



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

Πληροφορίες : Ευαγγελία Καραγεωργίου

e-mail: [karageor@uop.gr](mailto:karageor@uop.gr)

Τηλέφωνο: 2610369419

Πάτρα, 21-06-2023

Αρ. Πρωτ. 5035

ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασιών επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα

Σήμερα, 21 Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**A.** Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου Καθηγητή, Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 1175/17-12-2022 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική Πράξη Εκλογής Πρύτανη Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

**B.** Ο Ανδρέας Αποστολόπουλος, Τεχνολόγος Ηλεκτρολόγος Β΄ τάξης, με ΑΦΜ: 117842296, Δ.Ο.Υ. Πατρών, με έδρα Γεωρ. Σαχίνη 17 Πάτρα 26332, στο εξής «Ανάδοχος»

## Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 13/2000 (ΦΕΚ 12/τΑ/01-02-2000) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Πελοποννήσου».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4485/2017 «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Ζ' του ν. 4610/2019, «Πανεπιστήμιο Πατρών, Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021(Φ.Ε.Κ. 36/9-3-21), «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
6. Το υπ' αριθμ. 1175 ΦΕΚ /τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ /17-12-2022 Περί Διαπιστωτικής Πράξης Εκλογής Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
7. Την από 15/03/2023 τεχνική έκθεση-περιγραφή εργασιών-τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
8. Την από 25/05/2023 πρόταση ανάθεσης
9. Το υπ' αριθμ. 2771/12-04-2023 πρωτογενές οικονομικό αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012600212, για εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
10. Την υπ' αριθμ. 3625/12-05-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με ΑΔΑΜ: 23REQ012659128, για εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα
11. Το γεγονός ότι το ύψος της ανωτέρω δαπάνης είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της πίστωσης
12. Την αριθμ. πρωτ. 4097/26-05-2023 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς (ΑΔΑΜ: 23PROC012764286), για «Εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα» προϋπολογιζόμενου κόστους δαπάνης 35.945,12 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς την 06-06-2023.
13. Την αριθμ. 18353 ανάρτηση της υπ' αριθμ. 4097/26-05-2023 Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
14. Την αριθμ. πρωτ. 4421/02-06-2023 προσφορά του Ανδρέα Αποστολόπουλου, Τεχνολόγου Ηλεκτρολόγου Β' τάξης

15. Την υπ' αριθμ. 4629/09-06-2023 Απόφαση Πρύτανη για την ανάθεση εργασιών επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα, με ΑΔΑΜ: 23AWRD012865946
16. Την υπ' αριθμ. 11/2/20-06-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑ: ΨΥΡΙ469Β7Δ-Ο4Δ) περί έγκρισης περιεχομένου σύμβασης εργασιών επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα

**Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΑΞΙΑ & ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος αναλαμβάνει εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4421/02-06-2023 προσφορά του, όπως περιγράφεται και αναλύεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.
2. Η συνολική αξία της σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (28.988,00 €) χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δώδεκα λεπτών (35.945,12 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,
3. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την σχετική πίστωση του ΚΑΕ 0879 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων», CPV:50711000-2 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων», του τακτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 3625/12-05-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό 250/12-05-2023, με ΑΔΑΜ: 22REQ012659128.
4. Το αντικείμενο της σύμβασης, ορίζεται ως εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα.

Στην τιμή περιλαμβάνεται, η αξία των υλικών συσκευασίας, τα έξοδα μεταφοράς τους στο χώρο που θα υποδείξει το Πανεπιστήμιο, καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

### **ΠΑΡΑΛΑΒΗ-ΠΑΡΑΔΟΣΗ**

Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της προμήθειας ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

**Οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν**, κατόπιν καθοδήγησης από τους αρμόδιους του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, τα στοιχεία των οποίων θα γνωστοποιηθούν στον ανάδοχο από την Υπηρεσία.

Οι υπηρεσίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του αναθέτοντα, σε χρόνο ώστε να μην επηρεάζεται η των εμπλεκόμενων διοικητικών μονάδων του Πανεπιστημίου.

Το κόστος μεταφοράς και παράδοσης, καθώς και των υλικών συσκευασίας βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο. Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία, κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και η υπογραφή των πρωτοκόλλων βεβαίωσης καλής εκτέλεσης υπηρεσιών, θα πραγματοποιείται από την αρμόδια επιτροπή.

