



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710 / 372111, 27410/74999

Fax: 2710 / 372108

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική, Ασπρούδη Παρασκευή

e-mail: vtokou@uop.gr, pasproudi@uop.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη, 30/06/2016

Αρ. πρωτ.: 4430

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ
ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ, ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ.
(ΚΑΕ: 0879, CPV:50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων)**

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις 30/06/2016, ημέρα Πέμπτη, οι συμβαλλόμενοι:

α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη Καθηγητή κ. Κωνσταντίνο Γ. Μασσέλο στο εξής αποκαλούμενο **Διαχειριστής** και

β) Η Εταιρεία «Ι.Δ. Κωνσταντόπουλος ΑΒΕΕ και διακριτικό τίτλο STAGER» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Ιωάννη Κωνσταντόπουλο και με έδρα το Κορωπί (31° Χλμ. Λεωφ. Βάρης, Τηλ.:210-66210555), Α.Φ.Μ 800357297 – ΔΟΥ - ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, στο εξής καλούμενο «**Συντηρητής**»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το από 17/03/2016 Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών για την απευθείας ανάθεση της συντήρησης 4^{ων} ανελκυστήρων του κτιρίου της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου,

β) Την υπ' αριθμ. 4/19.04.2016 Απόφαση Συγκλήτου της 88ης Συνεδρίασης της (ΑΔΑ: 7ΘΜΔ469Β7Δ-ΗΞΑ) με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης συντήρησης και έκδοσης πιστοποιητικού καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων που βρίσκονται στο κτίριο της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών, στην Καλαμάτα

γ) Την υπ' αριθμ. 195/17.03.2016 Προσφορά της εταιρείας Ι.Δ. Κωνσταντόπουλος ΑΒΕΕ, με διακριτικό τίτλο «STAGER»

δ) Το Ν.4389/94 Α'/27-05-2016 Περί επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις (άρθρο 52 τροποποιήσεις διατάξεων κώδικα ΦΠΑ και διατάξεις τελών και έμμεσων φόρων)

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο «Διαχειριστής», κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/19.04.2016 Απόφασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ:7ΘΜΔ469Β7Δ-ΗΞΑ), αναθέτει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών μηνιαίας συντήρησης των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων και τον ετήσιο περιοδικό τους έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας), οι οποίοι βρίσκονται εντός του κτιρίου της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών & Πολιτισμικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα.
2. Ο «Συντηρητής» είναι υποχρεωμένος: να στέλνει ειδικό συνεργείο για την εκτέλεση των εργασιών μηνιαίας συντήρησης εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, χωρίς ειδική για αυτό το σκοπό πρόκληση, καθώς επίσης και για τη γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.
3. Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης, οι οποίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών (Α.Π. 18173/30.08.1988) και με όλους τους κανόνες της Τέχνης, περιλαμβάνουν: τον επιμελή έλεγχο όλων των μερών της εγκατάστασης (ιδιαιτέρως των ασφαλιστικών συσκευών) του ανελκυστήρα, τον καθαρισμό και τη λίπανση των μηχανικών μερών του, καθώς και την προμήθεια λιπαντικών και υλικών συντήρησης και καθαρισμού.
4. Κάθε άλλη εργασία αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων ή ανταλλακτικών και γενικώς επισκευών, καθώς και η αξία των εκάστοτε ανταλλακτικών και υλικών, δεν περιλαμβάνονται στο τίμημα, αλλά χρεώνονται ξεχωριστά κατόπιν συμφωνίας.
5. Οι εργασίες που εκτελέστηκαν, τυχόν παρατηρήσεις του τεχνικού συντήρησης, η ημερομηνία διεξαγωγής της πραγματοποιηθείσας συντήρησης καθώς και η αυτή της προβλεπόμενης περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλιάριο συντήρησης παρατηρήσεων και βλαβών, το οποίο κρατά ο «Διαχειριστής» στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδειγμένο από τον ίδιο. Μετά από κάθε συντήρηση ο «Συντηρητής» θα καταγράφει το είδος της συντήρησης που πραγματοποιήθηκε καθώς και τυχόν παρατηρήσεις του, τις οποίες θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντήρησης και ο αντιπρόσωπος του «Διαχειριστή».
6. Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει (σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΦΑ/9.2/οικ.28425/22.12.2008) την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα.
7. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα μεταξύ των κανονικών επιθεωρήσεων, ο «Συντηρητής», κατόπιν σχετικής ειδοποίησής, υποχρεούται να στείλει, το συντομότερο δυνατόν και με δικά του έξοδα, ειδικό τεχνίτη για την αποκατάσταση της. Βλάβες, οι οποίες απαιτούν εργασία

μεγαλύτερη των τεσσάρων ωρών, θα χρεώνονται επιπλέον, εκτός και αν αποδεδειγμένα οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Συντηρητή» (ελλιπή συντήρηση, κακή ποιότητα ανταλλακτικών, λανθασμένη επισκευή κλπ).

