



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 &  
ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Τρίπολη 20/10/2022  
Αριθ. Πρωτ. 8357

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ**  
**«ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΩΝ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΗΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»**  
(CPV 75120000-3 –Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης Οργανισμών)

Στην Τρίπολη σήμερα 20/10/2022 ημέρα Πέμπτη , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ)**, που εδρεύει στην Τρίπολη (Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, ΤΚ 22100) με Α.Φ.Μ.: 099727226, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη κ.Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ 4835/Β'/29-12-2017), καλούμενη εφεξής για χάριν συντομίας «Αναθέτουσα Αρχή»

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «BREAK EVEN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε» με έδρα την Αθήνα, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 137, Τ.Κ 11251, με Α.Φ.Μ. 800624693, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μάρκο Μαργαρίτη, μέλος της **Ένωσης Οικονομικών Φορέων**

καλούμενη εφεξής για χάριν συντομίας ως «Ανάδοχος»

**Έχοντας υπόψιν:**

1. το άρθρο 1.3 “Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης”
2. το άρθρο 4.5 “Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της” της διακήρυξης (ΑΔΑΜ PROC008680499)

3. το άρθρο 4.1 “Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προκαταβολής)”
4. το άρθρο 11 “Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της” της Σύμβασης (ΑΔΑΜ 21SYMV009850684)
5. το άρθρο 1.2 του τεύχους των Τεχνικών Δεδομένων της Σύμβασης σχετικά με το αντικείμενο των εργασιών της προαίρεσης (Παράρτημα Ι της διακήρυξης ΑΔΑΜ PROC008680499)
6. την περ. Α της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016
7. το γεγονός ότι το έργο των κτιριακών εγκαταστάσεων στο Ναύπλιο βρίσκεται στο στάδιο του προ συμβατικού ελέγχου
8. την τήρηση του χρονοδιαγράμματος ως προς την υλοποίηση των παραδοτέων και την άριστη συνεργασία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την Ανάδοχο εταιρεία
9. Το από 04/10/2022 πρακτικό της Επιτροπής

Συμφωνούμε για την ενεργοποίηση της προαίρεσης ποσού 107.127,65 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% 25.710,64 , συνολικού ποσού 132.838,29 και διάρκεια 12 μήνες όπως συνοπτικά αναλύονται παρακάτω. Αντικείμενο της προαίρεσης αποτελούν:

- Η υποστήριξη στην επίβλεψη της κατασκευής του έργου στο κτίριο “Καπναποθήκες” στο Ναύπλιο και
- Η υποστήριξη στην υποβολή των κτηριακών εγκαταστάσεων της Πάτρας ( κτίριο Κ-Καραμανλή) και της Τρίπολης ( κτίρια πρώην ψυχιατρικού νοσοκομείου) σε χρηματοδοτικό εργαλείο

Η ενεργοποίηση της προαίρεσης κρίνεται αναγκαία καθώς έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μέσω του οποίου ο ανάδοχος θα αναλάβει την κατασκευή του έργου αναβάθμισης στο κτίριο “Καπναποθήκες” και έχουν ολοκληρωθεί, σε μεγάλο ποσοστό, οι μελέτες για την αναβάθμιση του κτιρίου Κ στην Πάτρα και των κτιρίων της Τρίπολης.

| Δράσεις Υποστήριξης  | Προϋπολογισμός |
|--|----------------|
| <b>Διοικητική υποστήριξη - Δράσεις συντονισμού του έργου</b>   | 28.191,49 €    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Παραδοτέο 2.Α.1: Τριμηνιαίες εκθέσεις ενεργειών ωρίμανσης</li> </ul>                  | 28.191,49 €    |
| <b>Υποστήριξη στην επίβλεψη των διαδικασιών ανάθεσης και κατασκευής του έργου του Ναυπλίου</b>                                 | 33.829,79 €    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Παραδοτέο 2.Β.1: Σχέδιο ενεργειών για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης</li> </ul>     | 8.457,45 €     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Παραδοτέο 2.Β.2: Τριμηνιαίες εκθέσεις προόδου της κατασκευής του έργου</li> </ul>     | 25.372,34 €    |
| <b>Υποστήριξη για την υποβολή των κτηριακών έργων της Πάτρας και τη Τρίπολης σε χρηματοδοτικό εργαλείο</b>                     | 45.106,38 €    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Παραδοτέο 2.Γ.1: Ενημερωτικά Δελτία Αξιολόγησης Δυνατοτήτων Χρηματοδότησης</li> </ul> | 18.042,55 €    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Παραδοτέο 2.Γ.2: Φάκελοι</li> </ul>   | 18.042,55 €    |

|  |              |
|--|--------------|
| χρηματοδότησης και δράσεις<br>ωρίμανσης πράξεων  |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Παραδοτέο 2.Γ.3: Τελική Έκθεση Απολογισμού των ενεργειών του συμβούλου</li> </ul> | 9.021,28 €   |
| <b>Σύνολο αμοιβών (χωρίς ΦΠΑ)</b>  | 107.127,65€  |
| ΦΠΑ (24%)  | 25.710,64 €  |
| <b>Γενικό Σύνολο (με ΦΠΑ)</b>  | 132.838,29 € |

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμόν ΑΔΑΜ 21SYMV009850684 σύμβασης και των παραρτημάτων της.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Για την «BREAK EVEN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε»

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ

ΚΑΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