



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ -ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2710372111 , 372134

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική, Ματσιακάς  
Δημήτριος

e-mail: [vtsockou@uop.gr](mailto:vtsockou@uop.gr), [d.matsiakas@uop.gr](mailto:d.matsiakas@uop.gr)

Τρίπολη: 07/07/2023

Αρ. πρωτ.: 5789

#### ΣΥΜΒΑΣΗ

Για τη «Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Σπάρτη. Ναύπλιο και Καλαμάτα για 10 μήνες [CPV: 77300000-3 Υπηρεσίες Φυτοκομίας, Κ.Α.Ε 0419].

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις 7 Ιουλίου 2023 ημέρα Παρασκευή, οι συμβαλλόμενοι:

α) Το **Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ΝΠΔΔ**, με **ΑΦΜ 099727226**, **Δ.Ο.Υ Τρίπολης**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Πρύτανη Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017) στο εξής αποκαλούμενο «Πανεπιστήμιο» και

β) Η ατομική επιχείρηση **Καντέλης Θεόδωρος του Ιωάννη**, με **ΑΦΜ 069563093**, **Δ.Ο.Υ. Τρίπολης**, που εδρεύει στην Ι. Παπαναστασίου 95, Μεγαλόπολη Αρκαδίας ΤΚ 22 200, τηλ. 6944374652, mail: [teo.kantelis@hotmail.com](mailto:teo.kantelis@hotmail.com) (στο εξής καλούμενος Ανάδοχος)

#### Έχοντας υπόψη :

##### Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Την υπ' αριθμ. 4444/06-6-2023 απόφαση Πρύτανη (ΑΔΑ 9Ε21469Β7Δ-ΚΧΑ) περί έγκρισης σκοπιμότητας δαπανών τακτικού προϋπολογισμού οικ. Έτους 2023
3. Το υπ' αριθμ. 4174/29-05-2023 πρωτογενές αίτημα ΑΔΑΜ: 23REQ012801162.
4. Την από 26-05-2023 Τεχνική έκθεση όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου καθώς και την έρευνα αγοράς που πραγματοποιήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Την υπ' αριθμ. 4479/06-06-2023 πρόσκληση υποβολής προσφοράς ΑΔΑΜ: 23PROC012818571 προς την εταιρία ΚΑΝΤΕΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. Την υπ' αριθμ. 4459/6-06-2023 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΩΨΧ469Β7Δ-ΣΚΦ) που καταχωρήθηκε με α/α ΑΑΥ 319/6-06-2023 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

7. Την υπ. αριθμ. 5090/22-06-2023 Απόφαση Πρύτανη (ΑΔΑ: ΩΖΣΑ469Β7Δ-Υ0Β) στα πλαίσια απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012934049)
8. Την από 29/5/2023 πρόταση ανάθεσης της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
9. Την από 14/6/2023 με ΑΠ 4817 προσφορά του κου Καντέλη Θεοδώρου
10. Την υπ. αριθμ. 12/3/6-07-2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης περί έγκρισης του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης

---

**συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:**

---

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου Α) Στην Τρίπολη, Β) Στην Σπάρτη, Γ) Στην Καλαμάτα και Δ) Ναύπλιο όπως αναλύονται στο άρθρο 4 της παρούσας

Με την παρούσα ο ανάδοχος ανάδοχοι αποδέχεται όλους τους όρους και θεωρείται ότι έχει λάβει λάβει γνώση των εν λόγω χώρων.

- **Προσωπικό του Συντηρητή:** Ο συντηρητής υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση όλων των ανωτέρω εργασιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων να διαθέτει όλο το αναγκαίο προσωπικό, με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- **Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών:** Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Εργοδότη, του προσωπικού του Πανεπιστημίου, των φοιτητών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των εργασιών της πρόσκλησης.
- **Ατυχήματα στο εργατικό προσωπικό και ζημιές:**  
Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης στις εγκαταστάσεις.
- Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.
- Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο:
  - Οι μισθοί του προσωπικού και κάθε επιβάρυνση (π.χ. διατροφή)
  - Η μεταφορά του προσωπικού στον τόπο εργασιών.
  - Οι κάθε είδους δαπάνες και τα κατάλληλα μηχανήματα (καύσιμα, λιπαντικά, μισθώματα) Τα τυχόν υλικά συντήρησης και η αποκομιδή άχρηστων υλικών.

**ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΤΙΜΗΜΑ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δέκα(10) μήνες από την **ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.**

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των € 20.282 ευρώ άνευ ΦΠΑ 24%, για 10 μήνες, ήτοι € 25.149,68 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 4817/14-06-2023 προσφορά του αναδόχου και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ. Αριθμ. 4479/06-06-2023 Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Αναλυτικά :

ΟΜΑΔΑ Α -Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη και Ψυχιατρείο						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	μ.μ.	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	346,75	3.467,50€	
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων, φυτών, θάμνων (θέση πρώην Ψυχιατρείο)	1	κατ. αποκοπή	2.470,00	2.470,00€	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>5.937,50€</b>
ΟΜΑΔΑ Β - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	218,50	2.185,00€	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>2.185,00€</b>
ΟΜΑΔΑ Γ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα και Αντικάλαμος						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	570,00	5.700,00€	
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων,φυτών,θάμνων	10	τεμ	551,00	5.510,00€	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>11.210,00€</b>
ΟΜΑΔΑ Δ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο Ναύπλιο(ΦΩΤΟΝΙΟ)						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	95,00€	950,00€	
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>950,00€</b>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ	20.282,00
ΦΠΑ 24%	4.867,68€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	25.149,68€

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου [ΚΑΕ:0419 "Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελευθέρου επαγγελματία ".( CPV 77300000-3 Υπηρεσίες φυτοκομίας)

### ΑΡΘΡΟ 3 . ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο τον βαρύνει.

Όλα τα έξοδα που περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα υπηρεσία βαρύνουν τον ανάδοχο/οικονομικό φορέα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επισυνάπτει τα απαραίτητα παραστατικά.

Πριν την έκδοση του τιμολογίου του, ο ανάδοχος θα πρέπει να επικοινωνεί με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (Τμήμα Προμηθειών Περιουσίας 2710372111,372134) και τους αρμόδιους υπάλληλους ώστε να διευκρινίζονται λεπτομέρειες επί της διαδικασίας. Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβληθεί σε Ευρώ (€). Τραπεζικά τέλη ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Τα άνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στη οικονομική υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, τέρμα Καραϊσκάκη, μεσαίο κτήριο ΟΑΕΔ, 1ος όροφος, γραφείο Α5 ( Λαμπροπούλου Φωτεινή , τηλ.2710230118).Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για το οικονομικό έτος 2023 σύμφωνα με την ΑΑΥ 319/6-06-2023 ΑΔΑ: ΨΩΨΧ469Β7Δ-ΣΚΦ Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης του Μητρώου Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

### ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν με μέριμνα του αναδόχου στους παρακάτω περιβάλλοντες χώρους:

Α) Στην Τρίπολη

1. Του Τμήματος Πληροφορικής (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, πρώην ΣΘΕΤ)
2. Των Διοικητικών Υπηρεσιών (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, κτίριο ΟΑΕΔ)
3. Της Πρυτανείας (οδός Ερυθρού Σταυρού και Καρυωτάκη)
4. Της Σχολής Οικονομίας και Πληροφορικής (πρώην 4<sup>ο</sup> πεδίο βολής)
5. Του Πρώην Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Τρίπολης

Β) Στην Σπάρτη

1. Της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής (οδός Λεωφ. Ευσταθίου και Σταματικής Βαλιώτη & Πλαταιών ) .
2. Του τμήματος Ψηφιακών Συστημάτων στην περιοχή Κλαδά

Γ) Στην Καλαμάτα

1. Της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών (Ανατολικό Κέντρο – Παλιό Στρατόπεδο).
2. Του πρώην ΤΕΙ (Αντικάλamos)

## Δ) Στο Ναύπλιο

1. Του κτιρίου της Σχολής Καλών Τεχνών στην Άρια Ναυπλίου(Φωτόνιο)