## **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται, για διάστημα τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

## **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη, υπό τους όρους και τους περιορισμούς του αρ. 132 του ν. 4412/2016. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη, για λόγους που συνιστούν είτε αντικειμενική αδυναμία εμπρόθεσμης παράδοσης εκ μέρους του Αναδόχου, είτε αντικειμενική αδυναμία παραλαβής εκ μέρους του Πανεπιστημίου (σε πλήρως αιτιολογημένη περίπτωση) από το Πανεπιστήμιο, ή τέλος για λόγους ανωτέρας βίας.

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της προμήθειας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση των υπηρεσιών παρουσιάσει αποκλίσεις από τα περιγραφόμενα στο παράρτημα Ι της παρούσης, την υπ' αριθμ. 4421/02-06-2023 προσφορά του αναδόχου και

την υπ' αριθμ. 4097/26-05-2023 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς (ΑΔΑΜ: 22PROC012764286), ο ανάδοχος αναλαμβάνει τη δέσμευση να συμμορφωθεί, **χωρίς οικονομική επιβάρυνση της αναθέτουσας αρχής.**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, πλην όσων έχει δηλώσει στην προσφορά του, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κτλ, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τα σχετικά συμφωνητικά σε πρώτη αίτηση αυτής.

Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τίμημα εκχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει υπέρ της τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως τράπεζας. Ο Ανάδοχος σε οποιαδήποτε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της προσφοράς του, έχει την υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτή την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να επιβάλει κυρώσεις ή ακόμη και να καταγγείλει τη σύμβαση.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Η προμήθεια/υπηρεσία παρασχέθηκε στο σύνολό της και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης.
- β) Βεβαιώθηκε η παραλαβή στο σύνολο της σύμβασης.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τμήματος και
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις κι από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Για την πληρωμή του τιμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση καλής εκτέλεσης υπηρεσιών που αφορά στη πληρωμή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου.

β) Τιμολόγιο του αναδόχου

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορεί να ζητήσει και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλοι οι προβλεπόμενοι φόροι και κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με την επιφύλαξη της οποιασδήποτε μεταβολής της. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο τον βαρύνει.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

##### **ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

α) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

β) στην περίπτωση που δεν παρέχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλλει τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο λαμβανομένων υπόψη τυχόν παρατάσεων.

Στη περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη περίοδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και του επιβάλλονται οι κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4782/2021.

**ΑΡΘΡΟ 8°**

**ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Η ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Ο ανάδοχος δεν υποκαθίσταται από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλο ή εν' μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση. Δεν επιτρέπεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και η αναδοχή υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 9°**

**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ- ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημόσιου συμφέροντος.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Τρίπολης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου**

**Ο Πρύτανης**

**Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής**

**Για τον Ανάδοχο**

**Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αντικείμενο του έργου - Τεχνική περιγραφή

---

Αντικείμενο της παρούσας, είναι η παροχή υπηρεσιών ηλεκτρολόγου για εργασίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σε ηλεκτρικούς πίνακες και φωτιστικά σώματα σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα, **για την αποκατάσταση βλαβών και ασφαλή λειτουργία τους**. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τους κανονισμούς των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, την παρούσα τεχνική περιγραφή και τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας.

Τα ηλεκτρολογικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που επισυνάπτονται, ευρωπαϊκών προδιαγραφών και θα συμμορφώνονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 51157/ΔΤΒΝ 1129 ΦΕΚ 1425 Β της 20.05.2016.

### 1. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ , ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN HD 384
- Απόφαση Φ.50/503/168 Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 115239/25702/3627 της 21 Δεκ. 1965/11 Ιαν. 1966 (ΦΕΚ Β' 8/11.01) απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Νόμου 4483/65», (ΦΕΚ Β' 844/16-5-2011)
- Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης: Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις, (ΦΕΚ Β' 470/5.5.2004)».
- Απόφαση Φ.50/οικ. 11784/742: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.50/503/168/19.4.2011 (ΦΕΚ Β' 844) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Ν. 4483/1965, (ΦΕΚ Β' 1809/11.8.2011)
- Απόφαση Φ Α' 50/12081/642: Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.), καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης, (ΦΕΚ Β' 1222/5.9.2006).

### 2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Επισκευή δώδεκα (12) παλαιών πινάκων και προσθήκη ασφαλιστικών διατάξεων, που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια του Παν/μιου στην Πάτρα και παράδοση τους σε πλήρη λειτουργία, με δοκιμές βάση του νέου κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μέτρηση αντίστασης γείωσης και ρευμάτων βραχυκύκλωσης , μέτρηση ΔΔΕ .



