



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ -ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2710372111 , Fax: 2710 372108
Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική,
Πουλοπούλου Παναγιώτα
e-mail: vt Sokou@uop.gr, penyroul@uop.gr**

**Τρίπολη: 5/11/2020
Αρ. πρωτ.: 9671**

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για τη «Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Σπάρτη και Καλαμάτα για 12 μήνες [CPV: 77300000-3 Υπηρεσίες Φυτοκομίας, Κ.Α.Ε 0419].

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις 5 Νοεμβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη οι συμβαλλόμενοι:

α) Το **Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου**, με **ΑΦΜ 099727226**, **Δ.Ο.Υ Τρίπολης**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Καθηγητή Γεώργιο Π. Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους Β' 4835/29-12-2017) στο εξής αποκαλούμενο «Πανεπιστήμιο» και

β) Η ατομική επιχείρηση **Καντέλης Θεόδωρος του Ιωάννη**, με **ΑΦΜ 069563093**, **Δ.Ο.Υ. Τρίπολης**, που εδρεύει στην Ι. Παπαναστασίου 95, Μεγαλόπολη Αρκαδίας ΤΚ 22 200, τηλ. 6944374652, mail: teo_kantelis@hotmail.com

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το υπ. αριθμ. 8954/08-11-2018 αίτημα Προέγκρισης για τα οικονομικά έτη 2019 και 2020.
3. Το υπ' αριθμ. 6922/28-7-2020 αίτημα προέγκρισης
4. Το υπ' αριθμ. 6921/28-7-2020 πρωτογενές αίτημα ΑΔΑΜ: 20REQ007098812.
5. Την από 28-7-2020 Τεχνική έκθεση όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 7741/4-9-2020 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
7. Την υπ' αριθμ. 8278/23-9-2020 βεβαίωση ανάρτησης στο δικτυακό τόπο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
8. Την υπ' αριθμ. 7234/5-8-2020 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Υ3Κ469Β7Δ-Ρ42) που καταχωρήθηκε με α/α ΑΑΥ 405/5-8-2020 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

9. Την υπ. αριθμ. 22/16-10-2020 Απόφαση Συγκλήτου της 180^{ης} Συνεδρίασης (ΑΔΑ: 6ΤΞΨ469Β7Δ-76Λ) στα πλαίσια απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007585707)

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου Α) Στην Τρίπολη, Β) Στην Σπάρτη, Γ) Στην Καλαμάτα όπως αναλύονται στο άρθρο 4 της παρούσας

Με την παρούσα ο ανάδοχος ανάδοχοι αποδέχεται όλους τους όρους και θεωρείται ότι έχει λάβει λάβει γνώση των εν λόγω χώρων.

- Προσωπικό του Συντηρητή: Ο συντηρητής υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση όλων των ανωτέρω εργασιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων να διαθέτει όλο το αναγκαίο προσωπικό, με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών: Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Εργοδότη, του προσωπικού του Πανεπιστημίου, των φοιτητών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των εργασιών της πρόσκλησης.
- Ατυχήματα στο εργατικό προσωπικό και ζημιές:
Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης στις εγκαταστάσεις.
- Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.
- Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο:
 - Οι μισθοί του προσωπικού και κάθε επιβάρυνση (π.χ. διατροφή)
 - Η μεταφορά του προσωπικού στον τόπο εργασιών.
 - Οι κάθε είδους δαπάνες και τα κατάλληλα μηχανήματα (καύσιμα, λιπαντικά, μισθώματα) Τα τυχόν υλικά συντήρησης και η αποκομιδή άχρηστων υλικών.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δεκαοκτώ μήνες από την **ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για διάρκεια 12 μηνών.**

ΑΡΘΡΟ 3 . ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις. Η πληρωμή της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνεται σε ευρώ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για τα οικονομικά έτη 2020, 2021 σύμφωνα με την ΑΑΥ 405/5-8-2020) ΑΔΑ: 6Υ3Κ469Β7Δ-Ρ42 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης του Μητρώου Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

ΑΡΘΡΟ 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την συντήρηση του περιβάλλοντα χώρου για 12 μήνες.

