



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ  
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: [HTTP://WWW.UOP.GR](http://www.uop.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

Τηλέφωνο: 2610369419, 2610369420

Πληροφορίες: Ευαγγελία Καραγεωργίου

Ελένη Νταμάτη

e-mail: [karageor@uop.gr](mailto:karageor@uop.gr), [edamati@uop.gr](mailto:edamati@uop.gr)

Πάτρα : 31-05-2022

Αρ. Πρωτ.: 4062

Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 και 2988/27-2-2022 συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα & Σπάρτη

Στην Πάτρα σήμερα 31 Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**A.** Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 647/06-12-2017 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική Πράξη Εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

**B.** Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»

## Έχοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 175419/B2/11-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΓΜΑ46ΜΤΛΗ-Η1Δ) Έγκριση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 1.806.000,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 0845 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων» έτους 2020,2021,2022,2023 Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
2. Την υπ' αριθμ. 263/2021 ΑΑΥ περί ανάληψης υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Παν/κές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη, για τα έτη 2022, 2023, 2024 & 2025
3. Την από 3/1/2022 ΑΑΥ ποσού 373.860,00 € για το έτος 2022 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Παν/κές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη
4. Την υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσα σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV010129030) παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο & Σπάρτη
5. Την υπ' αριθμ. 2988/27-4-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010467717) τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1402/28-02-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010129030) υπογραφείσας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη,
6. Την υπ' αριθμ. 21/15-04-2022 Απόφαση της 213<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6ΤΛ0469Β7Δ-ΩΥΟ) τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1402/28-02-2022 υπογραφείσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας
7. Την υπ' αριθμ. 2988/27-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010467717) τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1402/28-02-2022 υπογραφείσας σύμβασης για τη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη
8. Το υπ' αριθμ. 3740/19-05-2022 αίτημα της εταιρείας **SARP Facility management AE**, για αύξηση του συμβατικού ποσού όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας, λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού

9. Την υπ' αριθμ. 38866/21-04-2022 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ 2030/21-04-2022, τεύχος Β') με τίτλο, «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», με ισχύ από 1/5/2022
10. Το από 20/05/2022 πρακτικό της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 9/28-01-2022 Απόφαση της 208<sup>ης</sup> συνεδρίασης Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΩΥ4Ρ469Β7Δ-ΗΝ9) με το οποίο χορηγείται η σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2987/27-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMNV010461021/28-4-2022) υπογραφείσας σύμβασης
11. Τις διατάξεις της περ γ της παρ 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, *Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*  
*.....γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:*  
*αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,*  
*ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,*  
*γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο,*
12. Την υπ' αριθμ. 10/27-05-2022 Απόφαση της 215<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ: Ψ8ΘΘ469Β7Δ-ΟΝΖ & ΑΔΑΜ:22ΑWRD010662242),

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 των υπ' αριθμ. **1402/28-2-2022 και 2988/27-4-2022 συμβάσεων** όπως παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΤΟΠΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

- i. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη.
- ii. Η τροποποίηση της σύμβασης, ορίζεται από **01/06/2022 μέχρι 31/12/2022**.
- iii. Τα προς καθαριότητα κτήρια, οι ώρες εργασίας και ο αριθμός των εργαζομένων, τροποποιούνται ως ακολούθως:

**ΟΜΑΔΑ 2 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-06-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο** κόστος ομάδας, τέσσερις χιλιάδες εξακόσια σαράντα τρία ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (**4.643,62 €**) χωρίς Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εννέα λεπτά (**5.758,09 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος** ομάδας, τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια πέντε ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (**32.505,34 €**) χωρίς Φ.Π.Α., σαράντα χιλιάδες τριακόσια έξι ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (**40.306,62 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Αντικάλαμος Καλαμάτα**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	14.784	
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ ΣΕΥΠ	9.000	Περιλαμβάνονται το Υπόγειο*, το Ισόγειο και ο 1 <sup>ος</sup> όροφος του κτιρίου
ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	1.972	Περιλαμβάνεται και το υπόγειο το οποίο αποτελεί χώρο κύριας χρήσης (γραφεία κλπ.)
ΣΥΝΟΛΟ I	<b>25.756</b>	Αφαιρείται ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		<b>22.670 m<sup>2</sup></b>
ΓΗΠΕΔΑ (Τένις, μπάσκετ, βόλει) **	1.800	
Περιβάλλοντας χώρος – πεζοδρόμια – χώροι στάθμευσης	5.000	
ΣΥΝΟΛΟ II	<b>6.800</b>	<b>6.800</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>29.470 m<sup>2</sup></b>