Με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- τους μήνες Μάρτιο– Νοέμβριο θα πραγματοποιούνται δύο (2) επισκέψεις **μηνιαία** για τις πόλεις Τρίπολη, Σπάρτη και Ναύπλιο και τέσσερες (4) για Καλαμάτα στις οποίες θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Τους μήνες Δεκέμβριο– Φεβρουάριο θα πραγματοποιείται μια (1) επίσκεψη **μηνιαία για τις πόλεις** Τρίπολη, Σπάρτη και Ναύπλιο και δύο (2)για την Καλαμάτα στην οποία θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Στις προγραμματιζόμενες επισκέψεις το συνεργείο συντήρησης μπορεί να εκτελεί, κατόπιν συνεννοήσεως με τη διεύθυνση, & άλλες εποχιακές εργασίες όπως: αντικαταστάσεις φυτών, φυτεύσεις νέων φυτών, επισκευές διαφορών βλαβών του ποτίσματος κλπ τα υλικά των οποίων συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά συντήρησης.
- Στο πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης καθαρισμός χορταριών και κλάδεμα θάμνων τρεις φορές το χρόνο στον περιβάλλοντα χώρο πέριξ των κτιρίων
- Επιπλέον των παραπάνω μηνιαίων εργασιών προβλέπεται :
  1. Στην Τρίπολη θα γίνεται ο καθαρισμός της τωρινής κατάστασης του περιβάλλοντα χώρου όπου θα γίνει αποψίλωση, κλάδεμα υπαρχόντων δέντρων, καθαρισμός, πέταγμα φυτικών υλικών και χειμερινός ψεκασμός.
  2. Στη Καλαμάτα στο πρώην Σύνταγμα θα γίνετε κλάδεμα των ευκαλύπτων μια φορά το χρόνο, ο μήνας που θα γίνονται αυτές οι εργασίες θα είναι ο μήνας Αύγουστος. Όλους τους μήνες θα καθαρίζονται οι φοίνικες( Αντικάλαμος-Ανατολικό κέντρο Καλαμάτας) και οι περιφράξεις του περιβάλλοντα χώρου των εγκαταστάσεων και θα γίνεται αποψίλωση των κυπαρισσιών(Αντικάλαμος)- κοπή ξερών δέντρων στο Σύνταγμα.
  3. Στη Σπάρτη στο κτίριο Βαλιώτη, περιοχή Κλαδά θα πρέπει να αντικατασταθεί περίπου 30 τ.μ. χλοοτάπητας με νέο
  4. Προμήθεια και φύτευση με ποώδη - πολυετή και ετήσια, διετή, βολβώδη, κλπ φυτά
  5. Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 – 4,00 lt

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται εκτός της εργασίας τα καύσιμα & τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, τα ζιζανιοκτόνα & τα λιπάσματα, που απαιτούνται για την άριστη κατάσταση των φυτών.

Οι ζημιές που προκαλούνται από τον ανάδοχο να επιβαρύνουν αυτόν (υλικά και εργασία).

Προσοχή :

1. ό,τι υλικά χρειάζονται για τα φυτά ,γκαζόν και δένδρα (σε φάρμακα και λιπάσματα ,βενζίνες και μηχανήματα )για όλες τις πόλεις του Πανεπιστημίου βαρύνουν τον ανάδοχο .
2. στην υπηρεσία περιλαμβάνεται η απομάκρυνση φυτικών υπολειμμάτων και κλαδεμάτων καθώς και ο καθαρισμός πεζοδρομίων .

#### **ΑΡΘΡΟ 5. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου :

- α) στην περίπτωση που δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό,
- β) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας,

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν,

εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων, σύμφωνα με όσα αναλυτικά προβλέπονται στο Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 6. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Ο ανάδοχος δεν υποκαθίσταται από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη παρούσα σύμβαση. Κατ' εξαίρεση, ο ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει μέρος του συμβατικού τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, μετά από σχετική έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής κατά περίπτωση. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή και γνωστοποιεί το σύνολο των εγγράφων που πιστοποιούν την εκχώρηση προς την Τράπεζα. Η Αναθέτουσα Αρχή δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας αναφορικά με τη εξέλιξη της σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του αναδόχου και της τελευταίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο Συντηρητής, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στους Λόγους Αποκλεισμού της πρόσκλησης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Συντηρητή λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης για την ανωτέρω Υπηρεσία θα διενεργηθεί από τις Επιτροπές Καλής εκτέλεσης εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπ' αριθμ. 4/14/ 09.02.2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης περί έγκρισης επιτροπών 2023 (ΑΔΑ: 90Λ7469Β7Δ-03Ξ).

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ισχύουν τα όσα προβλέπονται αναλυτικά στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και οι σχετικές τροποποιήσεις αυτού, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης και σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα του δημοσίου συμφέροντος. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Τρίπολης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, δύνανται επίσης να προσφύγουν, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα

οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο. Κάθε άλλη επεξήγηση που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση αυτή θα ρυθμίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 .ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεσή της. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δικαίωμα της Ένωσης, το εθνικό δικαίωμα, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολο τους και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 13.ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω : (1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου, (2) Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου, (3) Πλημμύρα (4) Σεισμός, (5) Πόλεμος. Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι(20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 14.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, και η πλήρης οικονομική και τεχνική προσφορά της εταιρείας, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της. Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα, δύο (2) παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ένα (1) πηγαίνει στον Ανάδοχο.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου  
Ο Πρύτανης**

**Για την Εταιρεία**

**Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής**

**Καντέλης Θεόδωρος**