- Αλλαγή συνδεσμολογίας σε 453 φωτιστικά σώματα T8 36W και T8 18W καθώς και αντικατάσταση των λαμπτήρων τους αντίστοιχα με λαμπτήρες LED.
- Αποξήλωση 60 παλαιών φωτιστικών και η αντικατάσταση τους με νέα φωτιστικά σώματα, τα οποία θα διατεθούν από την αποθήκη της Τεχνικής Υπηρεσίας .
- Αποξήλωση 110 παλαιών φωτιστικών και η αντικατάσταση τους με νέα φωτιστικά σώματα.
- Ανίχνευση βραχυκυκλωμάτων και αποκατάσταση αυτών, σε κυκλώματα φωτισμού και ηλεκτρικούς πίνακες, κατόπιν ελέγχου και εντοπισμού βλαβών.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες μικρής έκτασης που απαιτούνται , σε αίθουσες διδασκαλίας και χώρους του Παν/μιου Πελοποννήσου στην Πάτρα.

## **2.1. Επισκευή ηλεκτρικών πινάκων**

Στους ηλεκτρικούς πίνακες που έχουν προκύψει βλάβες, και δεν πληρούνται οι προδιαγραφές λειτουργίας τους, θα γίνει αποξήλωση των παλαιών στοιχείων τους και αντικατάσταση αυτών με νέα.

Οι νέες ασφαλιστικές διατάξεις που θα τοποθετηθούν προς αποκατάσταση των παλαιών θα είναι συμμετρικές προς τον κατακόρυφο άξονα. Τα υπόλοιπα στοιχεία θα είναι διατεταγμένα σε κανονικές οριζόντιες σειρές συμμετρικά προς τον κατακόρυφο άξονα.

Η καλωδίωση στο εσωτερικό του πίνακα θα ακολουθεί ευθείες και σύντομες διαδρομές. Οι μπάρες χαλκού θα είναι επικασιτερωμένες τυποποιημένων διατομών κατά DIN 43671/9.53 και τάσης τουλάχιστον ίσης με τον κεντρικό διακόπτη. Θα έχει συλλεκτήριο μπάρα γείωσης, ενώ ισχύει και για τους πίνακες η ίδια κωδικοποίηση χρωμάτων για φάσεις, γείωση και ουδέτερο που ισχύει για τους αγωγούς. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν κανάλια στήριξης καλωδίων, όπου απαιτηθεί. Σε όλες τις καταναλώσεις θα τοποθετηθούν αναγραφόμενες νέες ετικέτες με την ονομασία της κάθε κατανάλωσης.

Η συνδεσμολογία των ηλεκτρικών πινάκων θα γίνει σύμφωνα με την υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση καθώς και τη κείμενη νομοθεσία. Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής των ηλεκτρικών πινάκων, θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση φθορών .

Οποιαδήποτε παρέμβαση που δεν έχει προβλεφθεί με την παρούσα, θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με τον επιβλέποντα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη του.

Οι χώροι στους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών των ηλεκτρικών πινάκων φαίνονται στον ακόλουθο **ΠΙΝΑΚΑ Ι**:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι – ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛ. ΠΙΝΑΚΩΝ**

A/A	ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΜΙΚΡΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ	1
2	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ	3
3	ΚΤΙΡΙΟ Ζ ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1
4	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΣΤΕ ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ	1
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΕ (ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗ	1
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΙΣΧΥΟΣ	1
7	ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ	1
8	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ	1
9	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΙΚΡΟΪΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	1
10	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες επισκευής των ηλεκτρικών πινάκων αναλύονται στον **ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ – ΥΛΙΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛ. ΠΙΝΑΚΩΝ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΟΝ.ΤΙΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 1-πολικός	20 A	4
2	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	50 A	1
3	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	20 A	1
4	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	32 A	2
5	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	40 A	4
6	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	63 A	4
7	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 3-πολικός	25 A	8
8	Αποζεύκτης φορτίου - ράγας DIN - 4-πολικός	63 A	4
9	Ασφαλειο-αποζεύκτης με κυλινδρικά φυσσίγια, 1-πολικός	20 A	1

