



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
Α.Φ.Μ.: 099727226 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Τρίπολη 6/8/2019
Αρ. πρωτ. 6857

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2710 / 372111, 27210 45310
Fax: 2710 / 372108
Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική,
Ανδριανοπούλου Κων/να
e-mail: vtsohou@uop.gr, diagonismoi@teikal.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4978/2-7-2019 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΥΛΑΞΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Στις Πανεπιστημιακές Μονάδες Καλαμάτας, Σπάρτης και Τρίπολης

(cρν : 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης Κτηρίων)

(ΚΑΕ: 0892)

Στην Τρίπολη, σήμερα στις 6 Αυγούστου 2019 ημέρα Τρίτη, οι υπογράφωντες την παρούσα σύμβαση:

Α. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθηγητή Γεώργιο Π. Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017), που στο εξής θα καλείται στην «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**» και

Β. Η Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης Κτηρίων, υπό την επωνυμία «**OCEANIC SECURITY Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας Ανώνυμος Εταιρεία**» με διακριτικό τίτλο «**OCEANIC SECURITY Α.Ε.**» με ΑΦΜ 998688007, Δ.Ο.Υ. Πατρών Α, με έδρα την Πάτρα, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου, ΤΚ 26500 και με τηλ. επικοινωνίας 2610 454327, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον **Δημακίδη Διογένη**

του Γεωργίου με ΑΔΤ Φ214979, κάτοικο Πατρών, που στη συνέχεια θα ονομάζεται με συντομία «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ», συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα κάτωθι:

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4412/2016 το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016 «Περί αναλήψεων υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
3. Το Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α/70/2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και ΤΕΙ, πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις»,
4. Την υπ. Αριθμ 24/26-6-2019 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6ΝΩΨ469Β7Δ-635) περί έγκρισης Δαπάνης & τεχνικών προδιαγραφών είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€) πλέον ΦΠΑ.
5. Την υπ' αριθμ. 4928/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης/Έγκρισης Δαπάνης με ΑΔΑ:ΩΘ4Α469Β7Δ-Α92 περί δέσμευσης ποσού για υπηρεσίες Φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
6. Την υπ' αριθμ. 4978/2.7.2019 Πρόσκληση Υποβολής προσφοράς – έρευνας αγοράς προς κάθε ενδιαφερόμενο
7. Την υπ' αριθμ 5202/9-7-2019 προσφορά της Εταιρείας «OCEANIC SECURITY A.E.»
8. Την υπ' αριθμ. 18/26-7-2019 Απόφαση της Συγκλήτου (ΑΔΑ:ΩΞΗΔ469Β7Δ-ΝΙ1) περί έγκρισης ανάθεσης για παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες Τρίπολης, Καλαμάτας, Σπάρτης,
9. Την Απόφαση Ανάθεσης (ΑΔΑΜ: 19ΑWRD005401033) παροχής υπηρεσιών φύλαξης στην εταιρεία «OCEANIC SECURITY A.E.»

αναθέτει και ο εργολάβος αναλαμβάνει την φύλαξη των χώρων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ως ακολούθως:

1. Πανεπιστημιακή μονάδα Καλαμάτας, κτίρια Αντικαλάμου

Η φύλαξη αφορά **το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης και θα πραγματοποιείται ως εξής:

Α) Στατική φύλαξη όλες τις ημέρες της εβδομάδας (και αργίες) **από 22:00 έως 6:00** της επόμενης μέρας,

Β) Μία επίσκεψη (περιπολία) καθημερινά μεταξύ των ωρών 15:00 – 21:00. Η ακριβής ώρα θα καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, αλλά ενδεικτικά αναφέρουμε την 16η:00 κατά τη διάρκεια των θερινών διακοπών (Ιούλιο – Αύγουστο) και την 21η:00 το Σεπτέμβριο με την έναρξη του ακαδημαϊκού έτους. Σε αυτή την επίσκεψη ο φύλακας θα έχει την υποχρέωση να κλειδώνει τα κτίρια.

