

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ Τρίπολη 16/12/2016
 Α.Φ.Μ.: 099727226 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ Αρ. πρωτ.: 10810
 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
 ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Τηλέφωνο: 2710 / 372111, 2710/372134
 Fax: 2710 / 372108 Πληροφορίες:
 Τσώκου Βασιλική, Κων/νος Καρβέλας
 e-mail: vtokou@uop.gr, dinoskar@uop.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμβαση προμήθειας και εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών, αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Πύλη της Καλαμάτας.

Στην Τρίπολη, σήμερα στις 16 του μηνός, Δεκεμβρίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2016, οι υπογράφοντες την παρούσα σύμβαση:

ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, το οποίο εδρεύει στην Τρίπολη στην οδό Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τ.Κ. 22.100, με Α.Φ.Μ.:099727226, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον, Αναπληρωτή Πρύτανη Οικονομικής Διαχείρισης & Νέων Τεχνολογιών, Αναπληρωτή **Καθηγητή κ. Γεώργιο Τσούλο** δυνάμει του 3304 / 14.10.2016ΦΕΚ τ. Β. που στο εξής θα καλείται στην παρούσα «**Εκμισθωτής**»

Ο κύριος Σταυρόπουλος Δημήτριος του Σωτηρίου με ΑΦΜ 129912097 ΔΟΥ Καλαμάτας και αρ. Δελτίου Ταυτότητας Χ433447 εκπρόσωπος της εταιρείας Δημήτριος Σ. Σταυρόπουλος (Πώληση Μέσων Αυτόματων Πωλητών) με έδρα επί της οδού Γεωργίου Σπανέα Τέρμα - Καλαμάτα τκ 24100. Που στο εξής θα καλείται στην παρούσα «**Μισθωτής**»

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Το Ν.2286/95 (ΦΕΚ Α ' 19/1-2-1995) « Προμήθειες του δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων ».
2. Το ΠΔ 715/79 περί τρόπου διενέργειας από τα Ν.Π.Δ.Δ. Μισθώσεων και Εκμισθώσεων Ακινήτων και Κινητών πραγμάτων.
3. Το ΠΔ 70/2013 (ΦΕΚ 119/Α/28-5-2013) περί Κατάργησης και Συγχώνευσης Τμημάτων, Κατάργηση, Μετονομασία και Συγκρότηση Σχολών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
4. Το ΦΕΚ (Β' 1581/β'/28.07.2015) η με αρ. πρωτ. 78649/23.07.2015 Υπουργική Απόφαση, σύμφωνα με την οποία αντικαταστάθηκε το αρ. 137 των κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (ΔΙΕΠΠΥ – Υ.Α. Α2-718/2014, ΦΕΚ Β' 2090).
5. Το Πρακτικό της 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Κοσμητείας της Σχολής Ανθρωπιστικών Σπουδών και Πολιτισμικών Αγαθών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου 21/5.12.2014

6. Την υπ' αριθμ. 12/17.02.2015 Συνεδρίαση 70^η Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων του Τμήματος,
7. Την υπ' αριθμ. 11/17.02.2015 Συνεδρίαση 70^η Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Σπουδών και Πολιτισμικών Αγαθών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
8. Την από 17-05-2016/ Α.Π. 3202 Ανακοίνωση προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Σπουδών και Πολιτισμικών Αγαθών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
9. Την υπ' αριθμ. 15/1.11.2016 Συνεδρίαση 96^η Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την έγκριση του Πρακτικού της επιτροπής ενστάσεων και προσφυγών όπου ορίζει ως οριστικό ανάδοχο της με Α.Π. 3202/17-05-2016 Ανακοίνωσης προμήθειας και εγκατάστασης τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Σπουδών και Πολιτισμικών Αγαθών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Συμφωνούν και συναποδέχονται με την υπογραφή της παρούσας τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου για την προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, εμφιαλωμένου νερού, αναψυκτικών, γλυκών, αλμυρών σνακ κ.α.), για τις ανάγκες των φοιτητών και των διδασκόντων της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Πόλη της Καλαμάτας, προχωρά στην σύναψη Σύμβασης για την εκμίσθωση χώρου ένα (1) τετραγωνικό μέτρο περίπου για κάθε μηχανήμα, όπου ο ανάδοχος προμηθευτής θα τοποθετήσει τα αυτόματα μηχανήματα πώλησης.