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΟΝ.ΤΙΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
10	Ασφαλειο-αποξεύκτης με κυλινδρικά φυσσίγια, 3-πολικός	200 A	1
11	Ασφαλειο-αποξεύκτης με κυλινδρικά φυσσίγια, 3-πολικός	50 A	1
12	Ασφαλειο-αποξεύκτης με κυλινδρικά φυσσίγια, 3-πολικός	20 A	1
13	Ασφαλειο-αποξεύκτης με κυλινδρικά φυσσίγια, 3-πολικός	32 A	3
14	Ασφαλειο-αποξεύκτης φορτίου - κυλινδρικά φυσσίγια - 3-πολικός	100 A	2
15	Διακόπτης διαρροής - Κατηγορία A - ΙΔn=30 mA - 4-πολικός	40 A	2
16	Διακόπτης διαρροής - Κατηγορία A - ΙΔn=30 mA - 4-πολικός	63 A	3
17	Διακόπτης διαρροής - Κατηγορία A - ΙΔn=30 mA - 2-πολικός,	25 A	2
18	Διακόπτης διαρροής - Κατηγορία A - ΙΔn=30 mA - 4-πολικός,	40 A	3
19	Διακόπτης διαρροής - Κατηγορία A - ΙΔn=30 mA - 4-πολικός,	25 A	3
20	Διακόπτης ισχύος κλειστού τύπου (MCCB) 3P - με σταθερά θερμικά και μαγνητικά - Icu=25 kA at AC 380/415 V	200 A	2
21	Διακόπτης ισχύος κλειστού τύπου (MCCB) 4P - με σταθερά θερμικά και μαγνητικά - Icu=15kA at 380/415V	100 A	1
22	Διακόπτης ισχύος κλειστού τύπου (MCCB) 4P - με σταθερά θερμικά και μαγνητικά - Icu=15kA at 380/415V	125 A	1
23	Μία ενδεικτική λυχνία	500 V	4
24	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	16 A	30
25	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	20 A	4
26	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	25 A	4

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ	ΟΝ.ΤΙΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
27	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	10 A	34
28	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	20 A	1
29	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P	10 A	2
30	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P+N	10 A	30
31	Μικροαυτόματος (MCB) - 1P+N	16 A	54
32	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	20 A	4
33	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	32 A	4
34	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	63 A	2
35	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	25 A	6
36	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	16 A	2
37	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	50 A	1
38	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	40 A	2
39	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	125 A	1
40	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	16 A	4
41	Μικροαυτόματος (MCB) - 3P	125 A	1
42	Τριπλή ενδεικτική λυχνία	500 V	32

## 2.2. Αντικατάσταση Λαμπτήρων

Εργασία ανίχνευσης και εντοπισμού βραχυκυκλωμάτων σε χώρους εργαστηρίων και αιθουσών διδασκαλίας των κτιρίων του Παν/μίου. Αφού αποκατασταθούν τα βραχυκυκλώματα, θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες :

- Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού με αντίστοιχους λαμπτήρες LED T8 16 W, 4000K και εργασία κατάργησης ballast και πυκνωτή, αλλαγή συνδεσμολογίας και σύνδεση σε 220 V.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού με αντίστοιχους λαμπτήρες LED T8 8 W, 4000K και εργασία κατάργησης ballast και πυκνωτή, αλλαγή συνδεσμολογίας και σύνδεση σε 220 V.

Στο κόστος εργασιών αντικατάστασης λαμπτήρων περιλαμβάνονται και διάφορα μικρούλικά που απαιτούνται για την καλή λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων (Ντουί, καλώδια, κλέμες, κλπ).

Στον ακόλουθο ΠΙΝΑΚΑ III, φαίνονται οι χώροι στους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αντικατάστασης λαμπτήρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ – ΧΩΡΟΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ

A/A	ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ
1	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΙΣΧΥΟΣ
2	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ
3	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ
4	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Μ.Ε.Κ.
5	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΝΑΝΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
7	ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΧΑΛΚΙΑ
8	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΦΥΣΙΚΗΣ
9	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ζ ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
10	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΣΜΗΤΟΡΑ ΣΧΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
11	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΕΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙV- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Λαμπτήρες T8, 16 W, LED	1.022
Λαμπτήρες T8, 8 W, LED	200

### 2.3. Αποξήλωση παλαιών και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων (Αποθήκη Τεχνικής Υπηρεσίας).

Αφού γίνει ανίχνευση, εντοπισμός βραχυκυκλωμάτων και καμένων λαμπτήρων σε εργαστήρια και αίθουσες διδασκαλίας των κτιρίων, στα πλαίσια της παρούσας ανάθεσης, θα γίνει **αντικατάσταση (60) φωτιστικών σωμάτων** με νέα φωτιστικά σώματα, τα οποία θα διατεθούν από το Περ/κό Τμ. Πάτρας της Δ/σης Τεχν/κών Υπηρεσιών . Επιπρόσθετα, θα γίνει αποξήλωση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και απομάκρυνση αυτών από τον ανάδοχο

