



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ, ΤΡΙΠΟΛΗ  
Α.Φ.Μ.: 099727226 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ 22100  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλέφωνο: 2710 / 372111-104,  
Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική,  
Πουλοπούλου Παναγιώτα  
e-mail: [vtsohou@uop.gr](mailto:vtsohou@uop.gr), [penypoul@go.uop.gr](mailto:penypoul@go.uop.gr)

ΤΡΙΠΟΛΗ, 24/3/2023  
Α.Π. 2008

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1048/14-2-2022 ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

για την μηνιαία συντήρηση και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) 4 ανελκυστήρων και 2 αναβατορίων ΑΜΕΑ για την πόλη της Πάτρας Σύμβαση για την μηνιαία συντήρηση και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας (ΚΑΕ 0879 - CPV 50750000-7 υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων)

Στην Τρίπολη σήμερα την **24 Μαρτίου 2023 ημέρα Παρασκευή**, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν

**α) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΝΠΔΔ** που εδρεύει στην Τρίπολη (Ερυθρού Σταυρού 28 και Καρυωτάκη) με ΑΦΜ: 099727226 Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον Πρύτανη Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή, (δυνάμει του **ΦΕΚ 1175/17-12-2022 Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.**) και αφετέρου δε

**β) του οικονομικού φορέα με την επωνυμία “ ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”** και το διακριτικό τίτλο “ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ” με ΑΦΜ: 094208578, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (στο εξής καλούμενη «**Ανάδοχος**») που εδρεύει στην ΑΘΗΝΑ, οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 151-153, ΝΕΑ ΙΩΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.: 14231 Τηλ. 2108200500 και εκπροσωπείται νόμιμα (δυνάμει πληρεξουσίου 8.629/3-8-2022) από τον **κ. Καρουάνα Γεώργιο**, κάτοικο Πατρών, με ΑΔΤ ΑΝ248696, αφού έλαβαν υπόψη:

**Τις διατάξεις:**

1. Του Ν. 4412/2016 (Υ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με βάση τον Ν.4782/2021
2. Το ΦΕΚ 647/6-12-2017 ΤΕΥΧΟΣ ΤΥΟΔΔ περί ορισμού Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
3. Το υπ' αριθμόν 647/6-12-2017 ΦΕΚ- ΤΥΟΔΔ διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και 4 αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
4. Το ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Β 4835/29-12-2017 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθορισμός σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και καθορισμός τομέα ευθύνης και επιμέρους αρμοδιοτήτων Αντιπρυτάνεων
5. Του Ν.4497/2017 (Υ.Ε.Κ. /Α'/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Του Ν.2362/1995 (ΥΕΚ 247<sup>Α</sup>) «Περί Δημοσίου Λογιστικού» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4270/2014 (ΥΕΚ 143<sup>Α</sup>) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
8. Του Ν. 3310/2005 (ΥΕΚ30/Α/14-2-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/10-11-05).
9. Τον Ν. 3861/2010 (ΥΕΚ Α'/112/13-07-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και Πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
10. Το Ν. 3846/2010, άρθρο 24 (ΥΕΚ Α/31/02-03-2011) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις».
11. Του Ν.4250/2014 (Α' 74)«Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
12. Το ΠΔ 70/2013 «Ίδρυση Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, σχολών και Τμημάτων αυτο» , όπως ισχύει σήμερα.
13. Τις διατάξεις των:
  - i. ΕΛΟΤ EN 81.1 (Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων).
  - ii. ΕΛΟΤ EN 81.2 (Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση υδραυλικών ανελκυστήρων).
  - iii. ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ)
  - iv. ΟΔΗΓΙΑ 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου «για την προσέγγιση της νομοθεσίας των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες»
  - v. ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 825/Β/11.9.1997)
  - vi. ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

vii. ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/21.12.2005)

viii. ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008)

