελεί τις εργασίες συντήρησης.
- Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει τεχνικό δελτίο συντήρησης που θα υπογράφεται από τον τεχνίτη και θα υπάρχει σε κατάλληλο κουτί συντήρησης για οποιοδήποτε έλεγχο.
- Από την τιμή της συντήρησης εξαιρούνται η αντικατάσταση εξαρτημάτων που προέρχονται από συνήθη ή κακόβουλη χρήση.
- Στην τιμή της μηνιαίας συντήρησης δεν περιλαμβάνεται το κόστος του περιοδικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα και η έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας καθώς και η ανανέωση της καταχώρησης του ανελκυστήρα στις τεχνικές υπηρεσίες του δήμου.

Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ  
 ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 52 Γ', ΝΑΥΠΑΙΟ 211 00  
 ΤΗΛ.: 27520 22763-26054 ΚΙΝ.: 6944 570750  
 Α.Φ.Μ.: 999478456 Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΑΙΟΥ

- Η παρακάτω αμοιβή συντήρησης του ανελκυστήρα δεν συμπεριλαμβάνει το Φ.Π.Α. 24%, και ισχύει για τα έτη 2017 και 2018.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Μηνιαία συντήρηση ενός (1) ανελκυστήρα στο κτήριο της <u>Σχολής Καλών Τεχνών</u> του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην πόλη του <u>Ναυπλίου</u>	Ετήσιος περιοδικός έλεγχος ενός (1) ανελκυστήρα στο κτήριο της <u>Σχολής Καλών Τεχνών</u> του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην πόλη του <u>Ναυπλίου</u> για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αναγνωρισμένο φορέα ανελκυστήρων.
ΤΙΜΗ Μη ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ Μη ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ
Αριθμητικός: <u>40,32 €</u>	Αριθμητικός: <u>200,00 €</u>
Ολογράφως: <u>Σαραντα ευρώ &amp; τριάντα δύο λεπτά.</u>	Ολογράφως: <u>Διακόσια ευρώ</u>

Για την εταιρεία  
Με τιμή,

  
Χρήστος Κουτσόπουλος

ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ  
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 52 Γ' - ΝΑΥΠΛΙΟ 211 00  
ΤΗΛ.: 27520 22763-26054 ΚΙΝ.: 6944 570750  
Α.Φ.Μ.: 999478488 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ



**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Οι εργασίες συντήρησης θα υλοποιούνται σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η ισχύουσα Νομοθεσία (όπως επίσης και σύμφωνα με κάθε μελλοντική δεσμευτική νομοθεσία):**

1. Εγκύκλιο 2325/179/2-3-2011 «Εφαρμογή της νομοθεσίας καταχώρησης ανελκυστήρων από τις υπηρεσίες των Δήμων, κατ'εφαρμογή της ΚΥΑ οι. 28425/1245/22.12.08 (Φ.Ε.Κ.2604/Β/22-12-08) για τους ανελκυστήρες»
2. Απόφαση Υ.Β.Ε.Τ. Φ.Ε.Κ.397Β/6-6-87, τις οδηγίες ΕΛΟΤ EN 81.1. και ΕΛΟΤ EN 81.2. που περιέχονται στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις αριθ. Κ.Υ.Α. Φ.Α.9.2/28425/1245/22-12-2008 (Φ.Ε.Κ.2604/Τ.Β722-12-2008): «*Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια ανελκυστήρων*» και Φ.Ε.Κ. 424/Τ.Β710-03-2009 (Διορθώσεις σφαλμάτων),
3. Φ.Ε.Κ. 514Β/2-9-88, Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957/08-12-2005 (Φ.Ε.Κ.1797/Τ.Β/21-12-2005),
4. Κ.Υ.Α. 3899/253/Φ.9.227-02-/02 (Φ.Ε.Κ. 291/Τ.Β/8-3-02), Κ.Υ.Α. Φ 9.2/οικ. 32803/1308/20-08-97 (Φ.Ε.Κ. 81 δ/τ.Β/11-09-97),
5. Β.Δ.890/31-02-1968 (Φ.Ε.Κ. 311/τ. Α 731-12-1968 «Περί κατασκευής και λειτουργίας ανελκυστήρων»,
6. την οδηγία ΕΚ/95/16, τις διατάξεις των κανονισμών που ισχύουν στην Ελλάδα για εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, οδηγία Ε.Λ.Ο.Τ. HD 384 (που αποτελεί το νέο Κ.Ε.Η.Ε.) βάσει της Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. Φ.7.5/1816/88 (Φ.Ε.Κ. 470/τ.Β705-03-2004),
7. Φ.7.5/1816/88 (Φ.Ε.Κ. 470/τ.Β705-03-2004), για τα ανυψωτικά μηχανήματα παράλληλα με τη Νομοθεσία που υπάρχει στο Υ.Δ. 15085/593 (Φ.Ε.Κ. 1186Β725-08-2003).

