



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710372111 , Fax: 2710 372108

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική, Ασπρούδη

Παρασκευή

e-mail: vtsokou@uop.gr, pasproudi@uop.gr

Τρίπολη: 15/11/2019

Αρ. Πρωτ.: 11689

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «SARP FACILITY
MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΤΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΜΑΔΑ 5 (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ)

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: **54.381,84 ΕΥΡΩ**

(CPV: 90911200-8 Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων,

ΚΑΕ: 0845 «Υπηρεσίες Καθαρισμού»)

Στη Τρίπολη σήμερα την 15^η Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

- αφενός του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ» (στο εξής καλούμενο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου), το οποίο εδρεύει στην Τρίπολη (επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη) ΑΦΜ 099727226, της Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθηγητή Γεώργιο Π. Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017) και αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία «SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582

της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (στο εξής καλούμενη «ανάδοχο») που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή (οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43) και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών , με ΑΔΤ ΑΚ 363000., και και αφού έλαβαν υπόψη:

- Την υπ' αριθμ 140292/09-09-2015 Απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με θέμα: «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 230.000,00 ευρώ για το οικονομικό έτος 2018 σε βάρος του ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου», με ΑΔΑ: ΩΚΩ9465ΦΘ3-756
- Την υπ' αριθμ 117589/β2/11-07-2017 Απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με θέμα: «Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 230.000,00 ευρώ (για κάθε έτος) ετών 2019 ,2020 σε βάρος του ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου», με ΑΔΑ: 6Σ744653ΠΣ-ΓΨΖ
- Την με αριθμ. Πρωτ. 11101/30.12.2015 προέγκριση ανάληψης υποχρέωσης οικονομικού έτους 2016,2017,2018 (ΑΔΑ:7ΘΛ9469Β7Δ-4ΔΠ)
- Την με αριθμ. Πρωτ. 8534/22.12.2017 προέγκριση ανάληψης υποχρέωσης οικονομικών ετών 2019, 2020 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ469Β7Δ-ΙΗΕ)
- Την με αριθμ. Πρωτ. 01/10.01.2019 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: ΨΞΤΤ469Β7Δ-Ρ8Ω) περί έγκρισης σκοπιμότητας πραγματοποίησης αιτήματος προέγκρισης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για το οικονομικό έτος 2021
- Την υπ' αριθμ. 354/17-01-2018 Διακήρυξη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, (ΑΔΑ: 6Ε9Η469Β7Δ-ΙΥΣ) που αφορά τον Ηλεκτρονικό Διεθνή Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό σε ευρώ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής για την «παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου», για χρονικό διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 01/09.01.2018 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6Ε5Ι469Β7Δ-61Δ) με Θέμα «Έγκριση διενέργειας τεύχους ηλεκτρονικού διαγωνισμού»
- Την υπ' αριθμ 6/19.12.2017 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ6Π8Σ469Β7Δ-2Λ2) περί έγκρισης συγκρότησης Επιτροπών ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
- Τα από 6 Μαρτίου 2018 (περί αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής- τεχνικών προσφορών), 6 Ιουλίου 2018 (περί οικονομικής αξιολόγησης), 20 Νοεμβρίου 2018 Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

- Τα αποτελέσματα του παραπάνω διαγωνισμού, που εγκρίθηκαν με τις 1/05-06-2018 (ΑΔΑ: 62ΖΒ469Β7Δ-525), 15/19-07-2018 (ΑΔΑ: 6ΖΡ3469Β7Δ-Λ08) και κατακυρώθηκαν με την αριθ. 14/22-11-2018 (ΑΔΑ : ΩΛ2Φ469Β7Δ-79Υ) απόφαση της Συγκλήτου του «Πανεπιστήμιου Πελοποννήσου» στο όνομα της παραπάνω εταιρείας η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD004216961)
- Την υπ' αριθμ. 222/14-1-2019 σύμβαση (ΑΔΑ : 996Ξ469Β7Δ-4ΘΟ) με την εταιρεία SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε.
- Τις διατάξεις των άρθρων 45 «Ίδρυση και μετονομασία Σχολών», 46 «Ίδρυση Τμημάτων» και 54 «Γενικές Διατάξεις λειτουργίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου» του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α'/7-5-2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και Λοιπές Διατάξεις Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α'/7-5-2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και Λοιπές Διατάξεις Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
- Το από 28/08/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής Προμηθειών/Καλής εκτέλεσης Υπηρεσιών της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης & Ποιότητας Ζωής περί Τροποποίησης Σύμβασης Καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την Ομάδα 5 (Πανεπιστημιακή Μονάδα Σπάρτης-Κτίριο Β'- Κτιριακό Συγκρότημα Γενικού Νοσοκομείου Σπάρτης)
- Την υπ' αριθμ. 37/18.09.2019 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: ΩΗΚΗ469Β7Δ-Α24) περί έγκρισης του από 28/08/2019 Πρακτικού (προαναφερόμενο) για την Τροποποίηση Σύμβασης Καθαριότητας λόγω μεταφοράς Τμήματος Νοσηλευτικής από τη Σπάρτη.

