

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ****ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ -
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710372111, 2710 372134

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική

Ασπρούδη Παρασκευή, Πουλοπούλου Παναγιώτα

e-mail: vt Sokou@uop.gr, pasproudi@uop.gr, penypoul@uop.gr**Τρίπολη, 25.11.2019
Α.Π. 12306****ΣΥΜΒΑΣΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ****CPV: 70310000-7 Υπηρεσίες ενουκίασης κτιρίων ή πώλησης**

Στην Τρίπολη σήμερα στις 25 του μηνός Νοεμβρίου έτους 2019 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, το οποίο εδρεύει στην Τρίπολη επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τ.Κ. 22.131, με Α.Φ.Μ.: 099727226, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, αποκαλούμενο εφεξής «Εργοδότης» νόμιμα εκπροσωπούμενο κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθηγητή Γεώργιο Π. Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017) <<ΜΙΣΘΩΤΗΣ >> και

Β) α) Η κα Κουϊκόγλου Ελπινίκη, χήρα Τρύφωνα Κουϊκόγλου, κάτοικος Ναυπλίου\ (οδός Αιγίου 18), κάτοχος Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΕ 268032 (Α.Τ. Αργολίδας), Α.Φ.Μ. 041140627, Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, έχοντας το 40% της επικαρπίας του ακινήτου, επί της οδού Άργους 17 στο Ναύπλιο, οροφδιαμερίσματος, εμβαδού 180 τ.μ., ιδιοκτησίας των Εκμισθωτών για την στέγαση των Γραφείων Μελών Δ.Ε.Π. και μίας Αίθουσας Διδασκαλίας του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου,

β) ο κ. Σωτήριος Σταθακόπουλος του Ιωάννη και της Σοφίας, κάτοικος Ναυπλίου (οδός Αιγίου 18), κάτοχος Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΕ 268030 Α.Φ.Μ. 127815831 Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, έχοντας το 30% της πλήρους κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου, ο οποίος στο παρόν εκπροσωπείται νόμιμα από τη γιαγιά του, κα Κουϊκόγλου Ελπινίκη, χήρα Τρύφωνα Κουϊκόγλου, δυνάμει του υπ' αριθμ.

6756/2010 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Ναυπλίου κας Ευαγγελίας Σωτηροπούλου και

γ) ο κ. **Φίλιππος Παπαλεξάνδρου** του Αλέξανδρου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης (οδός Μακρυρράχης 3, περιοχή Βυζάντιο), κάτοχος Α.Δ.Τ. με αριθμό Σ 309830 και Α.Φ.Μ. 109769562 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, έχοντας το 30% της πλήρους κυριότητας του ακινήτου, ο οποίος στο παρόν εκπροσωπείται νόμιμα από τη γιαγιά του, κα Κουϊκόγλου Ελπινίκη, χήρα Τρύφωνα Κουϊκόγλου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1182/6-10-2010 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Δημητρίου Α. Παναγόπουλου, οι οποίοι εφεξής θα ονομάζονται <<ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ>>

Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α' /212/ Α' /10-09-1979) και τις τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Το υπ' αριθμ. 5069/21.07.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό διάρκειας έως και τις 22-07- 2011, έτσι όπως προέκυψε από Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό Μίσθωσης Ακινήτου που διενήργησε το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου στις 30/5/2008.
- 3) Την υπ' αριθμ. 5633/24.07.2010 τροποποίηση της αρχικής Σύμβασης, με την οποία πραγματοποιήθηκε μείωση μισθώματος κατά 20% , σύμφωνα με το Ν.4002/ΦΕΚ 180 τ.Α' / 22-08-2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη & τη δημοσιονομική εξυγίανση κλπ»
- 4) Την υπ' αριθμ. 27/14-06-2011 Απόφαση του Πρωτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου περί ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου των ανωτέρω συμβαλλομένων για ένα (1) έτος.
- 5) Την υπ' αριθμ. 6901/14.7.2011 Σύμβαση ανανέωσης Μίσθωσης για ένα (1) έτος (από 23/7/2011 έως και 22/7/2012)
- 6) Την υπ' αριθμ. 26/02-05-2012 Απόφαση του Πρωτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ : Β49Ζ469Β7Δ-6Κ2) περί ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου των ανωτέρω συμβαλλόμενων για δύο (2) έτη.
- 7) Την υπ' αριθμ 4263/20-07-2012 (ΑΔΑ :Β41Σ469Β7Δ-Γ58) Σύμβαση ανανέωσης
- 8) Μίσθωσης διάρκειας από 23-07-2012 έως και 22-07-2014.
- 9) Το Ν.4081/ΦΕΚ 184 τ.Α' /27-09-2012 « Περιοχή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις » (ΑΡΘΡΟ 2).
- 10) Την υπ' αριθμ. 6140/20.11.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ10469Β7Δ-ΦΣ1) Σύμβαση μίσθωσης