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

*Δύο (2) εργαζόμενοι με τέσσερις (4) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: οκτώ (8) ώρες*

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ & ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ ΣΕΥΠ

*Τρεις (3) εργαζόμενοι με τρεις (3) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: εννέα (9) ώρες*

ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

*Ένας (1) εργαζόμενος με τρεις (3) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: τρεις (3) ώρες*

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΓΗΠΕΔΑ

*Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες*

*Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Καλαμάτας: Είκοσι δύο (22) ώρες*

**ΟΜΑΔΑ 5 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΤΡΑΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-06-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο** κόστος ομάδας, τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά **(4.373, 49 €)** χωρίς Φ.Π.Α., πέντε χιλιάδες τετρακόσια είκοσι τρία ευρώ και δέκα τρία λεπτά **(5.423,13 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος** ομάδας, τριάντα χιλιάδες εξακόσια δέκα τέσσερα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά **(30.614,43 €)** χωρίς Φ.Π.Α., τριάντα επτά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά **(37.961,89 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΠΑΤΡΑΣ, Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>		
ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ)	8.469	Περιλαμβάνονται (2) εσωτερικά αίθρια
ΚΤΙΡΙΟ 3B (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)		
ΚΤΙΡΙΟ 2B (ΑΙΘΟΥΣΕΣ Ζ)		
ΚΤΗΡΙΟ 4 (ΣΤΕ)		
ΚΤΗΡΙΟ 5 (ΣΤΕ)		
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	2.371	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
(ΚΤΗΡΙΟ 9) ΚΤΗΡΙΟ Η/Υ	1.470	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΚΤΗΡΙΟ 8 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΤΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ -ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)	6.106	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΚΤΗΡΙΟ 10 (ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)	1.712	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ- Γυμναστήριο *	4.028	Περιλαμβάνεται το υπόγειο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	108	
ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΡΓΑΣΤ. & ΑΡΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	125	

ΕΣΤΙΑ 3 (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝ ΚΤΙΡΙΟ)	108	Μαζί με τον ημιυπαίθριο και εξωτερικό χώρο εισόδου του κτιρίου
ΕΣΤΙΑ 2 (ΠΑΛΑΙΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)	674	
ΕΣΤΙΑ 2 (ΝΕΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)	1460	Περιλαμβάνεται η αίθουσα ισογείου και το υπόγειο
ΣΥΝΟΛΟ	26.631	Έχει μειωθεί κατά ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		Μειώνεται κατά το εμβαδόν των εσωτερικών χώρων των δωματίων των εστιών, ήτοι κατά 760 μ2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.871 m2</b>	

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται, ο καθαρισμός των δωματίων και απολήξεων κατ' ελάχιστον δυο φορές το έτος, κατά προτίμηση Μάιο/Ιούνιο και Σεπτέμβριο/Οκτώβριο (σκούπισμα, απομάκρυνση φερτών υλικών, καθαρισμός επιφανειακά των στομιών των υδρορροών από φύλλα, βελόνες κλπ άχρηστα υλικά).

**\*Επισημαίνεται ότι, το Συνεδριακό Κέντρο-Γυμναστήριο θα καθαρίζεται πριν και μετά από προγραμματισμένη εκδήλωση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθούν έως 3 εκδηλώσεις για το έτος 2022.** Επιπλέον σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν για διδασκαλία οι τρεις αίθουσες του πρώτου ορόφου, συνολικών τ.μ. 1.124 (συμπεριλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι και η αίθουσα), θα ενημερωθεί έγκαιρα ο ανάδοχος.

