

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Α.Φ.Μ.: 099727226
Δ.Ο.Υ. : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1,
Τ.Κ. 26334 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Ελένη Νταμάτη
E-mail: edamati@uop.gr
Τηλ.: 2610 369420

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ στο ΚΗΜΔΗΣ

Πάτρα: 04/05/2023
Αρ. Πρωτ.: 3379

ΠΡΟΣ : ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΗ Ο.Ε.
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 443, Τ.Κ. 26222, ΠΑΤΡΑ
info@afoikourti.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: «Επισκευή (3τμχ) - συντήρηση (12τμχ) μεταφορά & εγκατάσταση (3τμχ) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», εκτιμώμενου ποσού 2.604,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου,
Έχοντας υπόψη :

- 1) Τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- 2) Τον Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/Β'/9-3-21), «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- 3) Την από 10/02/2023 Τεχνική Έκθεση -Περιγραφή εργασιών του Περιφερειακού Τμήματος Πάτρας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4) Την από 14/02/2023 πρόταση ανάθεσης

- 5) Το υπ' αριθμ. 1000/15-02-2023 πρωτογενές οικονομικό αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012312328 για εργασίες επισκευής -συντήρησης, μεταφοράς και εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
- 6) Την υπ' αριθμ. 1929/22-03-2023 Απόφαση Πρύτανη περί έγκρισης σκοπιμότητας δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού Πανεπιστημίου Πελοποννήσου οικ. Έτους 2023
- 7) Την υπ' αριθμ. 1965/23-03-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό 166/23-03-2023, με ΑΔΑΜ: 23REQ012351720, για την Επισκευή (3τμχ) -συντήρηση (12τμχ) μεταφορά & εγκατάσταση (3τμχ) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
- 8) Το γεγονός ότι το ύψος της ανωτέρω δαπάνης είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της πίστωσης

Καλεί την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΗ Ο.Ε., να υποβάλλει προσφορά για την «Επισκευή (3τμχ) - συντήρηση (12τμχ) μεταφορά & εγκατάσταση (3τμχ) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Το κριτήριο επιλογής είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η τιμή της δαπάνης για την «Επισκευή (3τμχ) -συντήρηση (12τμχ) μεταφορά & εγκατάσταση (3τμχ) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα», ανέρχεται στο ποσό των 2.100,00 € ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι 2.604,00 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	CPV ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1. Επισκευή τριών (3) κλιματιστικών μονάδων (δύο στο κτήριο Βιβλιοθήκης, ένα στο εργαστήριο Σ.Α.Ε Σχολής Μηχανικών του Παν/μίου Πελ/νήσου στη Πάτρα)	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και	3
2. Μεταφορά και εγκατάσταση τριών (3) κλιμ/κών μονάδων, στο 2 ^ο όροφο του κτ. Ηλιακών στη Πάτρα, καθώς και από το ισόγειο του ίδιου κτιρίου, που απαιτείται αποξήλωση	συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων	3
3. Συντήρηση (12) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο Βιβλιοθήκης και στο κτήριο Καραμανλή		12
	<i>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</i>	2.100,00 €
	<i>Σύνολο με ΦΠΑ</i>	2.604,00 €

Οι Εργασίες επισκευής -συντήρησης μεταφοράς και εγκατάστασης των κλιματιστικών μονάδων του Παν/μίου Πελοποννήσου στην Πάτρα καθώς και οι απαιτήσεις-προδιαγραφές, αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πρόσκλησης.

Η εν λόγω δαπάνη καλύπτεται από τον παρακάτω ΚΑΕ του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου οικονομικού έτους 2023:

0000-0800-0880, 0887 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων», (CPV: 50730000-1 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων»).

Η ισχύς της προσφοράς είναι για 120 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα ολοκληρωθεί μέχρι και δύο (2) μήνες ήτοι εξήντα ημέρες από την ημερομηνία γνωστοποίησης της ανάθεσης.

Ο συμμετέχων στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, πρέπει να υποβάλλει **έγγραφο προσφορά** σε σφραγισμένο φάκελο (που θα αναγράφεται στο εξωτερικό του φακέλου ο τίτλος της προμήθειας) στην παρακάτω διεύθυνση:

Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας

Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, Κουκούλι

Τ.Κ 26334, Πάτρα

Αρμόδια: Ελένη Νταμάτη, τηλ. Επικοινωνίας: 2610 369420, e-mail: edamati@uop.gr

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς είναι η 12^η Μαΐου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει:

1. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 **υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα, Υπεύθυνη δήλωση** (από νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας) όπου αναγράφει τα εξής:

α. Πληρώ τις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τους σχετικούς όρους τους οποίους αποδέχομαι **πλήρως και ανεπιφύλακτα σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα και την επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση-περιγραφή εργασιών (Παράρτημα Α) το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης**

β. Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016, η συμμετοχή μου δε δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης

συμφερόντων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4412/2016, και δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016

γ. Δεν θα ενεργήσω αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της επισκευής εφόσον επιλεγώ και
δ. Λαμβάνω τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξω την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών εφόσον έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Επιπλέον υποβάλλεται :

2. Οικονομική προσφορά όπου θα συμπληρώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα παρακάτω:

«Επισκευή (3τμχ) -συντήρηση (12τμχ) μεταφορά & εγκατάσταση (3τμχ) κλιματιστικών μονάδων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Τιμή χωρίς ΦΠΑ %	Τιμή με ΦΠΑ%
ΤΙΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ Αριθμητικώς:€ Ολογράφως: Ευρώ			

Υπογραφή /σφραγίδα συμμετέχοντα

3. Νομιμοποιητικά έγγραφα (Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet ή καταστατικό ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή έναρξη επιχείρησης για ατομική κτλ)

Ο οικονομικός φορέας ο οποίος θα επιλεγεί να του ανατεθεί η σύμβαση, πριν την ανάθεση πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων της παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, τα παρακάτω δικαιολογητικά (μόνο για δαπάνες άνω των 1.500,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ):

α. Φορολογική ενημερότητα

β. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Παραλαβή-Παράδοση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει της υπηρεσίες της παρούσας πρόσκλησης, σε χώρους του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πόλεις των Πανεπιστημιακών μονάδων και στους χώρους που θα του υποδειχθούν καθόλη τη διάρκεια της ανάθεσης.

Το κόστος μεταφοράς, παράδοσης, συσκευασίας οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βαρύνει τον ανάδοχο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης των σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικών πληρωμής, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ιδίως βαρύνεται με κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ σε αξίες άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ.

Όλες οι ανωτέρω κρατήσεις υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Το ποσό αυτό καταβάλλεται στο Δημόσιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί χαρτοσήμου.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου**

Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής

Συνημμένα: Τεχνική Έκθεση - περιγραφή εργασιών (Παράρτημα Α)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

σχετικά με τις Εργασίες επισκευής -συντήρησης μεταφοράς και εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων του Παν/μίου Πελοποννήσου στην Πάτρα

(CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων)

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής έκθεσης & της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, είναι η παροχή υπηρεσιών για εργασίες επισκευής – συντήρησης, μεταφοράς κα εγκατάστασης σε περιορισμένο αριθμό κλιματιστικών μονάδων, για την ομαλή λειτουργία των δομών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στη Πάτρα.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών αφορούν στην τακτική – προληπτική συντήρησή τους σύμφωνα με το πρόγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας αλλά και στην έκτακτη επισκευή (μετά από εμφάνιση βλάβης), προκειμένου να λειτουργούν άρτια και αποτελεσματικά και η πλήρης, ορθή και ασφαλής λειτουργία τους.

Επιπρόσθετα, είναι απαραίτητη η αποξήλωση, μεταφορά και επανεγκατάσταση κάποιων κλιματιστικών μονάδων, προκειμένου να λειτουργήσουν και να εξυπηρετήσουν σε συγκεκριμένους χώρους, που δεν διαθέτουν θέρμανση -ψύξη.

Τα κτίρια και οι χώροι στους οποίους θα γίνουν εργασίες συντήρησης – επισκευής – μεταφοράς και εγκατάστασης, καθώς και ο τύπος των κλιματιστικών που διαθέτουν φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1	MIDEA inverter Quattro 24.000 Btu	2	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
2	AUX 24.000 Btu	4	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ- ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
3	Invertor 24.000 Btu	1	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΥΠΟΔΟΧΗ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
4	Midea 24.000 Btu (παλιό)	1	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
5	Midea 24.000 Btu (παλιό)	1	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ – ΓΡ. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ
6	MIDEA inverter Quattro 24.000 Btu	1	ΚΤ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ
7	GRE Inverter, 24.000 btu	1	ΚΤΙΡΙΟ Ζ -ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Σ.Α.Ε.	ΕΠΙΣΚΕΥΗ
8	Invertor 12.000 Btu	1	ΚΤΙΡΙΟ Κ -ΓΡ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
9	York, 9.000 Btu	1	ΚΤΙΡΙΟ Κ – ΑΙΘΟΥΣΑ Κ2.04 2 ^{ος} ΟΡ.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
10	Excell 18.000 Btu	2	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ- ΓΡ. ERASMUS	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ
11	Carrier 9.000 Btu	3	ΚΤΙΡΙΟ Η- 2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ- ΜΕΤΑΦΟΡΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στις εργασίες συντήρησης για τους παραπάνω τύπους κλιματιστικών, περιλαμβάνονται:

Εσωτερική μονάδα

- Αποξήλωση μίαςκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης.
- Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστατών).
- Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδας.