Καθώς και τις αποφάσεις

1. Τις υπ. αριθμ. 190/11-05-2021(ΑΔΑ9ΨΓΩ469Β7Δ-ΥΥΗ), 230/16-6-2021(ΑΔΑΩ8ΝΖ469Β7Δ-17Χ) και 554/26-01-2022(ΑΔΑ Ψ6ΑΥ469Β7Δ- ΟΙ1) Αποφάσεις Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης / έγκρισης Δαπάνης που καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Πανεπιστημίου
2. Τις υπ' αριθμ. 3/27-4-2021(ΑΔΑ 9Τ6Ο469Β7Δ-ZB8), 6/27-4-2021(ΑΔΑ ΨΛΖΜ469Β7Δ-Ι64), 19/07-06-2021(ΑΔΑ ΩΖΩ8469Β7Δ-ΜΦΦ) και 20/07-06-2021(ΑΔΑ ΨΓΔ7469Β7Δ-ΨΡΡ) περί έγκρισης σκοπιμότητας δαπανών ετών 2021 και προέγκρισης για τα έτη 2022-2023-2024 για την συντήρηση 25 ανελκυστήρων.
3. Την υπ' αριθμ. 5/30-06-2021 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6476469Β7Δ-ΔΑΗ) περί Έγκρισης διενέργειας του υπ'αριθμ. 5/2021 Συνοπτικού Διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών για την προληπτική συντήρηση / επισκευή εικοσιπέντε (25) ανελκυστήρων στους χώρους του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για 36 μήνες (ενδεικτικά) και έγκριση Επιτροπών Διενέργειας και Αξιολόγησης και Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων για τον εν λόγω διαγωνισμό
4. Την υπ' αριθμ. 50/24-09-2021 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: ΨΟΕΖ469Β7Δ-ΩΨΦ) περί Έγκρισης Πρακτικού δικαιολογητικών συμμετοχής- τεχνικών και οικονομικών προσφορών του συνοπτικού διαγωνισμού 05/2021 για την μηνιαία συντήρηση και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο 25 ανελκυστήρων στα κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
5. Την υπ' αριθμ. 43/26-11-2021 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: ΨΝ84469Β7Δ- Κ6Ξ) περί έγκρισης πρακτικού δικαιολογητικών κατακύρωσης
6. Την υπ'αριθμ. 17/20-12-2021 Απόφαση Συγκλήτου περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής ενστάσεων (ΑΔΑ: Ψ236469Β7Δ-7ΝΚ).
7. Την υπ'αριθμ. 13/28-01-2022 Απόφαση Συγκλήτου περί οριστικού αναδόχου (ΑΔΑ: ΨΝΓΚ469Β7Δ-ΡΟ1).
8. Το ΦΕΚ 1175/17-12-2022 Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. περί
9. Το ΦΕΚ 500/2-2-2023 Τεύχος Β' Απόφαση 620 «Καθορισμός του τομέα Ευθύνης .....καθορισμός αναπλήρωσης Πρύτανη»
10. Την εισήγηση του περιφερειακού τμήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Πάτρας με ημερομηνία 17/2/2023 που διαβιβάστηκε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος
11. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΠ 1425/3-3-2023 , 23REQ012236353
12. Το αίτημα προέγκρισης με ΑΠ 1426/3-3-2023 για τα έτη 2024, 2025
13. Την εισήγηση με ΑΠ 1490/6-3-2023 περί Τροποποίησης σύμβασης με ΑΠ 1048/14-2-2022 για την μηνιαία συντήρηση και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) 4 ανελκυστήρων και 2 αναβατορίων ΑΜΕΑ για την πόλη της Πάτρας έως τη λήξη υπάρχουσας σύμβασης και έγκριση σχεδίου σύμβασης
14. Την υπ'αριθμ. 1535/7-3-2023 Απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΤΜ2469Β7Δ-ΘΘΛ ΑΔΑΜ 23REQ012250061
15. Την υπ'αριθμ. 5/14/9-3-2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης Περί Τροποποίησης σύμβασης με ΑΠ 1048/14-2-2022 για την μηνιαία συντήρηση και τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) 4 ανελκυστήρων και 2 αναβατορίων ΑΜΕΑ για την πόλη της Πάτρας έως τη λήξη υπάρχουσας σύμβασης και έγκριση σχεδίου σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012285410).

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

### ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «Μηνιαία συντήρηση και ο Ετήσιος Περιοδικός έλεγχος (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) για 4 ανελκυστήρες και 2 αναβατόρια ΑΜΕΑ για την πόλη της Πάτρας» έως τη 14/2/2025.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **4.910,40 € με Φ.Π.Α ήτοι 3960,00 € άνευ ΦΠΑ**, για το διάστημα από **1-4-2023 έως 14-2-2025** για τα επιπλέον κτίρια που περιήλθαν στην κατοχή του Παν. Πελοποννήσου και έχει την ευθύνη για την λειτουργία ,τη συντήρηση ή επισκευή του συνόλου των εγκαταστάσεων, με μηνιαία τιμή 44,00€ πλήν ΦΠΑ και δωρεάν παροχή της συντήρησης των δυο αναβατορίων για δυο φορές ανά έτος. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τα οικονομικά έτη αντίστοιχα (ΚΑΕ 0879 - CPV: 50750000-7 Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων).

### ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την **1-4-2023 έως και την 14/2/2025.**

### ΑΡΘΡΟ 3 . ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ

Η αμοιβή του «Αναδόχου» θα πραγματοποιηθεί με **ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ανά έξι (6) μήνες** μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών)
- β) περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης εφόσον δεν συμπληρωθούν τα βιβλιάρια για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο
- γ) υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες
- δ) τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα.
- ε) πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου σε ισχύ.

Σο ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Σον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνεται σε ευρώ.

### ΑΡΘΡΟ 4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης η εταιρεία κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Νο. PEBMLG230694 Τράπεζας "HSBC Continental Europe" με ημερομηνία έκδοσης 20-3-2023 το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% της συμβατικής αξίας της προμήθειας (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι 158,40 € σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 4412/2016.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο μήνες (2) μετά το συμφωνημένο χρόνο ολοκλήρωσης της σύμβασης, **ήτοι έως 14-4-2025**.

Η εγγύηση αυτή θα καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου με μονομερή του δήλωση προς τον εκδότη και χωρίς δικαστική διάγνωση της διαφοράς σε περίπτωση που με απόλυτη κρίση του Πανεπιστημίου η σύμβαση δεν έχει εκτελεστεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί. Σε αυτήν την περίπτωση με απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου μπορούν να επιβληθούν οι ποινές που προβλέπονται.

#### **ΑΡΘΡΟ 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΤ**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **ΑΡΘΡΟ 6. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1.Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν.4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2.Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της

διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΥΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΥΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Σο ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2 " αποκλεισμός συμμετοχής" της διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ©ΛΕΕ.

**ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί ανά ομάδα, από την Ετήσια Επιτροπή Προμηθειών/ Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου ανά σχολή η οποία και θα εισηγείται στην Σύγκλητο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν.4412/2016.
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης.

☉ε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Σα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Σο ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

**ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση της Συγκλήτου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.

Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της Συγκλήτου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 6τηςσύμβασης , λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Αναδόχου ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση των ανελκυστήρων προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Πανεπιστημίου, καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
3. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε απαίτηση στον «ανάδοχο», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.
4. Ο Ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αρκαδίας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ



τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα πρωτότυπα αντίτυπα, τρία (3) παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ένα (1) πηγαίνει στον Ανάδοχο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Για την Εταιρεία

Ο Πρύτανης

ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής

κ. Καρουάνα Γεώργιο