#### **ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ)**

***Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.***

***Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα***

#### **ΚΤΙΡΙΟ 3Β (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)**

***Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.***

***Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα***

#### **ΚΤΙΡΙΟ 2Β (ΑΙΘΟΥΣΕΣ Ζ)**

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 4 & 5 (ΣΤΕ)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

(ΚΤΗΡΙΟ 9) ΚΤΗΡΙΟ Η/Υ

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 8 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΤΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ -ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)

Ένας (1) εργαζόμενος με πέντε (5) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: πέντε (5) ώρες

ΚΤΗΡΙΟ 10 (ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΕΣΤΙΑ 3 (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝ ΚΤΙΡΙΟ)

Ένας (1) εργαζόμενος με μίση ώρα (0,5) απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μισή (0,5) ώρα

ΕΣΤΙΑ 2 (ΠΑΛΑΙΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)

Ένας (1) εργαζόμενος με μία (1) ώρα απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Μία (1) ώρα

ΕΣΤΙΑ 2 (ΝΕΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ «ΚΟΥΚΟΥ»)

Ένας (1) εργαζόμενος με δύο (2) ώρες απασχόληση ημερησίως.

Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Δύο (2) ώρες

Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Πάτρας: Είκοσι μία και μισή (21,5) ώρες



**ΟΜΑΔΑ 6 – ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ****ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ:** Από 01-06-2022 έως 31-12-2022

**Μηνιαίο κόστος ομάδας, εννιάκοντα ογδόντα εννέα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (989,63 €)** χωρίς Φ.Π.Α., χίλια διακόσια είκοσι επτά ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά **(1.227,14 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Συνολικό κόστος ομάδας, έξι χιλιάδες εννιάκοντα είκοσι επτά ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (6.927,41 €)** χωρίς Φ.Π.Α., οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά **(8.589,99 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΚΤΗΡΙΟ Β (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ)**

ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΤΗΡΙΟ ΒΑΛΙΩΤΗ	3.776	
ΣΥΝΟΛΟ Ι	3.776	Αφαιρείται ποσοστό που αντιστοιχεί στις τοιχοποιίες κατά προσέγγιση εκτίμησης (12%)
		<b>3.323 m<sup>2</sup></b>
Εξωτερικός χώρος (προαύλιο κλπ.)	1.500	<b>1500</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.823 m<sup>2</sup></b>

*Ένας (1) εργαζόμενος με πέντε (5) ώρες απασχόληση ημερησίως.*

*Συνολικές ώρες εργασίες ημερησίως: Πέντε (5) ώρες*

**Συνολικές ώρες απασχόλησης Πανεπιστημιακής Μονάδας Σπάρτης: πέντε (5) ώρες**

**ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΟΙ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ****ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας από 01-06-2022 (ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 σύμβασης) ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά **(70.047,18€) χωρίς Φ.Π.Α. και ογδόντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (86.858,50€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** όπως αναλύεται ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα στο άρθρο 1 της παρούσας.

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, εφόσον προσκομιστούν νομίμως και προσηκόντως τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- ✓ Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ανά ομάδα.
- ✓ Βεβαίωσης Εκτέλεσης Εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή.
- ✓ Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας
- ✓ Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- ✓ Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
- ✓ Το Έντυπο 4 Πίνακας Προσωπικού που υποβάλλεται στο Σ.Ε.Π.Ε. σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές ως προς το προσωπικό, τις αποδοχές κ.λπ. από την αρχική κατάθεση του εντύπου
- ✓ Συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας στην οποία θα επισυνάπτονται όλα τα επίσημα και νόμιμα έγγραφα π.χ. πίνακας αποδοχών βάσει της Σ.Σ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των καταβολών των τυχόν αναλογούντων τριετιών (προϋπηρεσία) για κάθε εργαζόμενο και τα καταβληθέντα επιδόματα για κάθε έναν ξεχωριστά εργαζόμενο, θεωρημένες συμβάσεις για κάθε άτομο κ.ά., τα οποία θα αποδεικνύουν ότι οι νόμιμες αποδοχές του προσωπικού που εργάζεται στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου δεν είναι χαμηλότερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε., ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από την υπηρεσία.
- ✓ Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

## **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :**

Με την κατάθεση του πρώτου τιμολογίου της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.Ε.Π.Ε.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και την υπ' αριθμ.2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

## **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΦΟΡΟΙ**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167).

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι

ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΚΑΕ 0845.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα άρθρα 3 έως 10 και τα παραρτήματα I & II της υπ' αριθμ. 1402/28-2-2022 υπογραφείσας σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV010129030) παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα & Σπάρτη

Η τροποποίηση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου**

**Για τον ανάδοχο**

**Ο Πρύτανης**

**Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής**

**SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.**