



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ -ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710372111, Fax: 2710 372108

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική

Καλογεροπούλου Θεοδώρα

e-mail: vtsokou@uop.gr,dkalog@uop.gr

Τρίπολη: 27/09/2017

Αρ. πρωτ.: 5936

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΚΑΕ:0879, CPV:50750000-7)

Σήμερα, στην Τρίπολη, την 27^η Σεπτεμβρίου του 2017, ημέρα Τετάρτη, οι συμβαλλόμενοι:

Α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου που εδρεύει στην Τρίπολη, επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 28 και Καρυωτάκη, με Α.Φ.Μ 099727226, Δ.Ο.Υ Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Αναπληρωτή Πρύτανη Οικονομικής Διαχείρισης & Νέων Τεχνολογιών Αν. Καθηγητή Νικήτα-Σπύρο Κ. Κουτσούκη (δυνάμει του 4186/27-12-2016 ΥΕΚ/τ.Β.) και το οποίο θα αποκαλείται στη συνέχεια της σύμβασης αυτής «Διαχειριστής», και

Β) Η Τεχνική Εταιρεία Ανελκυστήρων ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ & Β. ΜΠΟΥΡΕΞΗΣ Ο.Ε., με: νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Ιωάννη Π. Δημητρόπουλο και με έδρα στην Τρίπολη (Αγ. Κωνσταντίνου 6), Α.Φ.Μ.: 999740555 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, τηλ. επικ.: 2710-241218, στο εξής καλούμενη «Συντηρητής»,

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τον Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/27-11-1995 τ.Α') περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους κ.α., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/17-8-2010 τ.Α') «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/13-7-2010 τ.Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
4. Την υπ. αριθμ. 663/08-02-2017 Προέγκριση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ:7ΦΔΙ469Β7Δ-ΧΟΜ.
5. Την με αριθμ. Πρωτ. 4044/18-07-2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:62ΘΨ469Β7Δ-Ω7Τ) που καταχωρήθηκε στο βιβλίο εγκρίσεων και πληρωμών του οικονομικού Έτους 2017 με α/α: 296/18-07-2017.

6. Την υπ. αριθμ. 4251/26-07-2017 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς προς την εταιρεία ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ & Β. ΜΠΟΥΡΕΞΗΣ Ο.Ε.
7. Την υπ' αριθμ. 19/29-08-2017 Απόφαση της Συγκλήτου (ΑΔΑ:ΨΚΙ9469Β7Δ-Ψ3Θ) περί Απευθείας ανάθεση μηνιαίας συντήρησης και ετήσιου περιοδικού ελέγχου (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) του ανελκυστήρα εντός του κτιρίου των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης (κτίριο Ο.Α.Ε.Δ.) Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Ο «Διαχειριστής», κατόπιν της υπ' αριθμ 19/29-08-2017 Απόφασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ:ΨΚΙ9469Β7Δ-Ψ3Θ) αναθέτει (με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης) και ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών μηνιαίας συντήρησης και του ετήσιου περιοδικού ελέγχου (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) του 1 (ενός) ηλεκτροκίνητου υδραυλικού ανελκυστήρα, δυναμικότητας 8 (οκτώ) ατόμων και 600 κιλών, ο οποίος βρίσκεται εντός του κτιρίου που στεγάζονται οι Διοικητικές και Οικονομικές Υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (κτίριο ΟΑΕΔ), επί της οδού Τέρμα Καραϊσκάκη στην Τρίπολη.
2. Ο Συντηρητής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ανελκυστήρα του πανεπιστημίου.

Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης ο ανάδοχος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του και θα αναλάβει :

- ✓ την παραλαβή των βιβλιαρίων συντήρησης από την αρμόδια Νομαρχία,
 - ✓ την συμπλήρωση τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά,
 - ✓ την ενημέρωση τους με καταγραφή όλης της προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης έως σήμερα και
 - ✓ την απόδοση τους στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου πλήρως τακτοποιημένα εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ 81.1. (ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες), ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)/ ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες) ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων) Η συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις .

4. Ο Συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση του ανελκυστήρα ανά 15νθήμερον (κάθε 1η και 15η κάθε μήνα) σε εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία της αρμόδιας επιτροπής.
5. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει στον τεχνικό προσωπικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.
6. Ο Συντηρητής υποχρεούται επίσης στην ταχεία προσέλευση στο Πανεπιστήμιο για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας του ανελκυστήρα εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από της ειδοποίησής του από την υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24 ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου.
7. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τις αντίστοιχες άδειες και βεβαιώσεις ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό που απασχολεί.
8. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης.