2. Πανεπιστημιακή Μονάδα Σπάρτης, κτίριο Βαλιώτη, θέση Κλαδά

Η φύλαξη αφορά **το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης και θα πραγματοποιείται ως εξής:

Επισκέψεις (περιπολίες) καθημερινά μεταξύ των ωρών 21:00 – 6:00 της επομένης, συνολικά 3 περιπολίες. Στην πρώτη περιπολία στις 21:00 ο φύλακας θα έχει την υποχρέωση να κλειδώνει τα κτίρια, ύστερα από συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή.

3. Πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης

Αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας είναι η φύλαξη των χώρων που ευρίσκονται στην κυριότητα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου σε όλη την προσδιοριζόμενη από την περίφραξη ιδιοκτησία του πρώην Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Τρίπολης στο 5^ο χλμ της Εθνικής Οδού Τρίπολης - Καλαμάτας. Οι εγκαταστάσεις αποτελούνται από τα εξής κτίρια:

- Εμβαδόν Οικοπέδου : 436.551,57 τ.μ.
- ΚΕΝΤΡΙΚΟ κτίριο: 13,861,06 τ.μ. +803,12τ.μ. = **14.664,18 ΔΟΜΗΣΗ**
- Εμβαδόν περιγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ κτιρίου 3681,02 τ.μ. ΚΑΛΥΨΗ
- Κτίριο ΚΕΚ : 152,31τ.μ.
- Κτίριο ΚΕΚ : 681,01τ.μ.
- Κτίριο ΞΕΝΩΝΑΣ 1: 957,21τ.μ.
- Κτίριο ΞΕΝΩΝΑΣ 2: 902,13τ.μ.
- Κτίριο ΑΠΟΘΗΚΗ 341,12τ.μ.
- Κτίριο ΚΑΦΕΤΕΡΕΙΑ 324,00τ.μ.
- Ιερός Ναός Αγ. Σπυρίδωνα 134,66 τ.μ.
- Φυλάκειο εισόδου 81 τ.μ.

Η φύλαξη αφορά **το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης και θα πραγματοποιείται με **επισκέψεις (περιπολίες)** καθημερινά για όλες τις ημέρες και όλο το 24ωρο ανά τρεις (3) ώρες (συνολικά 8 επισκέψεις το 24ωρο).

Οι **λοιποί όροι**, οι **υποχρεώσεις αναδόχου** και ο **τρόπος φύλαξης** ισχύουν όπως

αυτοί αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 4978/2-7-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παραλαβή του έργου θα γίνει από αρμόδια επιτροπή που θα εξετάσει ποιοτικά και ποσοτικά το έργο.
2. Αξία σύμβασης: Δέκα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά **(€19.998,59) χωρίς ΦΠΑ**, (€24.798,25 με ΦΠΑ 24%)
3. Διάρκεια σύμβασης: **έναρξη** σύμβασης 9/8/2019 και ώρα 22:00 και **λήξη** 9/12/2019 ώρα 06:00πμ.
4. Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, το λογαριασμό «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων, μεταφορικών μέσων, μηχανικού εξοπλισμού, επίπλων κλπ.» (ΚΑΕ 0892), του έτους 2019.
5. Τον Ανάδοχο βαρύνουν κρατήσεις: **α)** 0,07% επί της αξίας πλέον ΦΠΑ, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 όπως συμπληρώθηκε με την ΥΑ 5143/2014 (ΦΕΚ Β'/3335/2014) και τροποποιήθηκε από το Ν. 4412/2016, και **β)** 0,06% επί της αξίας πλέον ΦΠΑ, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016. Επίσης θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος στο καθαρό ποσό συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση.
6. Η πληρωμή για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα γίνει ύστερα από την έκδοση και έγκριση του οικείου χρηματικού εντάλματος και εφόσον η αρμόδια επιτροπή βεβαιώσει την παραλαβή ή καλή εκτέλεσή τους.
7. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δίκαιο, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
8. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.
9. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης: Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 73 & 74 του ν. 4412/2018 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

10. Η επίλυση τυχόν διαφορών των συμβαλλομένων υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Καλαμάτας.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, σύμφωνα με τους Νόμους και τις διατάξεις που σήμερα ισχύουν και νόμιμα υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και
Ανάπτυξης**

**Για την Εταιρεία
Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

**Γεώργιος Π. Λέπουρας
Καθηγητής**

Δημακίδης Διογένης