- 11) περί μείωσης του μηνιαίου μισθώματος, με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4081/ΦΕΚ 184 τ.Α' /27-09-2012.(ΑΡΘΡΟ 2), αναδρομικά από **01-10-2012**, στο ποσό των οκτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και σαράντα έξι λεπτά (**867,46 €**) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου .
- 12) Την υπ' αριθμ. 5/15-05-2014 Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ : ΒΠ0469Β7Δ-6ΣΖ) περί ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου των ανωτέρω συμβαλλόμενων για δύο (2) έτη.
- 13) Την υπ' αριθμ 6818/23-07-2014 (ΑΔΑ: 66Λ9469Β7Δ-ΔΨ6) Σύμβαση ανανέωσης Μίσθωσης διάρκειας από 23-07-2014 έως και 22-07-2016.
- 14) Την υπ' αριθμ. 3/07-06-2016 Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΩΛΒ9469Β7Δ-ΔΡΝ) περί ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου των ανωτέρω συμβαλλόμενων από τη λήξη της σύμβασης έως τις 31-12-2018, (ήτοι από 23-07-2016 έως 31-12-2018).
- 15) Την υπ' αριθμ. 8617/29-12-2018 «έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για τα επόμενα οικονομικά έτη (ΚΑΕ 0813-0819) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με ΑΔΑ: Ω9ΡΖ4653ΠΣ-040.
- 16) Την υπ' αριθμ. 804/23-4-2018 απάντηση του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών περί συμφωνίας για ανανέωση σε απάντηση του υπ' αριθμ. 2452/16-4-2018 εγγράφου του Τμήματος Προμηθειών
- 17) Την υπ' αριθμ. 4903/10-7-2018 υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή περί ανανέωσης για ένα έτος
- 18) Τη υπ' αριθμ. 12/19-7-2018 Απόφαση Συγκλήτου της 132^{ης} Συνεδρίασης Συγκλήτου περί προέγκρισης πραγματοποίησης Δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2019, 2020, 2021 με ΑΔΑ: ΩΕ96469Β7Δ-8ΝΨ
- 19) Την υπ' αριθμ. 2/25-10-2018 Απόφαση Συγκλήτου της 138^{ης} Συνεδρίασης περί έγκρισης ανανέωσης σύμβασης μίσθωσης για το διαμέρισμα επί της οδού Άργους 17 στο Ναύπλιο, όπου στεγάζονται τα γραφεία των μελών ΔΕΠ,ΕΕΔΙΠ και Αίθουσες Διδασκαλίας του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών
- 20) Την υπ' αριθμ. 17/8-11-2019 Απόφαση Συγκλήτου της 162^{ης} Συνεδρίασης Συγκλήτου με ΑΔΑ:6Ο8Σ469Β7Δ-ΘΟΓ περί έγκρισης σκοπιμότητας πραγματοποίησης αιτήματος Προέγκρισης για μίσθωση ακινήτου στην Πόλη του Ναυπλίου για τη Σχολή Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για το έτος 2020.
- 21) Την υπ' αριθμ. 25/8-11-2019 απόφαση Συγκλήτου της 162^{ης} Συνεδρίασης Συγκλήτου ΑΔΑ: 6ΔΗΙ469Β7Δ-ΔΡΤ με θέμα «Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης για το διαμέρισμα επί της οδού Άργους 17 στο Ναύπλιο, όπου στεγάζονται τα γραφεία των μελών ΔΕΠ, ΕΕΔΙΠ και Αίθουσες Διδασκαλίας του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών έως τις 22/7/2020