Α) Στην Τρίπολη

1. Του χώρου του Τμήματος Πληροφορικής (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, πρώην ΣΘΕΤ)
2. Του χώρου των Διοικητικών Υπηρεσιών (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, κτίριο ΟΑΕΔ)
3. Του χώρου της Πρυτανείας (οδός Ερυθρού Σταυρού και Καρυωτάκη)
4. Σχολή Οικονομίας και Πληροφορικής (πρώην 4^ο πεδίο βολής)
5. Πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης

Β) Στην Σπάρτη

1. του χώρου της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής (οδός Λεωφ. Ευσταθίου και Σταματικής Βαλιώτη & Πλαταιών)

Γ) Στην Καλαμάτα

1. του χώρου της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών (Ανατολικό Κέντρο – Παλαιό Στρατόπεδο).
2. Πρώην ΤΕΙ (Αντικάλαμος)

Με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- τους μήνες **Φεβρουάριο – Οκτώβριο** θα πραγματοποιούνται δύο (2) επισκέψεις **μηνιαία** στις οποίες θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Τους μήνες **Νοέμβριο – Μάρτιο** θα πραγματοποιείται μια (1) επίσκεψη **μηνιαία** στην οποία θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Στις προγραμματιζόμενες επισκέψεις το συνεργείο συντήρησης μπορεί να εκτελεί, κατόπιν συνεννοήσεως με τη διεύθυνση, & άλλες εποχιακές εργασίες όπως: αντικαταστάσεις φυτών, φυτεύσεις νέων φυτών, επισκευές διαφορών βλαβών του ποτίσματος κ.λ.π. τα υλικά των οποίων δεν συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά συντήρησης.
- **Στο πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης καθαρισμός χορταριών και κλάδεμα θάμνων τρεις φορές το χρόνο στον περιβάλλοντα χώρο πέριξ των κτιρίων**
- Επιπλέον των παραπάνω μηνιαίων εργασιών για το πρώτο έτος συντήρησης στην Τρίπολη προβλέπεται ο καθαρισμός της τωρινής κατάστασης του περιβάλλοντα χώρου όπου θα γίνει αποψίλωση, κλάδεμα υπαρχόντων δέντρων, καθαρισμός, πέταγμα φυτικών υλικών και χειμερινός ψεκασμός.
- Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται εκτός της εργασίας τα καύσιμα & τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, τα ζιζανιοκτόνα & τα λιπάσματα, που απαιτούνται για την άριστη κατάσταση των φυτών.

ΟΜΑΔΑ Α –Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη και Ψυχιατρείο

A\A	Περιγραφή	τεμ	μ.μ.	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)	
1	Μηνιαία Συντήρηση	12	μήνες	235,00	2.820,00	
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων, φυτών, θάμνων.	1	κατ. αποκοπή	1.500,00	1.500,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						4.320,00
ΟΜΑΔΑ Β - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη						
A\A	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	12	μήνες	85,00	1.020,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.020,00
ΟΜΑΔΑ Γ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα και Αντικάλαμος						
A\A	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	12	μήνες	260,00	3.120,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						3.120,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΕΣ ΟΙ ΟΜΑΔΕΣ						8.460,00
ΦΠΑ 24%						2.030,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ						10.490,40

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο Συντηρητής με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγω ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων

ΑΡΘΡΟ 6. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Συντηρητής δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου Συντηρητή.

ΑΡΘΡΟ 7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο Συντηρητής, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στους Λόγους Αποκλεισμού της πρόσκλησης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Συντηρητή λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης για την ανωτέρω Υπηρεσία θα διενεργηθεί από τις Επιτροπές Καλής εκτέλεσης εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπ' αριθμ. 34/ 03.03.2020 Απόφαση Συγκλήτου της 168ης Συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ35Ψ469Β7Δ-4Τ2).

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Πανεπιστημίου, καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
3. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση στον «Συντήρηση», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.
4. Ο Συντηρητής και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αρκαδίας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα, δύο (2) παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ένα (1) πηγαίνει στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Για την Εταιρεία

Καθηγητής Γεώργιος Π. Λέπουρας

Καντέλης Θεόδωρος