Ο μισθωτής μισθώνει τον πιο πάνω χώρο, ο οποίος δεν είναι διαμορφωμένος και δεν διαθέτει εξοπλισμό, ή διαμόρφωση, οπότε οι επισκευές, ή οι όποιες κατασκευές, έτσι ώστε να γίνει λειτουργικός θα γίνουν με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη δική του και πάντα με την έγκριση της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 2

Ο χρόνος ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και για δύο χρόνια με **καταληκτική ημερομηνία λήξης σύμβασης στις 15/12/2018, με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους**, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου και μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και μετά θα υπογραφεί παράλληλα πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του Μισθίου από τον Μισθωτή και την επιτροπή ώστε ο Μισθωτής να προχωρήσει στις σχετικές εργασίες τοποθέτησης.

Άρθρο 3

Η καταβολή του μισθώματος θα ξεκινήσει οριστικά με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του Μισθίου και **ορίζεται στο ποσό των είκοσι ένα ευρώ και δέκα λεπτών (21,10 €) ανά Πωλητή και συνολικά για τους τρεις Πωλητές στο ποσό των εξήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (63,30 €) μηνιαίως μη συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων.** (Χαρτόσημο ενοικίου και λοιπές νόμιμες κρατήσεις, βαρύνουν επιπλέον τον Μισθωτή).

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ανεξάρτητα από τη λειτουργία του. (π.χ. κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου).

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία σήμερα ορίζει αναπροσαρμογή μισθώματος ίση με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)

Άρθρο 4

Σε περίπτωση καθυστέρησης της μηνιαίας καταβολής του μισθώματος ο Εκμισθωτής δύναται να προβεί στην είσπραξη του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης Μίσθωσης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, συνεπάγεται:

- 1) Την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, η οποία καθίσταται άμεσα και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται με το παρόν.
- 2) Την λύση της Σύμβασης και προ του συνομολογηθέντος χρόνου και την βίαιη έξωση του Μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, αδιάφορα αν ο Εκμισθωτής εκμισθώσει ή όχι το μίσθιο για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
- 3) Την υποχρέωση του Μισθωτή να καταβάλει στον Εκμισθωτή τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξόφλησής τους.
- 4) Ο Εκμισθωτής δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, συσκευές και εγκαταστάσεις που τυχόν ανήκουν στο μισθωτή μέχρι πλήρους εξόφλησης τυχόν υποχρέωσής του.

Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα για τη λύση της σύμβασης πριν από τον συμφωνημένο χρόνο και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, για λόγους που επιβάλλουν ανάγκες του Ιδρύματος ή άλλοι σοβαροί κατά τη κρίση του λόγοι. Για το θέμα αυτό ο Εκμισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Μισθωτή εντός διμήνου.

Άρθρο 5

Το μίσθιο θα παραδοθεί από τον Εκμισθωτή στην κατάσταση στην οποία και ευρίσκεται και δεν έχει καμία υποχρέωση επισκευής του μισθίου, των εγκαταστάσεων. Επίσης, ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, παρά μόνο αν ορισθούν αναγκαίες, από την Τεχνική Υπηρεσία του Εκμισθωτή.

Άρθρο 6

Κάθε ζημιά, επισκευή ή συντήρηση στον εξοπλισμό των Αυτόματων Πωλητών, βαρύνουν τον Ανάδοχο- Μισθωτή.

Άρθρο 7

Η καθαριότητα και η καλή κατάσταση του χώρου τοποθέτησης των αυτόματων Πωλητών, αποτελεί υποχρέωση και βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, οφείλει δε αυτός να ακολουθεί τους όρους και κανονισμούς των κρατικών υγειονομικών υπηρεσιών. Συγκεκριμένα οφείλει:

- 1) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και την καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα μηχανήματα.
- 2) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των Αυτόματων Πωλητών υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Πανεπιστημίου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής και έναντι των καταναλωτών.
- 3) Να έχει αναρτημένο σε εμφανές σημείο τον τιμοκατάλογο των προσφερομένων ειδών. Οι τιμές όλων των προσφερομένων ειδών (βασικών και πρόσθετων) θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- 4) Τυχόν αναπροσαρμογή των τιμών επιτρέπεται μόνο σε τυχόν τροποποίηση του Φ.Π.Α. ή σε άλλη αγορανομική διάταξη που επιτάσσει την αλλαγή των τιμών

Άρθρο 8

Ο Ανάδοχος-Μισθωτής, υποχρεούται να παρέχει όλα τα είδη καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας των αυτόματων Πωλητών

Άρθρο 9

Απαγορεύεται ρητά η **πώληση οινοπνευματωδών ποτών κάθε φύσης, η λειτουργία παντός τυχερού ηλεκτρονικού ή μηχανικού παιχνιδιού**, η παροχή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, κ.λ.π.