22) Το υπ' αριθμ. 11557/13.11.2019 ενημερωτικό και η επιβεβαίωση λήψης της απόφασης από την εκμισθώτρια

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

-Την **ανανέωση** της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Άργους 17 στο Ναύπλιο, οροφодιαμερίσματος, εμβαδού 180 τ.μ., ιδιοκτησίας των Εκμισθωτών για την στέγαση των Γραφείων Μελών Δ.Ε.Π. και μίας Αίθουσας Διδασκαλίας του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, για το χρονικό διάστημα από **1/1/2020 έως 22/7/2020**.

-**Το μηνιαίο μίσθωμα** ανέρχεται στο ποσό των **οκτακόσιων τριάντα επτά ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (837,32€)** μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό (ΚΑΕ: 0813 «Μισθώματα κτιρίων & Έξοδα κοινοχρήστων», και ΚΑΕ: 0912 «Τέλη», CPV: 70310000-7, "Υπηρεσίες ενοικίασης κτιρίων ή πώλησης»), για το διάστημα 1/1/2020 έως 22/7/2019 το ποσό της σύμβασης ανέρχεται στις 5.637,95 € (πέντε χιλιάδες εξακόσια τριάντα επτά ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά) μη συμπεριλαμβανομένου Χαρτόσημου κλπ κρατήσεων.

Οι κρατήσεις, που θα βαρύνουν τον Εκμισθωτή και θα γίνονται επί της καθαρής αξίας του ποσού της απόδειξης ενοικίου είναι οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις. **Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα** θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα ταμεία, οργανισμούς κ.λ.π. **στο τέλος κάθε τριμηνίας.**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την ιδιότητα που παρίστανται, δήλωσε ότι έχει το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθωμένων χώρων και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι των υπ' αριθμ. 5069/21.07.2008, 5633/23.07.2010, 4263/20-07-2012, 6140/20.11.2013 (ΑΔΑ:ΒΛ10469Β7Δ-ΦΣ1), 6818/23-07-2014 (ΑΔΑ:66Λ9469Β7Δ-ΔΨ6), 5550/22-7-2016 (ΑΔΑ:6190469Β7Δ-2ΗΨ), την υπ' αριθμ. 10268/14.12.2019 με ΑΔΑ: 65ΒΠ469Β7Δ-0Δ2 Συμβάσεων.

Οι εκμισθωτές κ. Σωτήριος Σταθακόπουλος και κ. Φίλιππος Παπαλεξάνδρου, δυνάμει των υπ' αριθ. 6756/2010 και 1182/6-10-2010 αντίστοιχα ειδικών πληρεξουσιών της συμβολαιογράφου Ναυπλίου κας Ευαγγελίας Σωτηροπούλου και του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Δημητρίου Α. Παναγόπουλου, εξουσιοδοτούν τη γιαγιά τους, κα Ελπινίκη Κουϊκόγλου, χήρα Τρύφωνα κάτοικο Ναυπλίου (οδός Αιγίου 18) με Α.Δ.Τ ΑΕ 268032 Α.Τ. Ναυπλίου, όπως, εκπροσωπώντας τους, να παραστεί και να συνοπογράψει για λογαριασμό τους την παρούσα Σύμβαση, να εισπράττει τα μισθώματα και να υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο που αφορά το μίσθωμα.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το μίσθιο δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών, η ανωτέρω σύμβαση δύναται να διακοπεί (χωρίς ποινική ρήτρα).

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 18-7-1950 Π.Δ/τος “περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων τελών χαρτοσήμου» και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε έκαστος των συμβαλλομένων από ένα αντίγραφο.

Ο Εκμισθωτής πρέπει να καταθέσει ηλεκτρονικά την παρούσα σύμβαση ανανέωσης μίσθωσης στο δικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Η Εκμισθώτρια

Ο Αντιπρύτανης

Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Κουϊκόγλου Ελπινίκη

Καθηγητής Γεώργιος Π. Λέπουρας