Τα νέα φωτιστικά σώματα, θα τοποθετηθούν στους παρακάτω χώρους :

- Πρώτος όροφος Σχολής Μηχανικών (προσθήκη κατ' επέκταση )
- Εργαστήριο Ηλεκτρονικών, Τμ. ΗΜΜΥ
- Γραφείο καθ. κ. Καρέλη., τμ. ΗΜΜΥ

**2.4. Αποξήλωση παλαιών φωτιστικών και αντικατάσταση με νέα φωτιστικά σώματα.**

Επιπρόσθετα, για την αντικατάσταση παλαιών, φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων των κτιρίων της σχολής Μηχανικών, του Παν/μίου, θα προμηθευτούν και θα εγκατασταθούν με την παρούσα (110) νέα φωτιστικά σώματα στους παρακάτω χώρους:

- Μικρό Αμφιθέατρο (διάδρομος Χημείας)
- Νέα Αίθουσα τμ. Μηχ/γων Μηχ/κών
- Πρώτος και Δεύτερος όροφος κτιρίου Πολιτικών Έργων Υποδομής,
- Εργαστήριο Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, τμ. ΗΜΜΥ

Τα φωτιστικά σώματα που θα τοποθετηθούν στους ως άνω χώρους, έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΝΕΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ
1	Φωτιστικό σώμα, οροφής με ανταυγαστήρα διπλής παραβολικότητας, οθόνης 2Μ, μετά των λαμπτήρων LED T8, TUBE 1,20 cm	24
2	Φωτιστικό φθορίου για δύο (2) λαμπτήρες LED T8, 2Χ1,20 cm , διπλό TUBE κενό βιομηχανικό με καπάκι στεγανό, IP 65 με INOX CLIPS	86
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>110</b>

**2.5. Μικρές απαιτούμενες ηλεκτρολογικές εργασίες.**

Στους χώρους των κτιρίων που θα πραγματοποιηθούν ηλεκτρολογικές εργασίες, θα αποκατασταθούν βλάβες που πιθανόν ανακύψουν επιπλέον, λόγω των παρεμβάσεων της παρούσας ανάθεσης.

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Στο κόστος της παρούσας ανάθεσης, περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των ηλεκτρολογικών υλικών που απαιτούνται, και βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των ηλεκτρολογικών εργασιών, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και τη ρύθμιση αυτών.

Τα εν λόγω εργαλεία και μέσα πρέπει να είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν, να είναι σε καλή κατάσταση ώστε να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου, σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία Word, Excel, PDF, κλπ) όλες τις καταγραφές ενεργειών, επισκευών, συντηρήσεων, αποτελεσμάτων, βλαβών και παρατηρήσεων, τις οποίες και θα αποστέλλει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον υπεύθυνο επιβλέποντα μηχανικό για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

Τα έξοδα μεταφοράς προσωπικού και υλικών από και προς τις εγκαταστάσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο, χωρίς να προκαλέσουν αναστάτωση ή να παρεμποδίσουν τη λειτουργία της Υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 8.00 π.μ. έως 16.00 μ.μ.

Στην περίπτωση εργασιών (προγραμματισμένων ή μη) που απαιτούν παρεμβάσεις εκ μέρους του αναδόχου που μπορεί να δυσχεράνουν ή και να εμποδίσουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, θα πρέπει αυτές – κατόπιν συνεννόησης με τη Τεχνική Υπηρεσία και τους υπευθύνους των χώρων των κτιρίων, να πραγματοποιούνται σε ώρες ή ημέρες μη εργάσιμες, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε νόμο, διάταγμα, οδηγία και γενικά κάθε διάταξη και κανονισμό σχετικά με τις εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής τάσης και τους κανόνες επισκευής - συντήρησης, που ισχύουν και πρόκειται να ισχύσουν κατά τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης.

Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα συμβεί, από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων. Επίσης, ο Ανάδοχος θα έχει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων που θα εκτελεστούν οι εργασίες, των κτιρίων Παν/μίου Πελ/νήσου στην Πάτρα.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζει την καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών. Θα περισυλλέγει πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα εργασιών, θα τα απομακρύνει και θα τα απορρίπτει σε θέσεις επιτρεπόμενες από την αρμόδια Τεχνική

Υπηρεσία. Τα έξοδα απομάκρυνσης και μεταφοράς των υπολειμμάτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Όλα τα υλικά τα οποία αποξηλώνονται, ή αντικαθίστανται από τον Ανάδοχο, ή προέρχονται από καθαίρεση υπαρχόντων, κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, θα παραδίδονται και θα αποτίθενται σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, στην καλύτερη δυνατή κατάσταση.

Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δύναται να τα απομακρύνει και να τα απορρίψει, με δικά του έξοδα, κατόπιν εντολής από την αρμόδια Υπηρεσία του Παν/μίου.

## **Περάτωση εργασιών - Παράδοση εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις προαναφερόμενες **εργασίες μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.**

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς επιπλέον χρέωση:

- Να εκτελέσει, παρουσία των επιβλεπόντων της Υπηρεσίας Αναδόχου, όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η παράδοση-παραλαβή των εγκαταστάσεων.
- Να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία λεπτομερή έκθεση σχετικά με την κατάσταση των εγκαταστάσεων, υπογραμμίζοντας τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.
- Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά δελτία επισκευής - συντήρησης, τα οποία θα έχει τηρήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του Αναδόχου αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του και την πληρωμή του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του Αναδόχου, για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων, επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος .

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον Ανάδοχο ή παραλείψεις, τότε η υπηρεσία μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκαίων εργασιών από τον Ανάδοχο, μέσα σε τακτή προθεσμία, ανάλογη προς την έκταση των εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών θα συνταχθεί και υπογραφεί σχετικό Πρωτόκολλο παραλαβής και θα ακολουθήσει η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του Αναδόχου.



## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

2. Σε περιπτώσεις υπερωριακής απασχόλησης ο Ανάδοχος δε δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, υποχρεούται όμως να τηρεί όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που αφορούν σε τέτοιες εργασίες.

3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου που επισκευάζει και έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν ζημιές ή αξιώσεις που προκύψουν σε κάθε περίπτωση από τον ίδιο.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της υπηρεσίας σχετικά με το αντικείμενο των συμβατικών του υποχρεώσεων. Κάθε διαφωνία του Αναδόχου επί αυτών θα επιλύεται με την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

5. Ο Ανάδοχος συμμορφώνεται με κάθε νόμο, διάταξη και κανονισμό ασφαλείας σχετικά με την παροχή των Συμβατικών Υπηρεσιών, που ισχύει στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και με τις σχετικές υποδείξεις σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια.

6. Για τους σκοπούς πυροπροστασίας ο Ανάδοχος θα πρέπει να καθαρίζει τους χώρους εργασίας του από εύφλεκτα υλικά, να αποθηκεύει εύφλεκτες και επικίνδυνες ουσίες σε ειδικούς αποθηκευτικούς χώρους και γενικά να λαμβάνει όλα τα νόμιμα αλλά και κατά κοινή πείρα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας.

7. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει από έμπειρο προσωπικό που θα κατέχει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει με δική του ευθύνη και δαπάνη, κάθε μέτρο απαραίτητο για την πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του εργασιών.

- Η διάρκεια των εργασιών αυτών είναι τρεις (3) μήνες.
- Η πληρωμή θα γίνει τμηματικώς ή εξ ολοκλήρου, με ένταλμα που θα εκδοθεί από το Παν/μιο Πελ/νήσου
- Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται οι οποιοσδήποτε οικοδομικές εργασίες για διάνοιξη οπών, αυλακών, φωλεών κλπ., καθώς και η αποκατάστασή οποιασδήποτε φθοράς, και όλες οι νόμιμες κρατήσεις
- Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
- Ο φόρος προστιθ. Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει το Παν/μιο Πελ/νήσου.
- Τέλος, μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για τον επιμελημένο καθαρισμό του χώρου την αποκομιδή των τυχόν μπαζών και απομάκρυνση άχρηστων υλικών.

8. Με την υποβολή της προσφοράς και την υπογραφή του, ο μειοδότης πιστοποιεί ότι αποδέχεται ρητώς τους βασικούς όρους της παρούσης. Συμπληρωματικές απαιτήσεις λόγω εσφαλμένης πληροφόρησης δεν γίνονται αποδεκτές.

23SYMV012923144 2023-06-21

9. Στις τιμές της προσφοράς συνυπολογίζονται όλες οι απαραίτητες πρόσθετες υπηρεσίες και, συνεπώς, δεν παρατίθενται ξεχωριστά.