α) Καθημερινά και για οποιαδήποτε βλάβη-ανωμαλία στην λειτουργία του Ανεγκυστήρα και
 β) κάθε 15 ημέρες ότι έγινε η προληπτική συντήρηση και ο Ανεγκυστήρας λειτουργεί με ασφάλεια.

9. Επίσης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης επιθεώρησης του ανελκυστήρα θεωρημένα από την αρμόδια Νομαρχία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολουθήσεως για τον εγκατεστημένο στο Πανεπιστήμιο ανελκυστήρα και τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.

Τα βιβλία αυτά θα τηρούνται απαραίτητα σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην ΤΥΒ.

Τα βιβλία θα είναι απαραίτητα υπογεγραμμένα στο τέλος του τριμήνου ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς και την Επιτροπή Παραλαβής των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων καθώς και από τον Τεχνικό Ασφαλείας και των μελών της Διοίκησης του Πανεπιστημίου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του Συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις,
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- Η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:
 - α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
 - β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
 - γ) Για υλικές ζημιές
 - δ) Για σωματικές βλάβες

- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του Ανελκυστήρα, ενώ
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας).

Η ασφάλιση θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του Εργοδότη από τον Ανάδοχο, των υπεργολάβων και του προσωπικού αυτών και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον Ανάδοχο του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Εργοδότη, από ασθενείς, επισκέπτες κ.λ.π.

2. Υποχρέωση του Συντηρητή είναι, να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία του ανελκυστήρα, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.
3. Ο Συντηρητής υποχρεούται να λαμβάνει από την Νομαρχία ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια του ανελκυστήρα και οι έννομες υποχρεώσεις του πανεπιστημίου.
4. Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να πηγαίνει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και να δηλώνει την άφιξη του στο πανεπιστήμιο για την επισκευή και να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιαδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.
5. Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει (σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΦΑ/9.2/οικ.28425/22.12.2008) την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από 02/10/2017 και λήγει την 31/03/2018.

ΑΡΘΡΟ 4.ΤΙΜΗΜΑ

Η αμοιβή του «Συντηρητή» της μηνιαίας τακτικής συντήρησης και του ετήσιου περιοδικού ελέγχου του ενός (1) ανελκυστήρα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (520,68€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με την **υπ. αριθμ. 4420/02-08-2017 Προσφορά της (Παράρτημα Ι)** και αναλύεται ως εξής:

Α. Για την εργασία **της μηνιαίας τακτικής συντήρησης του ανελκυστήρα**, συνομολογείται το ποσό των διακοσίων σαράντα τριών ευρώ και ενενήντα λεπτών (243,90€), ήτοι τρακόσια δύο ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (302,44€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Β. Για την **έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου** του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα, ορίζεται ετήσια και συνομολογείται στο ποσόν των εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ 176,00 €, συν Φ.Π.Α. 24% (δηλ. Φ.Π.Α. = 42,24 €), ήτοι 218,24€ ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. το οποίο θα πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα μετά την έκδοση του τιμολογίου.

Η εξόφληση της ανωτέρω αμοιβής θα πραγματοποιείται σε δύο δόσεις (τρίμηνα):

1. Η δαπάνη για το πρώτο τρίμηνο περιλαμβάνει το ποσό της μηνιαίας συντήρηση αξίας 151,22€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου ποσού 218,24€ ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., **συνολική δαπάνη για το πρώτο τρίμηνο 369,46€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α**
2. Η δαπάνη για το δεύτερο τρίμηνο περιλαμβάνει το ποσό της μηνιαίας συντήρηση αξίας 151,22€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις. Σε περίπτωση μη πληρωμής της συνδρομής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα μετά από την έκδοση του τιμολογίου, ο «Συντηρητής» δικαιούται να διακόψει τη συντήρηση του ανελκυστήρα, χωρίς ειδοποίηση και να το γνωστοποιεί τόσο στο Αστυνομικό Τμήμα της περιφέρειας όσο και στο Υπουργείο Βιομηχανίας (Ηλεκτρολογική Δ/ση).

Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου οικονομικού έτους 2017 του **ΚΑΕ:0879**, (CPV:50750000-7).