Συμφωνούμε και κάνουμε αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 222/14-1-2019 σύμβασης (ΑΔΑ: 996Ξ469Β7Δ-4ΘΟ) για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στην ΟΜΑΔΑ 5 Πανεπιστημιακή Μονάδα Σπάρτης για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας **και συγκεκριμένα ως προς:**

Α. Την αφαίρεση των χώρων και αντιστοίχως των ωρών που αφορούν το κτίριο Β: Κτιριακό Συγκρότημα Γενικού Νοσοκομείου Σπάρτης στη Σπάρτη λόγω μεταφοράς του Τμήματος Νοσηλευτικής από τη Σπάρτη στην Τρίπολη σύμφωνα με το άρθρο 5 και με τις ισχύουσες

τεχνικές προδιαγραφές ως παρακάτω:

ΟΜΑΔΑ 5- (Για την πόλη της Σπάρτης)				
<u>Σχολή Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης & Ποιότητας Ζωής.</u>				
<ul style="list-style-type: none"> • Τμήμα Οργάνωσης και Διαχείρισης Αθλητισμού • Τμήμα Φυσικοθεραπείας 				
(ΚΤΗΡΙΟ Α:Πλαταιών & Ορθίας Αρτέμιδος Περιοχή «Ψυχικό» Σπάρτη)				
Το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τους κάτωθι χώρους:				
Α / Α	Περιγραφή Χώρων	Αριθμός ομοίων χώρων	Συνολικό εμβαδόν σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
1	Αίθουσα συσκέψεων (ισογ.)	1	50	
2	Γραφείο Προέδρου Τμ. Νοσηλευτικής (ισογ.)	1	25	με προθάλαμο
3	Γραφείο Προγραμμάτων Μεταπτυχιακών Σπουδών (ισογ.)	1	23	με προθάλαμο
4	Γραμματείες Τμημάτων (ισογ.)	2	100	
5	Αίθουσες διδασκαλίας (ισογ. & 1 ^{ος} όρ.)	6	618	
6	Εργαστήρια Η/Υ (ισογ. & 1 ^{ος} όρ)	2	146	
7	Βιβλιοθήκη- αναγνωστήριο (ισογ.)	1	125	
8	Γραφεία μελών Δ.Ε.Π. Σχολής (1 ^{ος} , 2 ^{ος} , 3 ^{ος} όροφ)	34	475	τα 30 γραφεία έχουν εμβαδόν 12- 13 τ.μ. το ένα περίπου και τα υπόλ. 4 έχουν από 25 τ.μ
9	Χώρος Δικτύων	1	25	
10	Γραφείο Προέδρου Τμήματος Οργ. & Διαχ. Αθλητ. 1 ^{ος} όρ.	1	18	
11	Γραφείο μέλους Δ.Ε.Π. (αντιπρύτανη) 1 ^{ος} όρ.	1	20	
12	Εργαστήριο Τμ. Φυσικοθεραπείας (1 ^{ος} όρ.)	1	10	
13	Αμφιθέατρο 350 θέσεων	1	369	
14	Κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εισόδου, φουαγιέ, διάδρομοι	συνολικά	1150	
15	Χώροι υγιεινής φοιτητών (ισογ. & 1 ^{ος} όρ.)	2	150	
16	Χώροι υγιεινής γραφείων & ΑΜΕΑ (ισογ. 1 ^{ος} , 2 ^{ος} & 3 ^{ος} όροφ)	4	80	
Σύνολο εσωτερικών χώρων, ισογείου και ορόφων			3384	
17	Αποθηκευτικοί και κοινόχρηστοι χώροι υπογείου	συνολικά	670	
18	Χώροι τεχνικής υποστήριξης (υπόγειο)	συνολικά	100	Δεξαμ. Καυσίμων, λεβητοστάσιο, μηχανημ. Κλιματισμού & ασανσέρ, αντλιοστάσιο, δωμ. ΔΕΗ, δωμ. γεννητριών. κ.ά.
Σύνολο εσωτερικών χώρων υπογείου			770	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			4154	

Υπάρχουν ακόμα 8 σετ από σκάλες των 20 μαρμάρινων σκαλοπατιών με ενδιάμεσα πλατύσκαλα.