Άρθρο 10

Αρμόδια για τον έλεγχο των Αυτόματων Πωλητών θα είναι η Επιτροπή Ελέγχου, που έχει οριστεί με την 12/17.02.2015 Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 7Π9Π469Β7Δ-ΠΨ7)

Η Επιτροπή αυτή θα μεριμνά για την εν γένει καλή λειτουργία των Αυτόματων Πωλητών και για την τήρηση των όρων της παρούσας Σύμβασης. Συγκεκριμένα, ελέγχει: την ποιότητα και τις τιμές των ειδών που προσφέρονται, την παροχή όλων των ειδών (βασικών και πρόσθετων) καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας, την καθαριότητα του χώρου, των μηχανημάτων και την εν γένει καλή προσφορά υπηρεσιών εκ μέρους του Αναδόχου.

Ο Μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Επιτροπή Ελέγχου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τη λειτουργία του κυλικείου.

Άρθρο 11

Ο προμηθευτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί δικό του όχημα για τη μεταφορά των προϊόντων που να εξασφαλίζει σε αυτά προστασία από τις καιρικές συνθήκες, ρύπανση, μολύνσεις κ.λπ. και να μεριμνά για την υγιεινή διατήρηση των προϊόντων, μέχρι και την τελική τους διάθεση στους πελάτες.

Άρθρο 12**Υποχρεώσεις Αναδόχου**

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες.
- Απαγορεύεται η πώληση υλικών που βλάπτουν την υγεία (τσιγάρα, καπνός).
- Ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη σωστή τροφοδοσία των μηχανημάτων.
- Οι αυτόματοι πωλητές θα είναι σε άριστη κατάσταση, θα συντηρούνται και θα καθαρίζονται με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Για τυχόν βλάβη ή όταν διαπιστωθεί ότι το μείγμα του μηχανήματος δεν είναι το καθοριζόμενο, θα ειδοποιείται ο μισθωτής, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την αντικατάστασή του/τους ή την επισκευή του.
- Ο ανάδοχος θα παρέχει την συντήρηση, τον καθαρισμό και την τεχνική κάλυψη των μηχανημάτων.
- Σε περίπτωση βλάβης υποχρεούται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την ειδοποίηση, για την αποκατάσταση αυτών χωρίς καμία επιβάρυνση για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
- Η ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη της υγείας των χρηστών από τα προϊόντα που διατίθενται θα βαρύνει τον μισθωτή ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο του.
- Οποιαδήποτε ζημιά που θα προκύψει από τη λειτουργία των μηχανημάτων στις παροχές ρεύματος και ύδατος βαρύνει το πλειοδότη.
- Για όλα τα προϊόντα ο μισθωτής υποχρεούται να καταλήξει στις τιμές πώλησης σε συνάρτηση με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο τροφοδοσίας των μηχανημάτων ο οποίος θα είναι πάντοτε διαθέσιμος σε περίπτωση έκτακτης τροφοδοσίας ή προβλημάτων στην λειτουργία των μηχανημάτων.

- Στις ελεύθερες επιφάνειες των μηχανημάτων απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων προϊόντων ή υπηρεσιών.
- Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή σιωπηρά αναμίσθωση ή και εκμίσθωση σε τρίτους καθώς και η εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μερικώς ή ολικώς σε οποιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 13

Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή από την ερμηνεία και εκτέλεση της Σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στη διαδικασία των Δικαστηρίων της Τρίπολης όπου εδρεύει το Πανεπιστήμιο.

Τέλος, η παρούσα σύμβαση, αφού συντάχθηκε εις τριπλούν και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, μονογράφεται και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως έπεται.

**Για το Πανεπιστήμιο
Πελοποννήσου
Ο Αναπληρωτής Πρύτανη
Οικονομικής Διαχείρισης
&
Νέων Τεχνολογιών**

**Αναπληρωτής Καθηγητής
κ. Γεώργιος Τσούλος**

Ο εκπρόσωπος της Εταιρείας

Δημήτριος Σ. Σταυρόπουλος