8. Ο «Διαχειριστής» ή ο θυρωρός του ακινήτου, υποχρεούται να ειδοποιεί το «Συντηρητή» για κάθε πρόβλημα που παρουσιάζεται στον ανελκυστήρα, έστω κι αν αυτό θεωρείται ασήμαντο. Αν παρατηρηθεί σπάσιμο του υαλοπίνακα της πόρτας του ανελκυστήρα ή οποιοδήποτε άλλο επικίνδυνο φαινόμενο, οφείλουν να διακόψουν αμέσως τη λειτουργία του και να ειδοποιήσουν αμέσως το «Συντηρητή».
9. Η **διάρκεια της σύμβασης** ορίζεται ετήσια και αρχίζει από την **01/07/2016 και λήγει 30/06/2017** με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των δύο συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση δημοσίευσης προκήρυξης ενιαίου διαγωνισμού συντήρησης ανελκυστήρων και ανάδειξης νέου αναδόχου για τη συντήρηση των/του ανελκυστήρων/α το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δύναται να προβεί, σε μονομερή λύση της σύμβασης, χωρίς την αποζημίωση του αναδόχου-συντηρητή.

10. Η **αμοιβή** του «Συντηρητή»:

Α. Το ετήσιο κόστος της **μηνιαίας τακτικής συντήρησης των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων**, ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα επτά ευρώ (2.597,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, ήτοι 2094,35€ άνευ Φ.Π.Α το οποίο αναλύεται ως εξής:

- **δύο χιλιάδες και εξήντα τέσσερα ευρώ (2.064,00€), ήτοι 1.664,52€ άνευ Φ.Π.Α, συγκεκριμένα 172,00 €/μήνα για τη συντήρηση (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).**
- πεντακόσια τριάντα τρία ευρώ (533,00 €) ετησίως (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), ήτοι 429,84€ άνευ Φ.Π.Α. για τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο για έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από αναγνωρισμένο φορέα

Η εξόφληση της αμοιβής που αφορά την συντήρηση των τεσσάρων (4^{ων}) ανελκυστήρων θα πραγματοποιείται μηνιαίως, σε δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις των εκατόν εβδομήντα δύο, 172,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Το ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη συντήρησης δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της αξίας του προσφερόμενου έργου θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Η πληρωμή της αξίας του προσφερόμενου έργου θα γίνεται σε ευρώ.

Σε περίπτωση μη πληρωμής της συνδρομής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα μετά από την έκδοση του τιμολογίου, ο «Συντηρητής» δικαιούται να διακόψει τη συντήρηση του ανελκυστήρα, χωρίς ειδοποίηση και να το γνωστοποιεί τόσο στο Αστυνομικό Τμήμα της περιφέρειας όσο και στο Υπουργείο Βιομηχανίας (Ηλεκτρολογική Δ/νση).

Β. Για την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου των τεσσάρων (4) ανεγκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ανέρχεται στο ποσόν των τετρακόσια είκοσι εννέα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (429,84€), ήτοι πεντακόσια τριάντα τρία ευρώ (533,00€) ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., το οποίο θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα μετά την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Για την εξόφληση των τιμολογίων ο «Συντηρητής» υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

11. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης, από μέρους του «Διαχειριστή», των διατάξεων της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας του ανεγκυστήρα από το Υπουργείο Βιομηχανίας (Υπηρεσία Ηλεκτρισμού), ο «Συντηρητής» δεν φέρει καμία ευθύνη.
13. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση του ανεγκυστήρα προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Διαχειριστή καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
14. Ο «Διαχειριστής» διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε απαίτηση στο «Συντηρητή», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα, έκαστος παίρνει από ένα και το τρίτο παραμένει στο λογιστήριο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Αναπληρωτής Πρύτανη
Οικονομικής Διαχείρισης &
Νέων Τεχνολογιών

Για τον Συντηρητή
Εκπρόσωπος της εταιρείας Ι.Δ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ

Αν. Καθηγητής, Γεώργιος Λέπουρας

Ιωάννης Κωνσταντόπουλος