Οι εξωτερικοί χώροι αποτελούνται από τους:

- A) ημυπαίθριους με δάπεδα από μαρμάρινες πλάκες, 350 τ.μ. περίπου &
- B) τους αίθριους-πεζοδρόμια με δάπεδα από κυβόλιθους, 600 τ.μ περίπου.

Διευκρινίζεται ότι τα δάπεδα των εσωτερικών κοινοχρήστων χώρων, συνολικού εμβαδού 1150 τ.μ περίπου, αποτελούνται από μαρμάρινες πλάκες.

Τα δάπεδα όλων των αιθουσών, όλων των γραφείων, της βιβλιοθήκης, γραμματείας και του αμφιθεάτρου, συνολικού εμβαδού 2025 τ.μ. αποτελούνται από επίστρωση linoleum 2 χιλ.

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής (WC), συνολικού εμβαδού 230 τ.μ. αποτελούνται από κεραμικά πλακίδια.

Τα δάπεδα των αποθηκευτικών και κοινόχρηστων χώρων του υπογείου, καθώς και των χώρων τεχνικής υποστήριξης έχουν επίστρωση από βιομηχανικό δάπεδο.

Αριθμός Προσωπικού και ώρες απασχόλησης:

Για τον καθαρισμό του ΚΤΗΡΙΟΥ Α της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής χρειάζονται σε καθημερινή βάση από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή (εκτός Σαββάτου, Κυριακής και αργιών) τρεις (3) εργαζόμενοι άνω των 25 για τρεισήμισι (3,5) ώρες ημερησίως.

Το αναλυτικό πρόγραμμα καθαρισμού όσον αφορά το κτίριο Α' (Πλαταιών & Ορθίας Αρτέμιδος Περιοχή «Ψυχικό» Σπάρτη) παραμένει το ίδιο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 222/14-1-2019 σύμβαση (ΑΔΑ : 996Ξ469Β7Δ-4ΘΟ)

B. Την μείωση του οικονομικού αντικειμένου ύψους 54.381,84 ευρώ πλέον του ισχύοντος αναλογούντος Φ.Π.Α. σε μείωση του αρχικού οικονομικού αντικειμένου της υπ' αριθμ. 222/14_01_2019 σύμβασης σε ποσοστό 14,46% και διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των **46.516,22 ευρώ** πλέον του ισχύοντος αναλογούντος ΦΠΑ. Συγκεκριμένα, διατηρείται στο ακέραιο το ποσό που προβλέπεται για το Κτίριο Α, ήτοι 41.060,16€. Το ποσό που προβλεπόταν στη σύμβαση για το Κτίριο Β μειώνεται στα 5.456.06€. Αναλυτικά: Μετά από απόφαση της Συγκλήτου (Απόφαση 37/18-09-2019) για αφαίρεση των χώρων του Κτιρίου Β από τη Σύμβαση καθώς και την αντίστοιχη μείωση του κόστους, έχουμε τα ακόλουθα δεδομένα. Όσον αφορά το Κτίριο Β, πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μόνο για το διάστημα από 14/1/2019 έως και 7/11/2019 και ανέρχεται στο ποσό των 5.456,06€. Επομένως το τελικό ποσό της σύμβασης (Κτίριο Α για 24 μήνες και Κτίριο Β από 14/1-7/11/2019) διαμορφώνεται στα: **46.516,22€**

Γ. Την Τροποποίηση της ονομασίας του δεύτερου Τμήματος του Κτιρίου Α από Τμήμα

Νοσηλευτικής σε Τμήμα Φυσικοθεραπείας το οποίο θα φιλοξενηθεί στις εγκαταστάσεις της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης & Ποιότητας Ζωής (κτίριο Α΄ όπως αναλύεται στον παραπάνω πίνακα χωρίς καμία τροποποίηση των προς καθαριότητα χώρων και αντιστοίχως των ωρών)

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. πρωτ. 222/14-01-2019 Σύμβαση (ΑΔΑ: 996Ξ469Β7Δ-4ΘΟ) της οποίας η παρούσα τροποποίηση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση απάντων των ανωτέρω, ότι ανεπιφύλακτα τα αποδέχεται και ότι προσχωρεί ρητώς και ανεπιφυλάκτως εις όλους τους όρους που αναφέρονται εις το παρόν και συνομολογούνται άπαντες ρητώς ως ουσιώδεις.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Για την εταιρεία με την επωνυμία

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών,
Προγραμματισμού & Ανάπτυξης

SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Digitally signed by:
GEORGIOS LEPPOURAS
Date and Time: 11/18/2019
5:55:53 PM

Καθηγητής

Digitally signed by THEODOROS
ANDRIKOPOULOS

Date: 2019.11.15 14:43:42
+02'00'

Γεώργιος Π. Λέπουρας

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος