



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ -ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2710372111 , Fax: 2710 372108
Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική
Καλογεροπούλου Θεοδώρα
e-mail: vtsokou@uop.gr,dkalog@uop.gr

Τρίπολη: 28/11/2018
Αρ. πρωτ.: 9830

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για τη «Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου στην πόλη της Σπάρτης για την Ομάδα Β: Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη, για 18 μήνες [CPV: 77300000-3 Υπηρεσίες Φυτοκομίας, Κ.Α.Ε 0419].

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις 28/11/2018 , ημέρα Τετάρτη., οι συμβαλλόμενοι:

α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθηγητή Γεώργιο Π. Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017) στο εξής αποκαλούμενο «Πανεπιστήμιο» και

β) Η ατομική επιχείρηση Κώσης Νικόλαος – Εκμετ/ση Απολυμάνσεις – Απεντομώσεις – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ Κτιρίων – Ξηροκάμπι Λακωνίας, ΑΦΜ: 124512691 – Δ.ΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ, στο εξής καλούμενο «Συντηρητής»,

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το υπ. αριθμ. 8954/08-11-2018 αίτημα Προέγκρισης για τα οικονομικά έτη 2019 και 2020.
3. Το υπ' αριθμ. 8957/08-11-2018 αίτημα της υπηρεσίας μας (ΑΔΑΜ:18REQ003976569) που αφορά την εν λόγω Υπηρεσία.
4. Την από 08/11/2018 Τεχνική έκθεση όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
5. Την υπ. αριθμ. 5/14-11-2018 Απόφαση Συγκλήτου περί Έγκρισης σκοπιμότητας πραγματοποίησης αιτημάτων προέγκρισης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τα οικονομικά έτη 2019, 2020 (ΑΔΑ: 6ΒΜΠ469Β7Δ-6Ο1).
6. Την υπ' αριθμ: 9291/16-11-2018 Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 60Θ1469Β7Δ-ΗΩΖ) που καταχωρήθηκε με α/α ΑΑΥ 523/16-11-2018., στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

7. Την υπ. αριθμ. 9379/19-11-2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς τον Κώτση Μιλτ. Νικόλαο- Γεωπόνο – Ξηροκάμπι Λακωνίας».
8. Την υπ. αριθμ. 9543/21-11-2018 Οικονομική Προσφορά της ατομικής εταιρείας «Κώτση Μιλτ. Νικόλαος».
9. Την υπ. αριθμ. 3/22-11-2018 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ:7Σ5Μ469Β7Δ-ΨΞΦ) στα πλαίσια απευθείας ανάθεσης που αφορά την Υπηρεσία για τη «Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου στην πόλη της Τρίπολης, στην πόλη της Σπάρτης και στην πόλη της Καλαμάτας» . [CPV: 77300000-3 Υπηρεσίες Φυτοκομίας, Κ.Α.Ε 0419].

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου στην πόλη της Σπάρτης για την Ομάδα Β: Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη, για 18 μήνες. Η συνολική δαπάνη αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΑΔΑ Β - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη :						
ΣΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ - ΚΩΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΚΜ/ΣΗ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ- ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΙΣ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΦΜ:124512691 - Δ.ΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Συνολική Δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α.	Συνολική Δαπάνη με Φ.Π.Α. 24%
1	Μηνιαία Συντήρηση	18	μήνες	100	1800,00	2.232,00

Και ανέρχεται στο ποσό των ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, ήτοι ΧΙΛΙΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τα οικονομικά έτη 2018,2019,2020, σύμφωνα με την υπ' αριθμ: 9291/16-11-2018 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 60Θ1469Β7Δ-ΗΩΖ) που καταχωρήθηκε με α/α ΑΑΥ 523/16-11-2018., στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δεκαοκτώ μήνες από την **01/12/2018 έως και την 31/05/2020.**

ΑΡΘΡΟ 3 . ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών- δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνεται σε ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την συντήρηση του περιβάλλοντα χώρου Σπάρτη του χώρου της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής (οδός Λεωφ. Ευσταθίου και Σταματικής Βαλιώτη & Πλαταιών)

Με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- τους μήνες Φεβρουάριο – Οκτώβριο θα πραγματοποιούνται δύο (2) επισκέψεις **μηνιαία** στις οποίες θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Τους μήνες Νοέμβριο – Ιανουάριο θα πραγματοποιείται μια (1) επίσκεψη **μηνιαία** στην οποία θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Στις προγραμματιζόμενες επισκέψεις το συνεργείο συντήρησης μπορεί να εκτελεί, κατόπιν συνεννοήσεως με τη διεύθυνση, & άλλες εποχιακές εργασίες όπως: αντικαταστάσεις φυτών, φυτεύσεις νέων φυτών, επισκευές διαφορών βλαβών του ποτίσματος κ.λ.π. τα υλικά των οποίων δεν συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά συντήρησης.

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται εκτός της εργασίας & τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, τα ζιζανιοκτόνα & τα λιπάσματα, που απαιτούνται για την άριστη κατάσταση των φυτών.

Με την παρούσα ο Συντηρητής αποδέχεται όλους τους όρους και θεωρείται ότι έχουν λάβει γνώση των εν λόγω χώρων.

- Προσωπικό του Συντηρητή: Ο συντηρητής υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση όλων των ανωτέρω εργασιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων να διαθέτει όλο το αναγκαίο προσωπικό, με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών: Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Εργοδότη, του προσωπικού του Πανεπιστημίου, των φοιτητών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των εργασιών της πρόσκλησης.
- Ατυχήματα στο εργατικό προσωπικό και ζημιές:
 - ο Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης στις εγκαταστάσεις.
 - ο Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο:

- Οι μισθοί του προσωπικού και κάθε επιβάρυνση (π.χ. διατροφή)
- Η μεταφορά του προσωπικού στον τόπο εργασιών.

- Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα (καύσιμα, λιπαντικά, μισθώματα) Τα τυχόν υλικά συντήρησης και η αποκομιδή άχρηστων υλικών.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο Συντηρητής με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγω ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων

ΑΡΘΡΟ 6. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Συντηρητής δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου Συντηρητή.

ΑΡΘΡΟ 7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο Συντηρητής, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο/Άρθρο 13 Λόγοι Αποκλεισμού της διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Συντηρητή λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης για την ανωτέρω Υπηρεσία θα διενεργηθεί από τις Επιτροπές Καλής εκτέλεσης εργασιών των εκάστοτε ετησίων επιτροπών.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από την Σύγκλητο με απόφασή της, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους

του Πανεπιστημίου, καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

3. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση στον «Συντήρηση», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.
4. Ο Συντηρητής και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αρκαδίας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα, δύο (2) παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ένα (1) πηγαίνει στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Γεώργιος Π. Λέπουρας

Για την Εταιρεία

Κώστης Νικόλαος