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ

Ο Συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει στην σύνταξη του ειδικού δελτίου επιθεώρησης των ανελκυστήρων ενός εκάστου ανά 15νθήμερον (κάθε 1η και 15η κάθε μήνα). Η σύνταξη και η παράδοση του δελτίου στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου είναι υποχρεωτική για την πληρωμή. Όμοια και η επίδειξη των συμπληρωμένων βιβλιαρίων στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλακτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών)
- β) περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης εφόσον δεν συμπληρωθούν τα βιβλιάρια για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο
- γ) υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες
- δ) τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα.

Επιπλέον, για την εξόφληση των τιμολογίων ο «Συντηρητής» υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Σχετικά με την παροχή εγγυήσεων από τον προμηθευτή για την τήρηση των όρων της σύμβασης προμήθειας και συντήρησης ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Η αμοιβή για τη συντήρηση θα καταβάλλεται στο τέλος του τριμήνου συντήρησης και αφού θα έχουν αφαιρεθεί τυχόν ρήτρες.
2. Οι προσφερόμενες τιμές (συντήρησης, ανταλλακτικών κ.λ.π), αρχική τιμή προσφοράς στην διαδικασία απευθείας ανάθεσης, παραμένουν σταθερές, χωρίς αναπροσαρμογή, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΙ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ

Σε περίπτωση υπέρβασης του χρόνου ανταπόκρισης θα επιβάλλονται ποινές σύμφωνα με το ποινολόγιο.

Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση υλικού είναι υποχρεωμένος ο Συντηρητής να το αντικαταστήσει χωρίς καμία χρέωση του Πανεπιστημίου για ανταλλακτικό και επισκευή, στον προβλεπόμενο χρόνο.

Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης με ρύθμιση απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον συντηρητή. Σε περίπτωση μη αποδοχής από την Επιτροπή της αιτιολογίας, αυτόματα ισχύει το ποινολόγιο που προβλέπεται.

Σε περίπτωση που βλάβη απαιτεί αποκατάσταση με ρύθμιση, η οποία οφείλεται σε **προφανή βανδαλισμό** χρήστη και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον ανάδοχο η οποία και εγκρίνεται από την Επιτροπή Παραλαβής του Πανεπιστημίου και ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στην υποχρέωση του Αναδόχου. Το πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να αγοράζει τα ανταλλακτικά από την αγορά.

ΑΡΘΡΟ 8. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Απαγορεύεται η χρήση ανταλλακτικών με αμιάντο στις σιαγόνες των φρένων ή οπουδήποτε αλλού.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε Ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ 81.1 και πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την νεώτερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις-πιστοποιητικά υλικών κλπ, θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

Για την προμήθεια των υλικών, όλα θα είναι σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της πρόσκλησης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά σχέδια/προσπέκτ/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του και εφόσον είναι προϊόν του συντηρητή, δήλωση για υποστήριξη επί δέκα έτη με όμοια ανταλλακτικά και την παρούσα τιμή του ως υλικού μη τοποθετημένου. Επίσης θα δίδονται στον διαχειριστή/υπεύθυνο του κτιρίου και όποιο εργαλείο (προγραμματιστής κλπ.) έχει κατασκευάσει ο παραγωγός για την εγκατάσταση, προγραμματισμό, συντήρηση του ανταλλακτικού ή μηχανισμού.

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΟΙΝΕΣ

Η μη κατάθεση των βιβλιαρίων των ανελκυστήρων ενημερωμένα, υπογεγραμμένα κλπ θα επιφέρει ποινή 100€. Στην περίπτωση που κληθεί ο συντηρητής για αποκατάσταση βλάβης και προσέλθει πλέον των επιβαλλομένων ωρών θα του επιβάλλεται ποινή 50€.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ποινών υπερβεί το ποσό των 500€ δύναται το Πανεπιστήμιο να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να αναθέσει τη συντήρηση των ανελκυστήρων σε άλλο εργολάβο.

Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα για οποιονδήποτε λόγο άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Συντηρητή θα του επιβάλλεται ποινή ίση με την μηνιαία αποζημίωση για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα συν το 20% της συνολικής μηνιαίας αποζημίωσης του.