Θα υπάρχει άμεση προσέλευση σε απεγκλωβισμούς και επείγουσες άρσεις βλαβών.

Η συντήρηση και ο έλεγχος των ανελκυστήρων όλων των τύπων **θα γίνεται δύο φορές το μήνα**. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι **τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά** (άρθρο 5, παρ.5, ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425). Το βιβλίο συντήρησης πρέπει να είναι καθαρογραμμένο και χωρίς σβησίματα με ευθύνη του Συντηρητή.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακριβωση και εκτίμηση αναφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών/ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας. Ενδεικτικά και επιπρόσθετα των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας που ρυθμίζουν τα περί «συντήρησης ανελκυστήρων» στην κατά τα ανωτέρω τακτική συντήρηση θα περιλαμβάνονται (όχι περιοριστικά) και τα ακόλουθα :

- Εξέταση των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος
- Έλεγχος – επιθεώρηση ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων
- Έλεγχος του εύκαμπτου καλωδίου και του κιτίου συνδέσεως
- Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας
- Επιθεώρηση συσκευής αρπάγης και έλεγχος της καλής λειτουργίας του αντίστοιχου διακόπτη
- Έλεγχος λειτουργίας διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου

**Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**  
**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**

ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 52 - ΝΑΥΠΛΙΟΥ 211 00  
ΤΗΛ.: 27520 22763-26054 ΚΙΝ.: 6944 570750  
Α.Φ.Μ.: 999478458 - Α.Π.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ





- Έλεγχος των σημείων πρόσδεσης των συρματόσχοινων με τον θαλαμίσκο και το αντίβαρο καθώς και του ιδίου του συρματόσχοινου σε όλο το μήκος του για μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.
- Έλεγχος για ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας
- Λύπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κομβίου κινδύνου
- Έλεγχος της καλής κατάστασης των φερμουζί της πέδης και των πέλδων των ευθυντηρίων ράβδων
- Συμπλήρωση λαδιού στο κιβώτιο του ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτόματου διακόπτη
- Έλεγχος όλων των κυκλωμάτων της ηλεκτρικής εγκατάστασης
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρονόμου προστασίας τάσης
- Έλεγχος για την ορθή λειτουργία και την καλή εν γένει κατάσταση των κομβίων, της κομβιοδόχου θαλάμου, των κομβιοδόχων ορόφου καθώς επίσης και την λειτουργία όλων των φωτεινών ενδείξεων ορόφου ή θαλάμου.
- Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων θαλάμου
- Έλεγχος λειτουργίας των λαμπτήρων φωτισμού θαλάμου
- Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των πορτών θαλάμου και ορόφου κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκύτταρων ή της φωτοκουρτίνας για την ασφάλεια των χρηστών
- Έλεγχος εν γένει της ηλεκτρικής εγκατάστασης και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας του ανελκυστήρα καθώς και του συστήματος απεγκλωβισμού.
- Έλεγχος εν γένει των ηλεκτρονικών διατάξεων και κυκλωμάτων. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει προσωπικό με εμπειρία στον αντίστοιχο τύπο των ηλεκτρονικών συστημάτων του κάθε ανελκυστήρα προκειμένου να αποφευχθούν βλάβες από άστοχες ενέργειες.
- Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων με τη συσκευή του θυρωρείου (security).

Για βλάβες ή φθορές των οποίων η αποκατάσταση απαιτεί ειδικά υλικά (κινητήριοι μηχανισμοί, τροχαλίες, συρματόσχοινα κ.λ.π.) και δεν υπάγονται στη συνηθισμένη συντήρηση, ο Συντηρητής θα ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία για το είδος της βλάβης και τη δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάσταση της.

Το χρησιμοποιούμενο προσωπικό έχει όλα τα από το Νόμο απαιτούμενα προσόντα. Οι τεχνικοί που χρησιμοποιούνται για την υλοποίηση όλων των τύπων ελέγχων να έχουν την απαραίτητη άδεια σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια τόσο των έργων όσο και του προσωπικού, όπως και του προσωπικού του εργοδότη, καθώς επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή όχι σχέση με το έργο.

Με τιμή,  
Για την εταιρεία

Χρήστος Κουτσόπουλος

**Ι. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**  
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ  
ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 52 Γ - ΝΑΥΠΛΙΟ 211 00  
ΤΗΛ.: 27520 22763-26054 ΚΙΝ.: 6944 570750  
Α.Φ.Μ.: 999478468 - Α.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