Εξωτερική μονάδα

- Καθαρισμός στοιχείου.
- Καθαρισμός αυλακώσεων αποχέτευσης για τα νερά αποψύξεως.
- Καθαρισμός ανεμιστήρα.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου.
- Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.

Οι γενικές εργασίες που αφορούν στην επισκευή των κλιματιστικών καθώς και μεταφορά και επανεγκατάσταση είναι:

- Αποξήλωση κλιματιστικού
- Τοποθέτηση κλιματιστικού
- Μετρήσεις πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων
- Προληπτικός έλεγχος των κυριότερων εξαρτημάτων όπως είναι το πηνίο, ο μετασχηματιστής – ρελέ, η ηλεκτρονική πλακέτα ανάπτυξης πρεσοστάτη, οι βαλβίδες ψυκτικών κ.λ.π.

Στο κόστος των εργασιών συντήρησης και ελέγχου διαρροών, συμπεριλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως :

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας λιπαντέλαιων
- Φίλτρων παντός τύπου και ποσότητας
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρουλικών
- Μονωτικών (για τοπικές εφαρμογές μικρές έκτασης με armafex και μονωτική ταινία)
- Διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών μικρής ισχύος

Βλάβες – Εργασίες επισκευής

Συγκεκριμένα, για τα δύο κλιματιστικά που απαιτείται επισκευή, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη σε ανταλλακτικά, ανάδοχος θα πληρωθεί μόνο στην περίπτωση που θα κριθούν αναγκαία. Σε κάθε περίπτωση οι τελικές τιμές θα προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες τιμές εμπορίου και θα οριστικοποιούνται μετά από σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος πριν την τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την επιτροπή παραλαβής, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών για την αντιμετώπιση των οποίων απαιτείται χρήση ανταλλακτικών, ο ανάδοχος θα υποβάλλει τεχνοοικονομική προσφορά για την προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν σε όλες τις εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα αλλά και στην προμήθεια όλων των αναλώσιμων υλικών που απαιτούνται.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει τα κατά νόμο αναγκαία μέτρα για την προστασία του προσωπικού από ατυχήματα για τα οποία φέρει αμέριστα την αστική και ποινική ευθύνη.

Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες και γενικά τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από έμπειρο προσωπικό που θα κατέχει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει με δική του ευθύνη και δαπάνη, κάθε μέτρο απαραίτητο για την πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του εργασιών.

Συγκεκριμένα, πρέπει να διαθέτει στο προσωπικό του τουλάχιστον έναν αδειούχο εργοδηγό ψυκτικό που θα κατέχει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3Α') για την εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον, για το προσωπικό που θα εργαστεί θα πρέπει να υπάρχει αναγγελία στην επιθεώρηση εργασίας.

Η παράδοση των εργασιών, θα πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υποβολή εντύπου συντήρησης του αναδόχου στην Τεχνική Υπηρεσία του Παν/μίου. Στο έντυπο συντήρησης θα αναφέρονται οι εργασίες συντήρησης που εκτελέστηκαν καθώς και τυχόν παρατηρήσεις του αναδόχου.

Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για περιπτώσεις μη πρόσβασης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται σε ταράτσες κτιρίων χωρίς πρόσβαση μέσω κλιμακοστασίου.

Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των κλιματιστικών μονάδων, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας

- Η διάρκεια των εργασιών αυτών είναι 5 ημερολογιακές ημέρες.
- Η πληρωμή θα γίνει τμηματικώς ή εξ ολοκλήρου, με ένταλμα που θα εκδοθεί από το Παν/μιο Πελ/νήσου
- Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται οι οποιοσδήποτε οικοδομικές εργασίες για διάνοιξη οπών, αυλακών, φωλεών κλπ., καθώς και η αποκατάστασή οποιασδήποτε φθοράς, και όλες οι νόμιμες κρατήσεις
- Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
- Ο φόρος προστιθ. Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει το Παν/μιο Πελ/νήσου.

- Τέλος, μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για τον επιμελημένο καθαρισμό του χώρου την αποκομιδή των τυχόν μπαζών και απομάκρυνση άχρηστων υλικών.

Με την υποβολή της προσφοράς και την υπογραφή του, ο μειοδότης πιστοποιεί ότι αποδέχεται ρητώς τους βασικούς όρους της παρούσης. Συμπληρωματικές απαιτήσεις λόγω εσφαλμένης πληροφόρησης δεν γίνονται αποδεκτές.

Στις τιμές της προσφοράς συνυπολογίζονται όλες οι απαραίτητες πρόσθετες υπηρεσίες και, συνεπώς, δεν παρατίθενται ξεχωριστά.