Επίσης το Πανεπιστήμιο θα έχει όλο το δικαίωμα να καλέσει εξωτερικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την αμοιβή του Συντηρητή. Ο εργολάβος υποχρεούται να δηλώσει στο Πανεπιστήμιο εγγράφως και εγκαίρως τον προγραμματισμό και την προβλεπόμενη διάρκεια της αντίστοιχης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 10. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ)

Ο Συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών .

- α) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- γ) Να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- δ) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- ε) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου.
- ζ) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και αν ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο
- η) Να ελέγχει την κατάσταση των θερμοσίτων των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Να ωρομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος.
- ιδ) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει
- ιε) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες)
- ιστ) να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων. Η καθυστέρηση της αποκατάστασης θα επιφέρει τις ανάλογες ποινές.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ο Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της ΤΥΒ τότε αυτός αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν ορισθεί. Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη συντήρησης καθώς και επισκευής των Ανελκυστήρων του Πανεπιστημίου προς ανάθεση.

ΑΡΘΡΟ 11. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης. Ο Συντηρητής και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση του ανελκυστήρα προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Διαχειριστή καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αρκαδίας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Σε περίπτωση μη τηρήσεως, από μέρους του «Διαχειριστή», των διατάξεων της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας του ανελκυστήρα από το Υπουργείο Βιομηχανίας (Υπηρεσία Ηλεκτρισμού), ο «Συντηρητής» δεν φέρει καμία ευθύνη. Ο «Διαχειριστής» διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε απαίτηση στο «Συντηρητή», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ίσης αξίας και έλαβε το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δύο (2) και ένα (1) ο Συντηρητής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Για την Εταιρεία
Ο Αν. Πρύτανη Οικονομικής Διαχείρισης & Νέων Τεχνολογιών	Για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ – Β.Ε. ΜΠΟΥΡΕΞΗΣ Ο.Ε. ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

Αν. Καθηγητής Νικήτας-Σπύρος Κ. Κουτσούκης

Ιωάννης Π. Δημητρόπουλος

ΠΑΡΤΗΜΑ Ι. – Η ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 4420/02-08-2017 ΠΡΟΣΦΟΡΑ



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**
ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ
& Ε. ΜΠΟΥΡΣΗΣ Ο. Ε.
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ./FAX: 2710-241218 ΚΙΝ: 6976975356-7-8
Email: liftdhbo@otenet.gr

4420
2/8/2017

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Θέμα : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ που λειτουργεί στο κτίριο Τεχνικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη.

Η Συντήρηση των ανελκυστήρων είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις διατάξεις Α.Π 18173/30.8.88 απόφαση και είναι μηνιαία.

Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλιάριο, που είναι υποχρεωμένος να κρατά ο εκάστοτε διαχειριστής ή αρμόδιος για την επίβλεψη συντήρησης των κτιρίων και στο οποίο γράφονται από τον τεχνίτη συντήρησης οι τυχόν παρατηρήσεις αλλά και οι εκάστοτε μηνιαίοι έλεγχοι.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει την προμήθεια των λιπαντικών και υλικών συντήρησης και καθαρισμού.

Κάθε άλλη εργασία αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων ή ανταλλακτικών, εργασία γενικά επισκευών, καθώς και η αξία των εκάστοτε ανταλλακτικών και υλικών, δεν περιλαμβάνονται στο τίμημα, αλλά χρεώνονται ξεχωριστά ύστερα από συμφωνία.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να στέλνει συνεργείο για την μηνιαία συντήρηση, καθώς επίσης και για την γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.

Βάσει των παραπάνω το γραφείο μας είναι σε θέση να προσφέρει τις εργασίες του αντί του κόσμου των 487,80€ συν Φ.Π.Α 24% (117,07 € Φ.Π.Α) ή 604,87€ ετησίως με Φ.Π.Α για τον ανελκυστήρα του κτιρίου σας.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ(ΦΑ/9.2/οικ.28425 22-12-08) πρέπει να γίνεται περιοδικός έλεγχος κάθε έτος.

Για την έκδοση του πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ανελκυστήρων απαιτείται το κόστος : 176,00 συν ΦΠΑ 24% (42,24€ Φ.Π.Α) ή 218,24 € ετησίως με Φ.Π.Α και για τον ανελκυστήρα του κτιρίου σας.

1-8-17

Με τιμή

ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ-Ε. ΜΠΟΥΡΣΗΣ Ο.Ε
ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΔΟΥ/ΤΡΙΠΟΛΗΣ Α.Φ.Μ. 699740558
ΤΗΛ. 2710 241218

